

15.04.2010 הודעות בעניין תכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב 2285 מס' 17 ורח' 2284 מס' 17 א'**  
 גוש: 6885 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף  
 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 008-2284 בקשה מס': 0664-0907

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הוספת דירות מגורים עד ל- 31 דירות בבנין בכל אחד מהבניינים.
2. הוספת קומות עד ל- 11 קומות מעל קומות עמודים + דירת גג.
3. הוספת קומות מרתף עד ל- 3 קומות מרתף.

בשל קרקע ואו בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין  
 בבקשה המוצגת במתחם רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה,ה השעות 08:00-12:00.  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור בניה במקום זה, רשאי להגיש את  
 התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,  
 למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, השעות 08:00-12:00 ולציין כי  
 כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה  
 זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דודן ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו**  
**חוק התכנון והבניה תש"ח- 1965 - מודעה**

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיזוק, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בואת ימי השבת בקשה לעדנה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב :

**ברחוב : דינג' מס' 18 תל אביב.**

גוש : 6772 חלקה : 55. תיק בנין מספר 0984-008 מספר בקשה 1391-709

כל מי שיש לו זכויות בבנין המורשע ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף תכתובת המודיעות, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מאחריר פרסום מודעה זו. המתנגד ציין במכתבו שהתנגדותו מנוגשת לפי סעיף 2 ב לתקנות. צייוני כי בהיעדר תל התנגדותו במועד הנקוב עלה התאם וראשית הועדה המקומית לתן בבקשה בהתאם לסעיף 2 ב לתקנות.

ניתן לעיין בבקשה בזמירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ד' 08:00-12:00.

**אבי יובינר**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 19א לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הועדה לעדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות ירושלים מס' 78 - גביב**  
 גוש: 7024 חלקות: 108, 107, 109, 108 בתו: 3001-078 ירושיו: 61631

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**

שימוש חורג ממבנה למגורים לצורך היתר בניה לעסק של סופרמרקט (מכולת + מכינית מצרכי מזון קפואים), מכירת בשר עופות היתר בניה קפואים / וריקות פקאזים בבניין בקומות קרקע בשטח של 236.5 מ"ר, בגלריה (משרדים) בשטח של 81 מ"ר, בסככה בשטח של 312 מ"ר ובחדר למטעני בטחון של 8 מ"ר. סה"כ 637.5 מ"ר.

(ניסופר שוק אבי יפה בע"מ)

בשל קרע וא בנין או המחזיק בהם, שאנו עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה להקצות במחלקת רישוי עסקים, ירושן, 345, בשטח קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור היתר במקום זה, רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, ירושן, 341, או באמצעות פקס מס' 02-5216803, או התנגדותו הממוקמת, ולציין את תוכנה המודיעת ומס' טלפון. ההתנגדותות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או לנציגה.

**דורות ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית בתחום מפורט מספר: תא/2381  
שם התכנית: שינוי תכנית תא/2381/בניה היכל הספורט די אליהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965 (להלן: "החוק"), כי  
במשקד הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב ובמשקד הועדה המקומית לתכנון ובניה תל  
אביב פוסקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3742.

**איחוד חלקה:** כלל איחוד חלקה.

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתר או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות: זול היחס**

מספר התכנית	שינוי ל
תא/2381 א	שינוי ל
תא/2381 א	שינוי ל
תא/מק/3411	שינוי ל

**השטחים הנלווים לתכנית מקומים:** ישוב: תל אביב יפו. רחוב: יוניסי.

**ישוב: תל אביב יפו. רחוב: השלושה.**

**ישוב: התכנית.**

צפון - רחוב השלושה - דרום - רחוב יוניסי. מזרח - היכל הספורט נוקיה. מערב - מגרש 2 שצ"פ.

**גושי חלקות:** גוש: 7108 חלקי חלקות: 52-51.

**מסגרת התכנית:** סיפור רמת השירותות למבצעים והמבצרים בהיכל הספורט "נוקיה" באמצעות גידול  
שטח מגרשי התניה. ניתוק הקשר בין הקמת החניון התת קרקעי לפתוח היתר בניה במגרש מס' 4.

