

10.09.2009 הודעות בעניין תכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה על סעיף 149 לחוק ההצטרפות וההגנה תשכ"ח 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הרצל מס' 7 ת"א**

גוש: 8986 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

זיק בנין: 0002-047 בקשה מס': 1412-09'

**החלטת ועדת ההקלות הבאות:**

1. הקלה בקו בנין אחורי 10% - 4.5 מ' במקום 5 מטר כנדרש.
2. 6% תוספת שטח מעל המותר, לקבלת בניה של 4 קומות מלאות ושוות בשטחן ללא חריגה מגובה מותר של קומות הקרקע.
3. הקלה גובהה קומה טיפוסית 3.5 מ' במקום 3.3 מ' המותרים לצורך התאמה לגובה הקומות של המבנים הקיימים בצמודות משני צידי הבנין ובסמוך אליו, ולצורך התיישבות עם גובה המבנה הצמוד הקיים ברחוב הרצל 45 וזאת ללא חריגה מהגובה המותר על פי התכנית/ה החלטה במקום.
4. הקלה באורך מרפסת לחיתוי הרחוב של הקומה השלישית - 10.75 מ' מהמחויים 96% מאורך חיתוי הבנין, כדוגמת הבניינים הסמוכים ברחוב מטעמים עיצוביים.
5. הקלה בקו החתלת המרפסות הבולטות מעבר לקו בנין קדמי - 25 ס"מ מגבול קו בנין קדמי משותף, כדוגמת הבניינים הסמוכים ברחוב מטעמים עיצוביים.
6. ביטול קומות בניינים והפיכתה לקומה רגילה וחלוקת זכויות הבניה המותרות ל- 4 קומות שוות.
7. בניה בקיר משותף דרומי מעבר לאורך קומת של הבנין השכן עד לקו בנין אחורי המותר בחלקה.
8. הנמכת חצר אגולית עד למפלס רצפת המרתף לצורך הגדלת התאורה והאווירור ושל קומת המרתף ובכפוף לדרישות מחלקת כביש אש לגודל פתחים קבועים לשחרור עשן.

בשל קרקע ואו המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאושר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' ב גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת התכנון והגנה ח"ל במקום, או רשאי להגיש את התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' ב גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תוכניתו המדויקת וטפסון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - ועדת הממוקמת לתכנון ולבניה**  
**הודעה של סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ה 1965**

הריני להודיע בואת כי הוגשה לעדה הממוקמת לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **זמנו שוקן מס' 21 פינת העמל 12 תל - אביב**  
גוש: 6971 חלקה: 49 תיק בנין: 3539-012 תיק רישוי: 63780

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג ממחדר מכוונת לעסק של מסעדה פנימית במערכת "האראץ" - אפיha מבצק מוכן ומקומקו (ללא חמציץ דגים).

את העסק הצעיר לסדר בקומה האחורונה במפלס +10.03 במקום דחד מכוונת בשטח של 113 מ"ר. ממחדר מכוונת יש מציאה לגג של הבנין.

(לייבובין - לוי משה'ל).

ב'על קרקע וא בנין או המצויקה בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, דחד 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'ה-י' בין השעות (00:00 - 12:00) במידה שכן לו התנגדות להוצאת תחיר / אישור תחיל במקום זה, רשאי להגיש לעודה הממוקמת לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לליד הברז מ'תחיר אחרון, רח' פילון 5, דחד 341, או באמצעות קסמ' מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את תכונות המדייקת ומס' שלפון. ההתנגדות תתקבלת במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן העיר ווי"ר ועדת הממוקמת לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יהודה לייב זרדון מס' 14 ת"א**  
גוש: 6968 חלקה: 119 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש  
חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0099-014 בקשה מס': 1413-109

**הכוללת את ההקלות למשימוש החורג הבאים:**

1. שימוש חורג ממרתף למשדר וחפצי.
2. חקלה - ביטול תנאי 40% משטח המרתף על פחות מ- 50 מ"ר לפי מצב קיים.
3. חקלה מהיתר ביטול רכוש משותף בקומת המרתף על סמך שטרט טאבו קיים.
4. חקלה לעל לגבי הסכמות שכנים - ביטול על בסיס תקנון מוסכם כיעוד למשדרים,  
לפי דין, ללא רשות התנגדות לבעלי הדירות בבנין.

בשל קרקע או בנין או המחיצה בהם, אשר עלול להפגע ממשיכו הבקשה, יכול לעיין  
בבקשה המנומקת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,  
למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציון את  
כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה  
זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה הנ"ל.

**עו"ד זרדון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב כפר יונה מס' 8 ת"א**  
גוש: 6769 חלקה: 37 כי בעלי דירה/ואו חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף  
149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בניה: 0988-008 בקשה מס': 1466-079  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
הקלה במפלס של הג' לצורך התאמה לחזית הבנין הקיימת ולבנינו אחד מגובה 7.00  
מטר לגובה 7.85 מטר.  
בעל קרקע ואו בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין  
בבקשה המצמצמת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות  
08:00-12:00.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה על תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,  
למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את  
כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה  
זו ותבואות לדיון בפני הוועדה הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב כפר יונה מס' 14 ת"א**  
גוש: 6769 חלקה: 34 ב כעלי דירה/או חלקת קרקע הגישה בקשה להקלה על פי סעיף  
149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 041-0941 בקשה מס': 109-1461

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. חקלה 6% משטח המגרש בחלק היחסי השייך למבקש.
2. הנמכת חצר אגילית עד ממלס דרצפת המרתף.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין  
בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות  
08:00-12:00.

במידה שישל לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,  
למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את  
כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלו במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה  
זו ותבואה לליקוי בפני הוועדה הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בעל העקידה מס' 15 ת"א**  
שש: 6973 חלקה: 137 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3506-015 בקשה מס': 0506-009

**כוללות את ההקלות הבאות:**

1. נידו שטחי שירות מקומות המרתף לקומת הקרקע עבור הקמת חניה מקורה.
2. הבלטת מרפסת מקו בנין קדמי ב- 2 מטר.

בעל בקשה או בנין או המוזכר בהם, אשר עלול להיפגע מאישור חניה, יכול לעיין בל קרקע והממצא במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תולדותו המדויקת וטלפון התנגדותו התקבלה במשך 10 יום מתאריך פרסום ההודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עו"ד דרור ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965**

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לעדות המוקמית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך שלמה 38** מזה **17 עטר 14 תל אביב**

גוש: 7052 חלקה: 65 תיק בין: 0414-048 תיק רישוי: 60707

**הכוללת את הבקשה לשימוש להורג הבא:**

חידוש שימוש חורג ממשרד לעסק של מכירת רהיטי עץ.

ואם העסק מבקשים לסדר בקומות קרקע במשרד לשעבר במספר 74 מ"ר.

(ייברר סטודיו לעיצוב).

כל קרקע או בין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע במשטר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח"פ, פלור 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לעדות המוקמית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידע הברית (מיני אחרון, רח"פ, פלור 5, חדר 345, או במאמצות פנים) מס' 03-5216803, את התנגדותו הממומקת, ולציין את תוכנה המדויקת ומס' שלפון. ההתנגדויות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו**  
**מודעה בהתאם לסעיף 149**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לאיחוד חלקות 53, 163 בגוש 7016

**רח' הרבי מבכרך 42 ורח' מס' 3294 מס' 1 ת"א.**

למגרש בניה אחד.

למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 327 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג' וה' משעה 08:00-13:00.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב - יפו**

הדועה לפי סעיף 149 – הדעה והחלטות הממונים על תפקידם  
הדועה לפי סעיף 149 – לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיע בזה כי הושה לעדד הממונים לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש  
ברחוב: **רוזנבלום הרצל מס' 9 תל - אביב**  
גוש: 6621 חלקה: 8 תיק רשוי: 63467

**כוללת את הבקשה להשגת החורג הבא:**  
שימוש חורג משטח שלא נמצא לגבינו בניה לעסק של חניון במגרש ששטחו 2000  
מ"ר - 79 כלי רכב (מהם 4 לכים) במגרש ריק שלא נמצא לגבינו בניה חורג.  
(יורטנ) זימות והשקעות בע"מ.)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין  
בקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 9, חדר 345, בשעות קבלת קהל,  
ימים א'-ה' בין השעות (00:12-00:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / או  
היטל במקום, וזה, שהיניש לעדד הממונים לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, לזיי הברית  
העיר הירוק, רח' פילון 9, חדר 341, או באמצעות טקסט מס' 5216803-05 את התנגדותו  
המנומקת, ולציין את כתובת המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14  
יום מתאריך פרסום הדועה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או  
נציגה.

