

# הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>דרך מנחם בגין מס' 144 תל - אביב</b> גוש: 6110 חלקות: 42, 366 תיק בנין: 0054-144 תיק רישוי: 63552
<b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> <p>שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של חניון במגרש ששטחו 10967 מ"ר - חניון ל- 437 כלי רכב (מהם 13 מקומות לנכים).</p> <p>(י"חניוני הצלחה בעי"מי).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רחי פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<div><b>דורון ספיר, עו"ד</b> <p><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב לפין מס' 26-20 ת"א</b> גוש: 7227 חלקות: 60, 61, 64, 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין: 0372-020 בקשה מס': 1233-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת באגף הדרומי.</li> <li>בניית חדרי יציאה לגג בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.</li> <li>תחנה ממועלית לקומות חדרי יציאה לגג ופתיחת דלת נוספת לדירה / דירות במפלס חדרי יציאה לגג.</li> <li>בניית מצללה מבטון בנסיגה הקטנה מ- 1.20 מ'.</li> <li>חצרות מנומכות ברוחב העולה על 1.50 מטרים ובגובה העולה על 1.50 מטרים.</li> <li>בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א',ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א', ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר, עו"ד</b> <p><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3201 שם התכנית: מתחם דרך פ"ת - רח' הנגב</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3201.
<b>איחוד וחלוקה:</b> <p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p>
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. מתחם דרך פ"ת - רח' הנגב.</b> <p><b>גבולות התכנית:</b> במערב - דרך בגין (דרך פתח תקוה). בצפון - רח' השפלה. במזרח - רחי השרון. בדרום - רחי הנגב.</p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 8937 חלקות במלואן: 5 - 10.</p> <p><b>מטרת התכנית:</b> לקבוע הוראות ותנאים שיאפשרו שיפור ושיקום המגרש, הגדלת מצאי חניה באזור והוספת שטחי משרדים ומסחר באזור מרכז העסקים הראשי של ת"א יפו. כל זאת ע"י:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>קביעת הוראות לאיחוד החלקות הכלולות בתכנית, בהסכמה של כל הבעלים, למגרש מאוחד לבניה.</li> <li>שינוי יעד המגרש המאוחד מאזור מסחרי ואזור תעשיה לאזור מרכז עסקים ראשי (להלן: מע"ר) וקביעת הוראות ותכליות בנייה במגרש המאוחד.</li> <li>הגדלת זכויות בניה במגרש המאוחד באופן שסך השטחים הבנויים למטרתו עיקריות לא יעלה על 16335 מ"ר בבניה בהיקף המגרש עד גובה 5 קומות מעל קומת כניסה ומגדל בגובה מירבי של עד 20 קומות מעל קומת כניסה גבוהה ובתוספת עד 2 קומות גג טכניות.</li> <li>קביעת הוראות לאיחוד הנאה למעבר לציבור בחזיתות בין גבול המגרש לבין קו הבנין, לאורך הרחובות בגין (דרך פי"ח), השרון והשפלה וכן בחצר הפנימית ובכניסות אליה.</li> <li>שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 44 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 1750 בתאריך 20.11.1941 ושינוי של תכנית מס' F אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 1501 בתאריך 27.6.1946.</li></ol> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמוד 733 בתאריך 27/11/2007. התכנית נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>
<div><b>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></div>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר <b>תא/מק/3894</b> - ציהתל"י 2-10 בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2010 של תכנית 2551.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b> <p>מספר גוש: 7045. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 4, 2, 3, 1 (ארעיות). מספרי חלקות בחלקן: 9. חלקות ארעיות בתצ"ר 768/2008.</p> <p><b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. ציהתל"י 9. רח' ארליך בצפון, רח' ירחינאי שמואל בדרום, רח' ציהתל"י במזרח ומערב באותו הבלוק מבני ציבור ושצ"פ.</b></p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>הקטנת שטח יחידת הדירור הממוצעת ויצירת מגוון דירות על פי תמהיל הכולל דירות מרווחות, ממוצעות וקטנות, וזאת לצורך התאמה של גדלי הדירות למגוון של מבקשי דיר.</p> <p>איחוד וחלוקה מחדש של החלקות לצורך יצירת מגרש בניה מאוחד לשיפור הבינוי ומרתף שמונתן, פיתוח שטחים פתוחים בתחום התכנית, זכות מעבר לציבור והנחיות עיצוביות לבניו.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>איחוד וחלוקה של חלקות ארעיות 1, 2, 3, 4 ללא שינוי בסך כל השטח המאושר בכל ייעוד.</li> <li>פיתרת מרתפים בכל תחום החלקה למגורים ולשצ"פ כנדרש עבור מילוי דרישות החניה של הבנין, כולל שימוש במתקנים מכניים (מעליות, מכפילי חניה וכד'), עבור שרותי מבנה (מתקנים טכניים, שטחים לרווחת הדיירים), מחסנים דירתיים וכד', הולכי רגל וחניה בשטח התת קרקעי כולו, בהתאם להוראות תכנית ע-1.</li> <li>שינוי חלוקת שטחי בניה על ידי ביטול הדרך בין חלקות המגורים והרחבת תחום הדרך לכיוון רחי ציהתל"י ללא שינוי סך כל השטח המיועד לדרך.</li> <li>קביעת זיקת הנאה לטובת הולכי רגל ברוחב 4 מ' ובגובה של שתי קומות לפחות.</li> <li>הגדלת מס' יחידות הדירור מ- 33 יח"ד ל- 61 יח"ד, בשטח ממוצע של 65 מ"ר ליח"ד במקום 110 מ"ר ליח"ד.</li> <li>שינוי קווי הבנין לרחוב ארליך וירחינאי לקו בנין 0 ויהיה מחייב לאורך של 9.80 מ' לפחות. לרחוב ציהתל"י קו בנין 1.5 מ' מגבול המגרש.</li> <li>שינוי קווי הבנין הצדדיים ולשצ"פ ל- 5 מ'.</li> <li>שינויים בגובה המבנה מ- 10.5 מ' + 3.0 מ' (גג) ל- 12.80 מ' + 3.30 מ' (גג).</li> <li>הבלטת מרפסות כלפי החזית הקדמית והחזיתות הצדדיות לפי המוגדר בתקנות ועל פי המסומן בספח הבינוי.</li> <li>תוספת שטחי שרות כנדרש על פי החוק לצורך הסדרת ממ"ד עבור יחידות הדירור הנוספות.</li> <li>שינוי צורת השצ"פ ללא שינוי בשטחו.</li> <li>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם. מקרקעי ישראל בהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור בהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון ובניה, יופקעו על ידי הועדה המקומית, במידת הצורך ובכפוף לכל דין.</li></ol>