**עיקרי ההוראות התכנית:**

- א. שינוי גובל מרחבי תחיה במגרשים א' ו-ב.
- ב. גידול שטח מרתף חניה בשמורה א' ו-ב.
- ג. היתר התאמת למתן אישור בניה במגרש 4 המפורטת בתכנית המתאר תא/2381 א, כך שתותר בניה  
במגרש זה לכל תלות באישור התכנית למרתף חניה.
- ד. תנאי איילוס החניון במגרש א' ו-ב תהיה התחלת ביצוע השצ"פ, והתחייבות הקציבת של העירייה  
להשלמת ביצוע השצ"פ במגרשים א' ו-ב.
- ה. תחילת מגרש א' תורה הקמת קוסקט שירותים נסיוניים מעל גג הקרקע, בטשח עיקר של  
ביצוע של 25 מ"ר מתוך 25 מ"ר קוסקט.
- ו. סימון רמפה למרתף חניה בהתאם לנפח התנועה שבתכנית מתאר תא/2381 א.
- ז. כמעון ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מותאמים לקהל.
- ח. כמעון בקרקע, בבנין או כלכל שטח תכנון את הרחאה את עצמו מפעל על ידי התכנית, וכן כל החכאי  
לכל על פסיע 100 חלקו, אלא להנשח הגדרות תוך 10 מימס מעמד פרסומה של הודעה המאשרת  
הפרסומים בעיתונים. למשרדי: גידול חניה המוחזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125  
אביב יפו 67012 טלפון: 763-75226. גידול קהל בחדר המוחזית בימים א', ג', ו' שעת 14:00-14:00.
- ט. הענק התגדול וינמא למשרדי: וועד חקומות לתכנון ובניה תל אביב, שד' 78 גוריון 100 תל אביב יפו  
75217162-05. בהתאם לסעיף 103 (א), חלקו, התגדולת תכנית לל תחבקל בלל תידון אלא אם  
כן הועשה ככבד בפירוט המקומות ובלבדו תעזיר המאמדת את העבודות החקומות או מסתמכת בהתאם  
לתקנות התכנון ובניה (סדרי נהל בהתגדולות חקומות סמכויות חוק וסדרי עבודתו), תשנ"ח-1989.

**נוהל אורון,** יזיר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

## כללי

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הודעה בדבר הפקעת תכנית מפורטת מספר ח/מ/ק/א/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מספר ח/מ/ק/א/1.

**מטרה: שינוי לתכנית: שינוי חכ/נ/1.**

**השטחים הכלולים בתכנית מוקדמו: רשות מקומית: מ.א. חוף הכרמל.**

**כתובות: ישוב: הכרמל.**

**גוש/ חלקות לתכנית: גוש: 10587 חלקות בשלמותן: 6**

**עיקרי הוראות התכנית: מנות לשימוש תחנת טרנספורמציה קיימת במקום תחנת טרנספורמציה שסומנה בתכנית המאושרת.**

**עיקרי הוראות התכנית:**

העברת תחנת טרנספורמציה ממצ"פ בתא שטח 30 לצ"פ בתא שטח 31.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המפורשדים לעצמו פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני חרף הוראת האושרו נפגע יעיץ התכנית וכן כל הזכאי לכל ענין שיעץ 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממעמד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל, דואר נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136213. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חוף הכרמל, א"א חיפה, חכ/נ/1 15 או 04-8633448.

הבתאים (לסעיף 103 א), לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא יתידן אלא אם כן הוגשה בתכת בפרוט הנמקת וכליוון הצהיר הממאת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (צדרי) נוהל התנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט - 1989. עין כרמל, א"א ביי תשי"ע 15/04/10.

**מודי רכבה, סגן ראש המועצה האזורית חוף הכרמל**

**וסי' יו"ר, תכנית המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל**

**עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הוועדה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לנכבדים הגרים ליד **רחוב צה"ל מס' 52 ת"מ**  
**גוש: 6336 חלקה: 142** כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בניה: 052-0842 בקשה מס': 0576-191

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. העברת הזכויות מקומה לקומה.
2. הקלה עד 6%.
3. הקלה בקווי בנין צדדיים 10% (נקודתית).
4. בניית חצר מונמכת לצורך יציאה ממוקחים צדדיים, כניסה נפרדת למרתף.
5. בריכת שחייה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תוכניתו מדויקת וטופמן. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 10 יום מתאריך פרוסום הודעה זו ויובאנה לדיון בפני הוועדה הנ"ל.

סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ברצוני להודיע לשכנינו הגרים **לר חובצ' צ'לנוב מס' 15א' ת"א**  
גוש: 6968 חלקה: 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: א/0028-015 בקשה מס': 0154-110'

**החלטת אגף ההקלות הבנואה**

1. ביטול קומת בניינים תוך הפיכתה לקומה רגילה.
2. העברת זכויות בין הקומות.
3. תוספת קומה חמישית.
4. תוספת קומה מכוח תמ"א 38.
5. ביטול מחוז לקו בין הקומות קיימות למסרת חיזוק בהתאם להנחיות התמ"א.
6. תחנה מעלית בחדר על גג.
7. בניית של ממי"דים מחוז לקווי בנין.
8. הגבהת מעלית לקומה 8.
9. בניית מסגרת בטון לפרגולה.
10. פרגולה בקו מעקה חג.

בשל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וסמפו. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
ברצוני להודיע לשוכני הגרים ליד **רחוב הקהילה ז'יטומירי מס' 7 ת"א**  
גוש: 6625 חלקה: 526 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 007-0981 בקשה מס': 0564-1701  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
הצמדת חדר יריש אגלה נא למעקה צדדי ואחורי לצורך ניצול זכויות ג.1  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עורר להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין  
בבקשה הנמצאת במח' יריש בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתור/אישרור תייל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו  
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 109, למח' יריש  
ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תכונות המדידות  
וטופוגר. ההתנגדויות מתקבלות במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
פניי הוועדה התייל.

**דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
ברצוני להודיע לשוכניי הגרים ליד **רחוב ופזין מס' 24/ ת"א**  
גוש: 6968 חלקה: 48 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: א/024-0100 בבקשה מס': 1953-008  
**החלטת את ההקלות הבאות:**  
הקלה לבניה מעבר לקו המשותף הקיים וכן מעבר לקו הבנין המותר.  
כל קרקע או בנין או המחזור בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-12:00 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתור/אישרור ח"ל במקום זה, ורשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב 10, שד' בן גוריון 109, רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תכונותיו המדויקות וטופלו. ההתנגדויות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה הנ"ל.

**דורות ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/2069/7  
שם התכנית: "המשלה" צפון מדרה.

נמסרת תוך הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/2069/7.

**איחוד וחלוקה:** איחוד /או חלוקה בהסכמת כל בעלי הכל בתחום הכלול / בחלק מתחום התכנית, המתייחסת לתכנית הבאות: **שטח היחס**  
שטח 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: **תל אביב-יפו**  
**מצפון לשכונת תל אביב-יפו חלק הדרום-מזרחי של שכונת "המשלה".**

**גבולות התכנית:** שטח 1 קו גבול טעם שיטות של תל אביב-יפו.  
מזרח: קו גבול טעם שיטות של תל אביב-יפו. מערב: רחוב טעם ארזות ורחוב טעם קול.  
דרום: רחוב טעם וילנסקי ורחוב טעם פאול בן-חיים.

**גושים וחלקות:** שטח 1 6332 חלקות במלואן: 141, 148, 149, 150, 151.  
שטח 2 6332 חלקות: 143.  
שטח 3 6615 חלקות במלואן: 284, 295, 296, 312, 313. שטח 4 6615 חלקות: 278.

**א. תכנית התכנון:** להגדיל את מצאי אדמות הדיור בשכונת "המשלה" וזאת ע"י:  
מ. שינוי מנגנון מגורים 2/ (קוטרים) לאזור מגורים ג' מיוחד, אזור מגורים ג' מיוחד משולב עם מבני ציבור ומגרש לבנייני ציבור.  
ב. תוספת של שטח 246 ק"מ שטחי ח' חיד בתחום התכנית אל עילה על 452, בבניינים על 4-8 קומות, בשכונת טעם של 100 ק"מ (שטחים עקריים).  
ג. קביעת זכויות בניה והנחיות להקצות יעוצר ארנסטקסטיות.  
ד. קביעת הרורות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בהתאם לפרק ג' ימים ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965.

ה. שינוי במיקום דרכים ובאיחוד וחלוקת חלקות למגרשים חדשים.  
ו. לשנות בהתאם לכך את תכנית מתאר מפורטת מספר 2069 ג' / כ.מ. 10 אשר הודעה בדבר מתן חוקן לתוכניתם בליקוט הפרסומים מספר 4108 מ-13.09.95.

הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2005 ובליקוט הפרסומים 5467,  
שעמוד 737, בתאריך 23/11/2005. 08/12/2005 תכנית מתאר מפורטת מספר: תעודה המחויבת לתכנון והבניה מחוץ לתכנית, דבר דין 125 על תכנית מספר 67012 עלפון: 03-7632380-03 במשרד: תעודה מקומית לתכנון והבניה על שטח 1, דבר ג' חרין 10 על תכנית מספר: 03-5217162 וכל המעניין רשא לעיין בה בימים ושעות המהשרדים המהשרדים מתוכם לקהל.

