

## 29.04.2010

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## שוע

**מועצה מקומית שוהם**
**הודעה על הקצאת קרקע - פרסום שני**
מועצה מקומית שוהם מודיעה כי תנועות הנוער המפורסות בזה, הגישו בקשה להקצאת קרקע ציבורית ומבנים לתנועות הנוער ביטשן, לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה להארכה נוספת.
1. תנועת הנוער הצופים העבריים בישראל, ע"ר 4-845-58-002 - **ברחוב תרשיש 3**, הידוע כגוש 6855 מגרש 5324.
2. תנועת הנוער בני עקיבא, ע"ר 3-034-58-004 - **ברחוב חרמון 2**, הידוע כגוש 6854, מגרש 5321/1.
3. תנועת הנוער העובד והלומד, ע"ר 58-029-707-5 - **ברחוב תפן** הידוע כגוש 6851, מגרש 5604.
ב. מועצה מקומית שוהם מודיעה כי עמותת אנשים מאמינים בשוהם, ע"ר 3-706-58-023-58 הגישה בקשה להקצאת גג על מבנה גני" לבית כנסת "ידורות אברהם" **ברחוב מנבים 94**, הידוע כגוש 6854, מגרש 5320 לתקופה של 25 שנה.
בעל ענין ו/או הוראה את עצמו נפגע ו/או שעויו להיפגע מהקצאת הקרקע במקרקעין לדעיל, ואשר מעונין להגיש התנגדות, רשאי לפנות בכתב לועדה עד לתאריך 30.06.2010.
מןעל לפניות: גבי סימה זאנה הכ"ל, קומה ב' בנין המועצה פקס: 03-974716-03 מייל: sima@shoham.muni.il

## תל אביב - יפו

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אבן גבירול מס' 99 ת"א**
גוש: 6214 חלקה: 150 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-099 בקשה מס': 10-0661
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. תוספת קומה מתוקף תמ"א 38.
2. חיוק המבנה הקיים מעבר לקווי מבנה קיים - עד 280 ס"מ בליטה.
3. נידו זכויות התמ"א בנסגית מרפסות מקומה קיימת - דרום ומערב 13.5 מ"ר.
4. תחנת מעלית בקומות ג'.
5. איחוד חדרי יציאה לגג מ- 3 חדרים ל- 2 חדרים בני 40 מ"ר כל אחד (3.5 + 14.5 = 18.5).
6. מסתר בכיסה מעבר לקווי בנין.
7. פרגולה בנסיגה קטנה מ- 1.20 ס"מ ממעקה הגג.
8. הגבהת חדרי גג ל- 2.70 מ' גובה כולל 4 מ'.
9. ביתן אשפה בגובה 2 מ' במרווח אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **איילת מס' 29 תל - אביב**
גוש: 7041 חלקה: 4 חיק בנין: 029-3570 תיק רישוי: 54518
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
חידוש שימוש חורג מותרתף (לא ידוע יערד של המרתף) לעסק של נגריה.
את העסק מבקשים לסדר במרתף בשטח של 104 מ"ר וב- 2 סככות בשטח של 70 מ"ר ו- 68 מ"ר. סה"כ שטח העסק 242 מ"ר. (יומדריך בלל"י).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בצרון 13 פינת מנדלקרן 11 תל אביב**
גוש: 6150 חלקה: 425 תיק בנין: 013-0778 תיק רישוי: 10611
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
חידוש שימוש חורג ממגורים לעסק של הכנה ומכירת לפאלפ.
את העסק רוצים לסדר במבנה מגורים בשטח של 36.20 מ"ר ובקיוסק בשטח של 6.40 מ"ר (לא מהווה שימוש חורג). סה"כ שטח העסק כ- 43 מ"ר. (מירום קוואו").
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ברודצקי מס' 33 ת"א**
גוש: 6768 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-059 בקשה מס': 10-0527
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
6% הקלה כמותית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ברודצקי מס' 33 ת"א**
גוש: 6768 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-059 בקשה מס': 10-0527
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
6% הקלה כמותית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