**עיריית תל אביב יפו - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הוועדה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קהילת יאסי מס' 14 ת"א**  
**גוש: 6636 חלקה: 129 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על**  
**פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה**  
**תיק בנין: 0827-014 בקשה מס': 0106-0901**  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. קו בנין צדדי 10%.
2. הנמכת חצר אנגלית במפלס המרתף.
3. העברת שטחים בין הקומות כולל לקומת עמודים.
4. תוספת 6% לשטחים.
5. הגבהת קומת עמודים מפולשת מעל 2.3 מ' המותר לפי הת.ב.ע.
6. הבלטת גגון מעל כניסה מזרחית מעבר לקו בנין.

בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במוח' רישוי שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה,ו בין השעות 08:00-12:00.

**המקדמ שיש לו חתימה והחותם והאישור הישיל המבוקש זה:** **השואג להגיש**

08:00-12:00 השעות ,בין ה, ב, ג, ה, בימים א, ב, ג, ה, 109, חדר  
למח' רישוי ובניה, וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום  
ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. התובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,  
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

טלנכסים בע"מ  
קבלת מודעות לפרסום  
לפי חוק התכנון והבניה  
טלפון : 03-5288830  
פקס : 03-5288855



## רמת גן

**עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח 1965**

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לחלקה כררוב: **אנז 1/א רמת-גן**  
גוש: 6176 חלק: 640 יעד: לא מועדכן. מספר הבקשה: 2009396

**הבקשה כוללת:** הבהבת פרדורים לטו 2.40 - 2.20

**כל המבקש לעיל יזון על עת מבקש ובאחריותו.** בעל קרקע וא בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאושר הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח או ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה 1, בשעות קהל: **במים א, ג, ה, ח' 08:00-12:00**, **יום ב' 15:00-17:00** טלפונים: 03-6753350 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

בימדי ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ואז ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

**בבדור רב, הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן**

**עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח 1965**

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לחלקה כררוב: **אלוז 2/א 138 רמת-גן**  
גוש: 6143 חלק: 434 גזרים א 1 מספר הבקשה: 2009443

**הבקשה כוללת:** בניית בריכה במרחק 1 מ מגבול גרש צפוני, במקום 5.00 מ במורחק 2.87 מ' מגבול חלקה מערבי במרחק 0.30 מ'.

**כל המבקש לעיל יזון על עת מבקש ובאחריותו.** בעל קרקע וא בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאושר הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח או ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה 1, בשעות קהל: **במים א, ג, ה, ח' 08:00-12:00**, **יום ב' 15:00-17:00** טלפונים: 03-6753350 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

בימדי ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ואז ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

**בבדור רב, הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן**

**עיריית רמת גן – אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשצ"ה 1965**

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לשימוש חורג בדרכים: **הרצ"ה 8 רמת-גן**

גוש: 6126 חלק: 161; 163 יעד: 163; בינוני ציבור. מספר הבקשה: 2009355

**הבקשה כוללת:** שינוי שטח מהיתר: ממרפאה למגורי חיילים של האגודה למען החייל.

**כל המבקש לעיל יחויב על דעת המבקש ובאחריותו.**

על קרקע או בנין או מחצית בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה המצויה במחלקת תרשיו והפקוח אגף הנדסה רמת גן המפעל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **במיםא 10:00-12:00 ז' / יום 15:00-17:00** לתלמיים:

03-7535300, 03-7535301, 03-7535302. מודיעין: במידה וישו לו התנגדות להוצאת היתר / אישור התייל במקום, ר, שראי להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן והתנגדות נמוקמת בכתב. ההתנגדות תדלוק במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבכם, ותבואנה תליין בפני הועדה לתכנון ולבניה רמת גן.

