

17.09.2009

הודעות בעניין ובניה

ראשון לציון

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</div> <div>הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/4/19/13/1</div> |
| <p>נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/4/19/13/1.</p> <p>המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתוכנית</p> |
| <p>רצ/מק/19/13/1</p> <p>רצ/מק/19/13/1</p> <p>רצ/מק/3/19/13/1</p> <p>רצ/1/1/1 על תיקוניה</p> |
| <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון. כתובות: שיכון "סלע" בצפון גוש עציון, במזרח - רח' דוד אלעזר, במערב - רח' גבעתי, בדרום - רח' הנגב ראשון לציון.</p> <p>חלקות בשלמותן:</p> <p>גוש: 3930 חלקות: 465, 463, 458, 461, 457, 355, 132, 487, 485, 482, 481, 470-479, 469, 467, 501-496.</p> <p>ח"ח: 466, 464, 462, 460, 459, 456, 131, 497, 490-492, 488, 484, 483, 480, 468.</p> |
| <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. חלוקה ואיחוד מגרשים, כשמטעוהם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ללא שינוי בשטח הכולל כל יעד קרקע עליו תסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62 א(א) (1) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. שינוי בהוראות הבינוי בהתאם למבצעות תוספת קומות, חלוקת שטחי הבניה שרות ועיקרי בין המגרשים השונים ושנינו בקווי הבניין בהתאם לסעיף 62 ו(4) ו- (9) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ג. הגדלת מספר יחידות הדיוור ללא הגדלת סך כל השטחים בתוספת השטחים המותרים לחדרים על הגג המותרים עפ"י תכנית מפורטת רצ/1/1/1 על תיקוניה בהתאם לסעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ד. זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/19/13/1 על תיקוניה בתוספת השטחים המותרים לחדרים על הגג לפי תכנית רצ/1/1/1 על תיקוניה.</p> <p>ה. הבטחת ביצוע פיניטים ושלבי ביצוע.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 26.9.07 ובליקוט הפרסומים מספר 5739 עמוד 585, בתאריך 19.11.07. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ, הכרמל 20 ראשלי"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה טלפון: 08-9788444.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>ראשון לציון, כ"ג באב תשס"ח</p> |
| <p>דב צור יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p> |

רמת גן

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: שפירא 10 רמת-גן</p> <p>גוש: 6128 חלקה: 544 יעד: מגורים ד' (מבא"ח). מספר הבקשה: 2009297</p> <p>הבקשה כוללת: 1. הקלה בקווי בנין אחורי וצדדי בשיעור של עד 10%.</p> <p>2. הגברת שטחים מקומות לקומת קרקע.</p> <p>3. תוספת קומה חלקית לגג.</p> <p>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 26.9.07 ובליקוט הפרסומים מספר 5739 עמוד 585, בתאריך 19.11.07. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ, הכרמל 20 ראשלי"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה טלפון: 08-9788444.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>ראשון לציון, כ"ג באב תשס"ח</p> |
| <p>כבדו רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</p> |

רמת השרון

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: רש/1052/שם התכנית: תכנית מתאר מקומית לסגירת חורף.</div> |
| <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: רש/1052.</p> <p>איחוד וחלוקה: לא תל איחוד וחלוקה.</p> <p>התרי גניה והוראות: תכנית משוכחת ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</p> <p>ישוב: רמת השרון. תכנית זו תחול במרחב התכנון המקומי רמת השרון ובכל אזורי המסחר, יחידות מסחריות. עיריית רמת השרון. חלק מ.א. חוף שפירא.</p> <p>מטבת התכנית:</p> <p>לקבוע הוראות ותאםים, על מנת לאפשר הצבת סוככים עונתיים בעונת החורף להגנת היושבים סביב שולחנות שהוצבו בחיתר עפ"י נוהל שולחנות וכיסאות לבתי אוכל.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>חוראות יעצבו ובינוי אדריכליים להוצאת היתר בניה עבור הצבת סוככים עונתיים בעונת החורף עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 11/04/2008, ובליקוט הפרסומים 5813, התשס"ח, עמוד 3266, בתאריך 28/05/2008.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588</p> <p>וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, רמת השרון טלפון: 03-5401434 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> |
| <p>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</p> |

רעננה

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה</div> <div>תאריך: 17/09/2009</div> |
| <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>מס' בקשה: 20090831</p> <p>גוש: 7650 חלקה: 348</p> <p>רחוב: דרך הפארק 1 רעננה.</p> <p>נידו שטח עיקרי ממפלט המרתף לקומות הבנין בשטח של כ- 400 מ' , ללא תוספת שטח עיקר שמעל למותר ע"י תכנית רע/2001 0001 ייב.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית רעננה במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הוראה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה</p> <p>עו"ד איתן גינזבורג יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה רעננה</p> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה</div> <div>תאריך: 17/09/2009</div> |
| <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן הועדה המקומית) בקשה לשימוש חורג.</p> <p>מס' בקשה: 20090792 גוש: 7657 חלקה: 80 מגרש: 80/1</p> <p>רחוב: הנופר 2 רעננה.</p> <p>שימוש חורג מהיתר לצמימות/שינוי יעוד ממשרדי תחנת דלק לחנות מסחרית (חנות נוחות- מנטה).</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית רעננה במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הוראה עצמו נפגע משימוש חורג זה, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, לועדה המקומית במשרדי העיריה.</p> <p>עו"ד איתן גינזבורג יו"ר הועדה המקומית וועדת המשנה לתכנון ובניה רעננה</p> |