### טלנכסים בע"מ

### קבלת מודעות לפרסום

### לפי חוק התכנון והבניה

### טלפון: 03-5288830

### פקס: 03-5288855

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הגולן מס' 68 ת"א**
גוש: 6638 חלקה: 411 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0914-068 בקשה מס': 10-0649
**הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממגורים בקומת קרקע לגן ילדים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הללמון מס' 4 ת"א**
גוש: 8995 חלקה: 2 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3138-004 בקשה מס': 10-0634
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 75%.
2. הגבהת הבנין במטר נוסף מעבר למותר בתב"ע.
3. הגבהת גדרות מגובה 1.5 מ' ל- 3.5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב העוגן מס' 13 ת"א**
גוש: 7025 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3076-013 בקשה מס': 10-0625
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. תוספת של תכסית קומת קרקע כן שס"ח הכיסוי יהיה 80 אחוז.
2. תוספת של תכסית קומת גג כך שסה"כ הכיסוי יהיה 67.5 אחוז.
3. תוספת 20% שטח עיקרי משטח מגרש 11 (183 מ"ר) שהם 36.6 מ"ר.
4. שטח מרתף 99%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב היסין מס' 11 ת"א**
גוש: 6904 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0348-011 בקשה מס': 10-0116
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
הוספת מפלס שני לדירת גג קיימת ע"פ תכנית "ס".
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יגאל אלון מס' 40 ת"א**
גוש: 7098 חלקה: 119 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0644-040 בקשה מס': 10-0629
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה 6% מהמגרש.
2. העברת אחוזים מקומה לקומה.
3. שינוי בסביבוס של תכנית בנין ערים.
4. בניית גדר בגובה של 1.80 מ' בחיתותי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ישכון מס' 37 תל אביב**
גוש: 7001 חלקה: 69 תיק בנין: 0249-022 תיק רישוי: 15645
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
חידוש שימוש חורג לעסק של טיחיה היעבוד בשר (קבב והמבורגר), מכירת בשר קפוא.
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח של 145 מ"ר. (י'נוסח אבינועם").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו הוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה**
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בואת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:
**ברחוב: סוקרטס מס' 14 תל אביב.**
גוש: 7000 חלקה: 146. תיק בנין מספר 014-3410.
כל מי שיש לו זכויות בכסח האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדותו במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.

**מירי בניסטי**

**עיריית תל אביב יפו הוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה**
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בואת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:
**ברחוב: רש"ט מס' 10 תל אביב.**
גוש: 6135 חלקה: 3. תיק בנין מספר 010-4051
כל מי שיש לו זכויות בכסח האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדותו במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.

**אבי בן עמי**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות שאל המלך 37 פינת דמנה תל - אביב**
גוש: 6111 חלקה: 849 תיק בנין: 0673-001 תיק רישוי: 64018
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
בקשה לעסק של השמעת מוזיקה וריקודים.
פאב - גריכת משקאות משכרים במקום הגשעם (תפוסת קהל מותרת 400 איש).
בית העסק מבקשים לסדר במרתף העליון במפלס 5-1 בשטח מסחרי לפי שכתוב בהיתר (בניה לתכנית לא סומן יעד המרתף) בשטח של 549.7 מ"ר.
(היאורפה הקלאסית ינומת בעי"מ).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שמואל בן עדיה מס' 25 ת"א**
גוש: 9013 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3090-025 בקשה מס': 10-0657
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הגבהת הבנין ב- 1.5 מ'.
2. ביטול נסיגה בבניה חלקית בגג מ- 2.5 מ' ל- 1.5 מ'.
3. המשך תוספת הבניה לפי מצב קיים בחלק אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שמחה מס' 15 ת"א**
גוש: 6135 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4045-015 בקשה מס': 109-0548
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
תוספת בניה בקומה שניה בחריגה של 1 מ' מ- 3 מ' המתירים בקו בנין צדדי דרומי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שמחה מס' 15 ת"א**
גוש: 6135 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4045-015 בקשה מס': 109-0548
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
תוספת בניה בקומה שניה בחריגה של 1 מ' מ- 3 מ' המתירים בקו בנין צדדי דרומי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**החוב: יגאל אלון. רחוב: יגאל אלון 135, 137, פינת עמק ברכה 12, שכונת נחלת יצחק, גוש: 7003 חלקה: 69 תיק בנין: 0793 חלקות במלואן: 373-374. גוש: 7093 חלקת חלקת אביב, 398. גוש: 7110 חלקת חלקת: 128.**
**מסרת העניין:**
א. שפור הסוכנות הביטחון באזור ושיפור אביות החיים בעל, על ידי שינוי יעד התחנה מאזור העישה למגרש לאזור הסוכנות, אזורן מחוץ לשטח הדרכוס, וקביעת זכויות בניה והוצאת בניין.
ב. שפור מעד' חוליכי הרצל בסביבת המתחם ויצירת רצף חליכה לאורך רחוב יגאל אלון ולאורך רחוב עמק ברכה.
ג. איחוד וחלקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, במקום הפקעת המקרקעין.
**עיקרי הוראות התכנית:**
א. שינוי יעד' במגרש לבניה מימד של מגרש לעישה לימוד המוהית העסוקה, מסחר ומגורים.
ב. קביעת זכויות והוראות בניה למבנה ששטחו העיקרי לא יעלה על 7,280 מ"ר וגובהו לא יעלה על כ- 12 קומות מעל הקרקע.
ג. קביעת קווי הבנין למבנה המוצע והגדרות נסיגה בחיתותיו.
ד. קביעת הוראות לטשחים מסחריים בקומות הקרקע בשילוב עם מעבר חוליכי רגל בק