**בכבוד, ר, הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן**

חוקר ההתנזנות וההתנחלות תשס"ב: 1965 מרחב תכנית מקומי רמת-גן  
**הודעה בדבר הבקשה הכניית מפורטת מספר ר/מק/1494/**  
 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה  
 המקומית לתכנון ובניה רמת גן ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב,  
 מופקדת הכניית מפורטת מספר: 1494/רמק.  
**המהווה שנינו לתכנית הבאות:** שינוי לתכניות 340/רמק, 3/340/רמק/33.3/340/רמק,  
 4/340/רמק, 21.340/רמק, 15.340/רמק, 1.340/רמק, 1.340/רמק, 10.340/רמק, 11.340/רמק, 17.340/רמק, 19.340/רמק,  
 2.340/רמק, 21.340/רמק, 6.340/רמק, 8.340/רמק, 9.340/רמק, 38/תמא.  
**השטחים הכלולים בתכנית: ישוב: רמת-גן. רחסיס 5.**  
**גוש/ים : חלקות לתכנית:** בגוש 158 : חלקה 131, 158 : חלקה 6158  
**גבולות התכנית:** בצפון: חלקות 729, 1195 בגוש 6158  
 בדרום: רח' הרחסיס. במזרח: חלקה 158 בגוש 6158 רח' הרחסיס 9.  
 במערב: חלקה 156 בגוש 6158 רח' הרחסיס 3.  
**מסורת התכנית:**  
 1. שינוי של הוראות לפי תכנית דבר בינו ארעוב ארדאיליים ע"י סעיף 462. (4) (א) חלקות לתכנית.  
 התכנון והבניה.  
 2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ע"י סעיף 462. (4) (א) חלקות לתכנית.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. לשנות הוראות לפי תכנית דבר בינו ארעוב ארדאיליים ע"י חספת מרתב נוסף לחניה  
 למרחק קיים לסעיף 2 בקובוצ מרתב. סח"י השטחים בת קרקע לאל עילול 100% משטח  
 המגשר (השטח המותר למרתב ע"י התכנית התקפות), וכן בתנאי עמידה בהוראות תכנית  
 המגשר 17/340/רמק - מפורטת מספר.  
 2. לשנות קו בנין אחורי לכיוון חלקות 729 ו-1195 (730) בגוש 6158 מ-5.0 מ' ל-3.60 מ'ף  
 לזרית מדרון אחורית. כל שינוי נוסף בקו הבנין האחורי מעבר לקבוע בתכנית זו תהווה  
 סטייה ניכרת.  
 כל המוענין רשאי לתכנית, בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
 כל מעונין בקרקע, בבנין או כל פרט תכנין אחר הוראה ארעוב ארדאיליים ע"י התכנית וכן כל  
 הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, השינוי תהנגדות תוך 60 קיום ממעוד פרסומה של  
 ההודעה המאוחרת על הפרסומים רעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח'  
 המעל 26, ר"ג סלפון: 03-753394. תעקת התנגדות יומאד למשרדי הועדה המחוזית  
 כתובת: קרית הממשלה, רח' דנחם בנין 125 קומצ 13 ת"א.  
 בהתאם לסעיף 103 (א), לחוק, תהנגדות לתכנית לאל תיזון אלא אם כן הוגשה  
 בתכת בפרסות הנמקות ולביוני הצהיר המאמת את העובדות שלעיון היא ססמתכת ובהתאם  
 לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר יסדרי עבודות)  
 נשמטי - 1989.

תל אביב - יפו

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הרכס מס' 36 ת"א**  
גוש: 6626 חלקה: 155 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הקנישו בקשה להקלה  
על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בינין: 036-2095 בקשה מס': 1449-09'  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת שטח במסגרת 6% הקלה.
2. הקלה 10% מחוץ לקו בינין צדדי ואחורי.
3. הנמכת חצר אנגלית עד למפלס המרתף.
4. העברת אחוזה בניה בין הקומות.
5. הגדלת תכסית של קומת הקרקע.
6. הגבהת גדרות מעל גובה 1.50 מ'.

ברibת שחיה.  
7. בעל קרקע או בינין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה,  
בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת האישור/הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
את התנגדותו/התנגדות לתועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד'  
בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות  
08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה  
במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**