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בפרוט המנקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. **כבוד פר, מאי ויסנר, סגן ראש העירייה ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3615/א שם התכנית: תוספת יעד למלונאות ולמגורים - בית גיבור.</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3615/א. <b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.
<b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
כפיפות
כפיפות
כפיפות
תא/1600
תא/1200
תא/1600/ב
תא/א
תא/מ/2/4
תא/1/3/1
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: קויפמן יחזקאל 6.</b> <p><b>גבולות תכנית:</b> בית גיבור. מצפון - חלקה מס' 5 בגוש 7003. ממזרח - חלקה 10 בגוש 7003. מדרום - חלקה 11 בגוש 7003. ממערב - רחוב קויפמן. <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7003 חלקות במלואן: 9</p> <p><b>מטרת התכנית:</b> 1. תוספת יעד למלונאות ולמגורים בנוסף לייעודי הקרקע הקיימים בתכנית.</p> <p>2. תוספת של שימושים לציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון ובניה - 1965, תותר רק בקומת הקרקע ובקומת המסד.</p> <p>3. דרישת תכנית עיצוב אדריכלי, בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, שתכלול את פיתוח ושינוי חזית קומות המסד, כולל תוספת קולונדות וארקדות. התכנית תאפשר שינוי חזיתות המגדל, כמקשה אחת לכל המגדל, על פי עקרונות הבניה הירוקה, או שימור קספני של מעטפת הבנין הקיימת.</p> <p>4. קביעת הוראות והגבולות בניה בשינוי לתכנית מפורטת 1600.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תאשור מטרת קומות משרדים למלונאות ולמגורים, במלואן או בחלקן, היתר בניה ראשון יכילול לפחות 3 קומות ולפחות 60 חדרי מלון והשטחים הציבוריים הנלווים אליהם הנדרשים ע"י משרד התיירות.</li> <li>תהיה הפרדה מוחלטת בין השימושים: א. קומות שלמות או אגפים שלמים ייחודו למלונאות, ב. קומות שלמות או אגפים שלמים ייחודו למגורים;</li> <li>קומות שלמות או אגפים שלמים ייחודו לתעסוקה.</li></ol> <p>הועדה המקומית תהיה רשאית לשנות תנאי זה, בהיאום עם משרד התיירות. יחידות המאגר המלונאי ימנאו בצמוד לרעין מגדל המבנה.</p> <p>3. בהמרת שטחים לשימוש של מלונאות ולמגורים, לפחות 60% מהשטח העיקר שיומר ייוחד לשימוש מלונאי והשאר למגורים.</p> <p>4. תירשם אוזרהה בספרי המקרקעין שלא יתאפשר מגורים ביחידות המלונאות.</p> <p>5. בחזית הבנין לרחוב קויפמן, ביחזית עם הוראות מיוחדות", תיבנה ארקדה בחפשוך לארקדה הקיימת לאורך רחוב קויפמן, ותואשר פתיחת עסקים בחזית זו למזכרה. הכניסה לבנין מרחוב קויפמן תישמר ותהיה דרך ארקדה זו.</p> <p>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 00:11-14:00.</p> <p>העתק התנגדות יומנא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט המנקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p> <p><b>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</b></p>

## כללי

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ש/1327 שם התכנית: מתחם תבורי פרדס חנה כרכור.</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ש/1327.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מרכז פרדס חנה. רח' גלעד 1, 3, 5.</b> <p><b>רח' הדקלים 74, 76, 78. רח' השומר 1, 3, 5.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 10102 חלקות במלואן: 120, 142, 184-182, 243, 271, 288-291, 320. גוש: 10102 חלקי חלקות: 141, 239, 266-265, 299-300. גוש: 10103 חלקות במלואן: 43. גוש: 10104 חלקות במלואן: 207. גוש: 10104 חלקי חלקות: 98.</p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>בניית מסגרת תכנונית לקומפלקס מבנים שישמש למסחר ותעסוקה והסדרת מערכת הדרכים ברחוב הדקלים.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>- שינוי יעד הקרקע מאזור מגורים ב' למסחר ותעסוקה, משטח ציבורי פתוח לדרך ומדרך לשטח ציבורי פתוח.</p> <p>- קביעת תנאים לשימור, תנאים להיתר והוראות בינוי ועיצוב.</p> <p>- קביעת זכויות והוראות בניה. (10200 מ"ר שטח עיקרי במבנים בגובה של 2-6 קומות).</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2009 ובילקוט הפרסומים 6004, התש"ע, עמוד 109, בתאריך 13/10/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6035522 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>
<div><b>יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה</b></div>