

הודעות בעניין תכנון ובניה

17.09.2010

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שטיבל מס' 7 ת"א גוש : 7107 חלקה : 320 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 007-0649 בקשה מס': 1428-10/ר'</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג מבנין תעשייה לאכסניה.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</p>
<p>ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3862 - "לבוטניון פיתח מקוהו ישרא"ל בסמכות הועדה המקומית.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: מספר גוש : 6940.</p> <p>סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 105, 68, 67, 66, 65.</p> <p>מספר גוש: 6923 סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 31.</p> <p>מספר גוש: 7438 סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 28.</p> <p>מיקום/כתובת: תל אביב יפו.</p> <p>לבוטניון 17א1, 19, מקוהו ישראל 18, 18א, 20, 22. יהודה הלוי 6, שינקין 65 תל אביב יפו.</p> <p>מטרת התכנית:</p> <p>א. העברת זכויות מבנינים לשטחים בהתבנות מחמירות במגרש ברח' יהודה הלוי 6 ובמגרש ברח' שינקין 17א1 וקביעת הוראות לשם הבטחת ביצוע השימוש.</p> <p>ב. איחוד חלקות וקביעת הוראות לבניית מבנן מגורים ואו מלוואות בן 6 קומות וקומת גג חלקית הכולל מסחר בקומת הקרקע מעל ארבעה מרתפי שירות וחניה.</p> <p>ג. תוספת חקלה כמותית של 6% לזכויות הבניה.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>1. הצבת זכויות בניה לא מנוצלות ותמריצים מבניינים לשימוש בהגבלות מחמירות ביהודה הלוי 6 ושינקין 65 למגרש המאחד במרחב לבוטניון. סך הזכויות שיתווספו למגרש המאוחד במתחם לבוטניון יהיו 1100 מע"ר עבור שטחים עיקריים.</p> <p>2. הבטחת חובת שימוש המבנים לשימוש בהגבלות מחמירות בהתאם להוראות תכנית השימוש 26250א, כתאג' לשימוש זכויות הבניה המועברות.</p> <p>3. איחוד חלקות ב"מרחב לבוטניון" - מתחם בקרן הרחובות לבוטניון, מקוהו ישראל הכולל את לבוטניון 17א1, 19 ומקוהו ישראל 18, 18א, 20, 22 (חלקות 105, 68, 67, 66, 65 בגוש 6940) - למגרש בניה אחד.</p> <p>4. תוספת חקלה כמותית של 6% לזכויות הבניה.</p> <p>5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב בלניה במרחב לבוטניון כולל, קווי בניה, גובה הבניה ומספר הקומות - מרתפים ומעליהם עד 6 קומות (כולל קומות הקרקע) וקומת גג חלקית.</p> <p>6. שינוי בהתאם לכך:</p> <p>20.11.1941 של תכנית 44 על שייטתיה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בעיתון רשמי 1142 מיום 1941.12.27 של תכנית 281 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בעיתון רשמי 204 מיום 1951.12.27 של תכנית מי אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 2829 מיום 1982.06.24 של תכנית 2650א אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 5846 מיום 2008.4.9 של תכנית 2 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 4208 מיום 1994.11.04 של תכנית 2 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 5167 מיום 2003.08.18 של תכנית 2 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 3275 מיום 1985.10.28 של תכנית F אשר הודעה בדבר מתן תוקף קיום 1946.07.26 של תכנית 878 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 1171 מיום 1965.01.04 של תכנית 1902 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 2732 מיום 1981.07.30 של תכנית 2444 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 3788 מיום 1990.5.8 של תכנית 1200 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 2123 מיום 1975.3.7 של תכנית 2268 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 3819 מיום 1990.11.26 של תכנית 2720 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פרסמה בי.פ. מס' 4706 מיום 1998.1.12 (להלן "התכנית הראשית").</p> <p>כל המעניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל המעניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזאי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.</p> <p>התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפיורט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p>
<p>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

כללי

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי מגדל העמק, יזרעאלים, מבוא העמקים</p> <p>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 1375/ג</p> <p>שם התכנית: אזור תעסוקה - יפיע.</p>
<p>מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשיכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 1375/ג.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>אישור ע"פ תמ"מ</p> <p>אישור ע"פ תמ"א</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: מגדל העמק. ישוב: יפיע. אזור תעסוקה יפיע.</p> <p>גושים וחלקות:</p> <p>גוש: 16883 חלקות במלואן: 9.</p> <p>גוש: 16883 חלקי חלקות: 3, 3.</p> <p>16884 חלקות במלואן: 10, 8, 31, 36.</p> <p>גוש: 16884 חלקי חלקות: 9, 12-11, 15-14, 31, 35.</p> <p>גוש: 16885 חלקות במלואן: 24-25.</p> <p>גוש: 16885 חלקי חלקות: 1, 13, 23.</p> <p>גוש: 16888 חלקות במלואן: 18.</p> <p>גוש: 16888 חלקי חלקות: 16, 18, 17-16, 19, 23.</p> <p>מטרת התכנית: הקמת אזור תעסוקה ליישוב "יפיע".</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. שינוי יעד מקרקע תכליתית - לתעשייה, למלאכה ותעשייה זעירה, למסחר ולספורט, לשטח פרטי, מתוח ולדרכים.</p> <p>ב. קביעת התכיליות המותרות לכל יעוד קרקע.</p> <p>ג. קביעת הוראות בניה - קביעת/הגדלת: צפיפות, מרווחי בניה וגובה בניינים.</p> <p>ד. קביעת בינוי ועיצוב אדריכלי.</p> <p>ה. קביעת הנחיות ותנאים לבינוי ופיתוח.</p> <p>ו. שינוי גבול יער (לפי תמ"א 22).</p> <p>ז. קביעת הנחיות סביבתיות.</p>
<p>הודעה על הפקדת התכנית מפורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2008 ובילקוט הפרסומים 5787, התשס"ח, עמוד 2446, בתאריך 20/03/2008.</p> <p>תכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה גזרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555</p> <p>וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 04-6507715</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עופלה 18120 טלפון: 04-6520038</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 גזרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585</p> <p>וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>
<p>יוסף ברוין,</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון</p>

<div></div>
<p>טלנכסים בע"מ</p> <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון : 03-5288830</p> <p>פקס : 03-5288855</p>



