

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב פרידמן שרגא מס' 5 ת"א**
גוש : 6630 חלקה : 808 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 005-2248 בקשה מס' : 1185-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 4 יחידות דיור ל- 28 יחידות מותרות.
2. תוספת 1 קומת מגורים מעל 7 קומות מותרות וקומת עמודים, לא כולל בניה על הגג.
3. הגבהת קומת עמודים מ- 2.30 מ' ל- 3.80 מ'.
4. תוספת שטח 6%.
5. תוספת שטח 2.5% לתוספת קומה.
6. דירות בקומת הגג.
7. הקטנת אורך נסיגות מקווי חזית בשתי קומות עליונות.
8. בליטת קורת המשך למרפסת מעבר לקו בנין במידה של 1.20 מ' לרחוב שרגא פרידמן. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:

ברחוב: אני מאמין מס' 15 תל אביב.

גוש : 6978 חלקה : 2 תיק בנין מספר 0538-011

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.

המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א, ב, ג, ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

יאיר קורח

עיריית תל אביב יפו - מינהל ההנדסה - אגף רישוי ופיקוח

הנדון: בקשה 20100967 ברחוב בן יוסף שלמה מס' 32

לפי תקנה 2ב' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), הננו להודיע, כי בתאריך 17/06/2010 הוגשה בקשה להיתר הנדונה ע"י ויקטור צוויג.

במידה והינך רואה את עצמך נפגע מבניה זו, הינך מתבקש להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת על גבי מכתב תוך 14 יום מתאריך מכתב זה, לחדר 109, מזכירות מחלקת רישוי בניה, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00 או לשלוח בדואר למינהל ההנדסה, מחלקת רישוי בניה, שדרות בן גוריון 68 תל-אביב. החלטת הועדה / רשות הרישוי תתקבל בין השאר לאחר עיון בנימוקים שבמכתבך. ניתן לעיין בבקשה אצל נציג שרות מידע / מתאם הרישוי באולם הכניסה במינהל ההנדסה בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-12:00.

בברכה, דורון ספיר עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

כללי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת שד/מק/434/7 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר שד/מק/434/7 א.

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שד/מק/7,434/7 א/שד/3/434/7 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: דרום השרון.

כתובות: רחוב אלישמע מביית עד בית: 0 ישוב: אלישמע.

גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6655 חלקות בחלקן: 20-21.

גוש: 6656 חלקות בחלקן: 25-28. חלקות בשלמותן: 45

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת שטחי בניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעד קרקע, לא יגדל ביותר מ- 50 אחוז. לפי סעיף 62 א (א) 6.

עיקרי הוראות התכנית:

העברת שטחים מגג התחנה עד 50% משטח התחנה הקיימים, לפי 20 מ"ר עיקרי ו- 5 מ"ר שירות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 500 נוה ירק, טלפון: 03-9000560. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובות: הרצל 91 רמלה, 72430 טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

נוה ירק, ט"ז באלול תשי"ע 26/08/2010

ד"ר מוטי דלגו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית חש/מק/20/28

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/20/28 שינוי לתכנית מקומית חש/28/5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: כפר חרונים.

גוש : 12542 חלקות : 48, 49. שטח התכנית : 738 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הנחיות והוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.

ב. הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה.

ג. קביעת הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.

ד. העברת זכויות בניה בשטחים עיקריים עד 50% ממגרש 48 למגרש 49.

הפקדת התכנית מפורטת בלוקט הפרסומים מס' 5972 מתאריך 1/7/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון : 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון