

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב - יפו

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: אבן גבירול מס' 76 תל - אביב <p>גוש : 6217 חלקה: 179 תיק בנין: 0496-076 תיק רישוי: 64320</p> הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: <p>שימוש חורג ממרתף לעסק של בית אוכל להכנת כריכים (תפוסת קהל מותרת 152 איש). משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. עריכת משחקי ביליארד או סנוקר משחקים אלקטרוניים. את העסק מבקשים לסדר במרתף בשטח של 284 מ"ר ומבואה בקומת קרקע בשטח של 21 מ"ר. (נ"אוטו אבן גבירול 76 בע"מ").</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב בלון דוד מס' 7 ת"א <p>גוש : 6217 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0544-007 בקשה מס': 10-1457</p> הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים למרפאת שיניים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב הלימון מס' 2 ת"א <p>גוש : 8995 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 3138-002 בקשה מס': 10-1465</p> הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">הנדלת תכסיס בניה בגג מ- 50% ל- 75%. הגבהת הבנין ב- 75 ס"מ מעבר למטר המותר בתב"ע עקב שיפור הטופוגרפיה. הגבהת גדרות מ- 1.5 מ' ל- 2.5 מ'. ביטול נטיגה בבניה חלקית על הגג כלפי רחוב קדם מ- 2.5 מ' ל- 2.30 מ' וכלפי רחוב הלימון מ- 2.50 מ' ל- 1.30 מ'. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב טשרניחובסקי מס' 39 ת"א <p>גוש : 6911 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0783-039 בקשה מס': 10-1443</p> הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">איחוד שני חדרי יציאה לגג לחדר אחד עם גרם מדרגות פנימי אחד. ניוד זכויות לא מנוצלות מקומה חמישית לקומת חדרים על הגג. שינוי גובה חלל חדר יציאה לגג במסגרת 4 מ' המותרים. תוספת ניקוזי על הגג הפרטי במסגרת הקהל. אישור פרגולה עם מסגרת בטון. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מלצ'ס מס' 19א' ת"א <p>גוש : 7430 חלקה: 39 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0361-019א בקשה מס': 10-1464</p> הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לנן ילדים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מנחם לילי מס' 3 ת"א <p>גוש : 6616 חלקה: 76 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 2005-003 בקשה מס': 10-1459</p> הכוללת את ההקלות הבאות: תוספת שטח של עד 6% מהמגרש. חצר אגלית ברוחב ובעומק מעל 1.5 מ' המותרים. גדרות בגובה עד 2 מ'. <p>העברת שטחים בין הקומות ללא שינוי בסך השטחים המותרים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מנחם לילי מס' 3א' ת"א <p>גוש : 6616 חלקה: 77 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0033-2005 בקשה מס': 10-1473</p> הכוללת את ההקלות הבאות: תוספת שטח של עד 6% מהמגרש. חצר אגלית ברוחב ובעומק מעל 1.5 מ' המותרים. גדרות בגובה עד 2 מ'. <p>העברת שטחים בין הקומות ללא שינוי בסך השטחים המותרים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מסריק מס' 3 ת"א <p>גוש : 6903 חלקה: 173 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0424-003 בקשה מס': 10-1311</p> הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">ניוד שטחים עיקריים לקומות יציאות הגג והגדלת הקומה עד 50% משטח הגג. תוספת 1 יחידת דיור כך שסה"כ הכל 10 יח"ד במקום 9 הקיימות בהיתר (לפי שבס). ניוד שטחים עיקריים למרפסות אחוריות. תחנת יציאה למעלית בקומת יציאות לגג כולל שני פתחי יציאה. הקלה במרפסות אחוריות חדשות עד 40% מקו בנין אחורי. הקלה 10% בקו בנין אחורי עבור עמוד תומך לתוספות במרפסות האחוריות. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב 3895 מס' 6 ת"א <p>גוש : 7045 חלקה: 57 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 3007-065 בקשה מס': 10-1469</p> הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">תוספת 1 יחידת דיור לחמש המותרות ע"פ תב"ע. סידור חניה בקומה מפולשת מאחור. תוספת שטח שירות עבור חניה בקומה מפולשת. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

כללי

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"בן ציון גליש 9, פתח תקווה מיקוד 49277טל' 03-9048569 פקס' 03-9302051, מס' 03-9048569</div>
<div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div>
ינתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבניית יחידת דיור חדשה.
בתיק בניה מס' רמ/22/1292 בגוש: 4040 חלקה: 511 ישוב: באר יעקב.
שם המבקש: אלחננוב מיכאל.
מהות ההקלה:
הקלה בשטח הבניה עד 6%.
הקלה בגובה מרתף במקום 2.20 מבוקש 2.50 מ'.
הקלה בקו בנין צידי במקום 4.00 מבוקש 3.60 מ'.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
<div>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרוןקיבוץ שפיים, דואר שפיים 60990 טל' 09-9596505, פקס' 09-9596573</div>
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
לועדה המקומית הנ"ל הוגשה בקשה להקלה במושב כפר נטר .
גוש 8967 חלקה 29
מהות הבקשה:
הקלה בגובה מרתף מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ'. הקלה בגובה המבנה מ- 7.5 מ' ל- 8.3 מ'.
שם המבקש: סלייטר קרון מירנה וסלייטר רון.
מס' תיק 12/
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל יגיש אותה מנומקת בכתב לועדה המקומית "חוף השרון" על פי הכתובת הנ"ל תוך 14 יום מפרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל 08.30 - 12.30 בימים ב' - ד'.
<div>אדר' ירדן ערמון, מהנדס הועדה המקומית חוף השרון</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" בקשה למתן היתר בניה לתוספות ושינויים לבית מגורים קיים בהיתר.
שטח קיים בהיתר 109.87 מ"ר. שטח עיקרי מוצע: 80.56 מ"ר. שטח חניה מוצעת: 18.55 מ"ר.
כתובות: למיד 167.
גושים וחלקות: גוש: 5650 חלקה: 58 מגרש: 167 יעד: מגורים.
תיק בנין: 324016700 מספר בקשה: 20100170 ע"י: היימן מיכאל.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה בבניית גג שטוח במקום גג רעפים ע"פ הנחיות סעיף 19 בת.ב.ג.ו/במ/1/3.
כל בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נגעע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לועדה המקומית "חבל מודיעין" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות בימי קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בין השעות 00:13-8:30 בימי ג' בין השעות 15:30 - 30:12 במשרדי הועדה בשוהם, רחוב מודיעים 10 מיקוד 73100 טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886
<div>בברכה, שמעון סוסן, יו"ר הועדה</div>