**גילה אורון, יו"ר העודה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל-אביב**

**עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ח 1965**

הריני להודיע באתר כי הנושגה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תיא"ר-בשדה לשימוש ורור ברחוב: **דרך בנ צבי מס' 34 תל אביב**  
גוש: 7054 חלקה: 1 תיק בנין: 034-3000 תיק רישוי: 53687

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**

בקשה לחדשו שימוש חורג ממבנים של למצא לבניה חיתיר בניה לעסק של בית מאפה מאפי, מכאיו כולל הכנת בנ במקום מבניה משקאות קלים ודברי מאפה.

את העסק מבקשים לחדר ממבנים (שכבות עם גג פח) שלא נמצא לבניה חיתיר בניה בשטח כ- 211 מ"ר ובחצר בשטח כ- 144 מ"ר. סה"כ שטח העסק 355 מ"ר.

(יבייגלה חס"י).

כל קרקע וא בנין או החוזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, 345, בשעות קבלת קהל, מיום א' עד י' השעות (10:00-12:00). במקרה ויש לו התנגדות להוצאת חיתיר / חורג תחיל במקום זה, שאלה לנהלש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידו הגוברת מ"א אהרון רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 02-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את תחובתו המודוית מליקוי מס' טפסון. התנגדותיו ותבקבלה במשך 10 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיוק פני עזרת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

**דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברוני הודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יגאל מוסיונזון מס' 32 ת"א**

גוש: 6625 חלקה: 1263 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

**תיק בין: 004-1261 בקשה מס': 0578-1907**

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

10% קבץ בנין אחורי ודדי.

כל קרקע או בנין או המזחים בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת מבחי' ירישו בינה שדי' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת התכנון/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לעדה המקומית והתור/ולבניה את אביב יפו, שדי' בן גוריון 68, למח' ירישו ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תכונות המדידות וסופמן. ההתנגדות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורו ספיר.**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יבנה מס' 6א' ת"א**  
גוש: 6937 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: א'006-0050 בקשה מס': 0582-10

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% הקלה כמותית.
2. קו בנין צידי צפוני אסל לכל אורך המגרש.
3. יישור קו בנין קדמי עם בנין צמוד ורוב הבניינים ברחוב.
4. 10% קו בנין צידי דרומי.
5. 40% קו בנין אחורי להבטת מרפסות.
6. העברת שטחים עיקריים לשירות.
7. העברת שטחים בין הקומות לקומת הגג.
8. גובה קומת הקרקע 4.6 מ'.
9. הפיכת קומת עמודים לקומה חלקית.
10. דירה נוספת ע"פ שטח.
11. חצר אנגלית בעומק קומת מרתף.

בשל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ובנייה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גורדייה מס' 76 ת"א**  
גוש: 6134 חלקה: 561 כי בעלי זריחה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי  
סעיף 149 לחוק התכנון ובנייה.  
תיק בנין: 0635-076 בקשה מס': 0457-10047  
**החלטת האו השימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג מהיתר מבנק החירות בקומת קרקע בשטח של כ- 120 מ"ר.  
בלע קרקע או בנין או המיתר בהם, אשר עלול להביא מאשייר הבקשה, יכול לענין  
בקשה התמצאת מבחי' המזוהית בש, כד גוריון 68, בימים א, ב, ג, הן השעות 08:00-12:00.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו  
המנוגדת לערע המקומית לתכנון ובנייה תל אביב יפו, שד' כד גוריון 68, למח' רישוי  
ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, הן השעות 08:00-12:00 ולענין את תכונות המדיניות  
וסלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הוועדה הנ"ל.

**דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ונ"ר ועדת המעוון לתכנון ובנייה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשוכנים הגרים **לדן רחוב מרובלת מס' 8 ת"א**  
גוש: 7083 חלקה: 164 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף  
149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 002-0035 בקשה מס': 0200-10  
**החלטת תא ההקלות:**  
שימוש בצוברי חורב קלן לדים בקומת הקרקע ע"פ תא/2790 סעיף 13, 1.א. (3).  
בעל בקשה או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרוב הבקשה, יכול לעיין  
בפרק הממצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, במימא א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום ה, רשאי להגיש את התנגדותו  
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שד' בן גוריון 109, למח' רישוי  
ובניה, חדר 109, במימא א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תוכניתו המדויקת  
וסלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הניל.

**דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

\_\_\_\_\_

## ולנכסים בע"מ

## פי חוק התכנון והבניה

**03-5288855 : פקס**