<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: החשמונאים מס' 105 תל - אביב</p> <p>גוש: 7459 חלקה: 23 תיק בנין: 105-0644 תיק רישוי: 64112</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממוסחן במרתק לעסק של מספרת חיות, הצגה ומכירת בעלי חיים לרבות ימיים. מכירת מוון לבעלי חיים. (אבזורים לבעלי חיים).</p> <p>את העסק רוצים לסדר:</p> <ol style="list-style-type: none">בק. קרקע בחנות בשטח 158 מ"ר - אינו מהווה שימוש חורג. במרתק במקום מסח - מספרה, אולם מכירה ומחסנים בשטח 141 מ"ר. סה"כ שטח העסק 299 מ"ר. <p>(י"פס-פוינט)</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב לה גוורדיה מס' 46 ת"א גוש : 6133 חלקה: 337 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 033-0634 בקשה מס': 0375-10/ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>הקלה עבור נסיהה ממעקה לרחוב מרגולין מ-200 מ' ל-1.20 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מנדלי מוכר ספרים מס' 7 ת"א גוש : 6905 חלקה: 39 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה.</p> <p>תיק בנין : 057-0025 בקשה מס': 1353-10/ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">העברת שטחי בניה בין חדרי היציאה לגג ללא הגדלת סה"כ השטח המותר לבניה עבור 6 חדרי יציאה. תוספת תחנת מעלית ודלתות כניסה לחדרי היציאה במפלס הגג. הגבתת חדרי היציאה לגג עד 2.80 מרצפה לתחתית הקורה ללא הגדלת סך כל הגובה המותר לפי תכנית "י". בניית פרגולה עם קורות הקפיות מבטון. תוספת לפי תמ"א 38. תוספת חזרה הכוללת י"ח. שילוב קונסטרוקציה בקירות החיצוניים ובצמוד אליהם. תוספת עמודי חיזוק הקפיים מחוץ למבנה לחזית לרחובות הסמוכים ולצדדים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב פאגלין עמיחי מס' 5 ת"א גוש : 6632 חלקה: 505 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 005-2350 בקשה מס': 1449-10/ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת 6 יחידות דיור (20% הקלה במספר הדירות). הקלה של 10% בקו בנין אחורי וצידי מערבי. דירות גן בקומת המעומדים. הגבתת חדרי מדרוגת ב-1 מ' מעל פני הגג והגדר בחצר. הגבתת דירות חוץ וגדרות הפרדה לגובה 1.80 מ' במקום 1.50 מ'. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מלטיי הסהר מס' 4 ת"א גוש : 6150 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 001-0760 בקשה מס': 1243-10/ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>המנכת חצר.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: שד' נורדאו 43 פינת יחזקאל תל - אביב</p> <p>גוש: 6956 חלקה: 84 תיק בנין: 043-0197 תיק רישוי: 64192</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>את העסק חורג לעסק של מספרה.</p> <p>את העסק במקום לסדר בקומת קרקע בשטח של 25 מ"ר.</p> <p>(י"אראל עיצובי שיערי).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 27 תמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38</p> <p>ברחוב: הירדן 3, רמת-גן</p> <p>גוש: 6186 חלקה: 334 יעוד: איזור מגורים ג.</p> <p>מספר הבקשה: 2010469</p> <p>הבקשה כוללת:</p> <ol style="list-style-type: none">לצורך בניה וחיזוק של ממי"דים לכל גובה הבנין לחזית אחורית מצד מזרח במקום 5.0 מ' מ' 2.0 מ' - 1.50 מ', צד דרום - קו 0 במקום 2.0 מ'. בניית מרפסות - לחזית קו 0 במקום 2.0 מ'. לצד דרום 1.80 מ' במקום 3.0 מ'. לצד מזרחי - 1.80 מ' מ' 2.0 מ' בהתאמה. תוספת קומה חמישית עפ"י תמ"א 38 (חי"ד). תוספת קומה שישית עפ"י תמ"א רג/340/30/ (סה"כ 7 חי"ד). תוספת 2 מרתפי חניה בקונטנור המוגרש (כולל דרכי גישה).
<p>כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 17 קומה ב', בשעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 00' 12:00-08:00, יום ב 00' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753389 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב.</p> <p>ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה באתגונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p>
<p>בכבוד רב,</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</p>

תל אביב - יפו

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אבן ספיר מס' 8 ת"א גוש : 6623 חלקה: 618 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 008-0834 בקשה מס': 1250-10/ר'</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג בבנין אשכולות פיס למדע ואומנויות מפעילות במסגרת בית ספר לפעילות קהילתית.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ביריה מס' 5 ת"א גוש : 6638 חלקה: 155 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 005-0916 בקשה מס': 0703-10/ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none">שימוש חורג משיפ"פ (חלקה 242) לדרך גישה למחיצית הדרומית של המגרש ברח' ביריה 5 לתקופה של 5 שנים. לבניית חצר מנומכת עד מפלס המרתף. העברת זכויות מקומה לקומה. בניית בריכת שחייה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב בלזן דוד מס' 33 ת"א גוש : 6217 חלקה: 506 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 033-0544 בקשה מס': 1386-10/ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת קומה מתוקף תמ"א 38 מקומה 3. חיזוק המבנה הקיים מעבר לקווי מבנה קיים ב-70 ס"מ בליטה מרווח צדדי מינימלי של 110 ס"מ מקו המגרש. הגבתת חדרי יציאה לגג ל-2.70 מ' נטו ללא שינוי בגובה מירבי כולל של 4 מ'. הוספת תחנה במעלית לחדר היציאה לגג. מותרתי כביסה מעבר לקווי בנין. הבליטת מרפסות בחזיתות קדמית ואחורית עד 40% מקווי בנין לפי מרפסות קיימות. איחוד חדרי יציאה לגג וחיבורם לאחת הדירות. שני מבפילי חנית - סה"כ 3 מ"ח. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון</p>