תל אביב - יפו

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אביטל מס' 22 ת"א</p> <p>גוש: 6135 חלקה: 44 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 022-4062 בקשה מס': 1525-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקטנת קו בנין צפוני צדדי עד 2 מ' במקום 3 מ'. תוספת 6%. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אחד העם מס' 22 ת"א</p> <p>גוש: 7245 חלקה: 2 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 022-0011 בקשה מס': 1533-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>ביצוע עוגנים זמניים לצורך הפירה ודיפון.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ביאליק מס' 11 ת"א</p> <p>גוש: 6913 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 11-0023 בקשה מס': 1227-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">צמצום קו בנין אחורי - 3.9 מ' בהתאם לתכנית השימור במקום 5.0 מ' המותרים בחוק. סה"כ צמצום ב- 22%. צמצום קו בנין צדדי - 1.9 מ' בהתאם לתכנית השימור, במקום 3.0 מ' המותרים בחוק. סה"כ צמצום ב- 37%. יצירת צורות שקועות במפלס רצפת המרתף העליון. הרחבת חצר שקועה בצד הצפוני במפלס רצפת המרתף העליון, ברוחב העולה על 1.5 מ' מי עד לקו גבול צפוני של החלקה. הקלה גבבהת גובה הגדרות הצדדיות והאחוריות עד ל- 8 מ' במקום 1.5 מ' המותרים לצורך יסור עץ יחד בדי בנין לשימור ברחוב גילדיק 9. שינוי לתכנית יע"י החלה במקום ע"י הקמת 2 מרתפים במקום מרתף 1 המותר ע"פ התכנית. הקלה לגובה מרתף עליון ותחתון מ- 4.0 מ' וטו במקום 2.4 מ' המותרים, עבור מתקני חניה, מעלית חניה, רמפח ושופתפת עם בנין לשימור בביאליק 9, מתקני ספורט ושאר השימושים המפורטים בסעיף 8, לשימוש דיירי הבנין ובסעיף 15 לשימוש מסחרי. התרת שימושים לרכיז שירות בכל קומות המרתף, התרת בניית המרתפים עד לגבול מגרש, התרת הגדלת שטח מחסנים דירתיים מ- 6 מ"ר ל- 12 מ"ר, התרת שימוש של שטח שירות לנולה מגורים במרתף עליון כולל המצמדת לדירות בקומת קרקע והתרת שימושים לנולים למגורים בכל קומות המרתף כגון: בריכת שחייה, ספא, חדר כושר, מרתף יניות וכד'. ותותר הנידו שטחים על קרקעיים לא מנוצלים לשימושים תת קרקעיים, לטובת שימושים אלו. נידו זכויות בניה בין הקומות השונות ליצול מלוא הזכויות המותרות. פטור ממסחורי כביס ומרפסות שירות. הקלה ע"י תוספת 6% משטח המגרש לשיפור תנאי הדיוור. הבלטת מרפסות פתוחות מעבר לקו בנין צדדי ואחוריו עד 40%. פרגולות בטון ועץ מעל מרפסות פתוחות - צדדיות אחורית וקדמית של הקומה השלישית, עד קו מעקה המרפסת, בהתאם להוראות צוות השימור. תכנית 60% בהתאם להוראות תכנית השימור. הרחבת השימושים המותרים במבנה, לשימוש מסחרי עבור גלריה לאומנות בחזית קומת הקרקע ובחלק ממרתף עליון, בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 149 לחוק התכנון ובניה. השארת זכויות הבניה של ממדיים בדירות המגורים למרות בניית מקלט במרתף באישור הג"א בכדי לא לפגוע בחזיונות הבנין לשימור. הגדלת צפיפות מ- 10 יחידות דיור ל- 11 יחידות דיור + גלריה לאומנות בכפוף להוראות תכנית השימור. הקלה בנסיגה הנדרשת של 2.5 מ' ממעקה הגג הקדמי עד למרחק של 1.8 מ' במקומות מסויימים בגלל מבנה גיאומטרי מורכב של המבנה, בכפוף לתכנית שאושרה ע"י צוות השימור. הקלה בגובה הבניה בקומת הגג - 3.33 מ' נטו בגובה קומה טיפוסית בבנין, במקום 2.7 מ' גובה הבניה על הגג המפורט בתכנית השימור. הקלה לגובה מעקה הגג העליון - 2.4 מ' להסתרת המתקנים הטכניים וחדר המעלית וליצירת אלמנטים של גג יעוצבו בכפוף לתכנית שאושרה ע"י צוות השימור. הכל קומה טיפוסית 3.33 מ' נטו בהתאם לגובה קומה קיימת בבנין. גובה לצורך מיצוי זכויות הבניה בבנין לשימור, התאמת קווי הבנין של הבניה החדשה לקווי הבניה הקיימים של הבנין לשימור, ולצורך התאמה יעוצבית בכפוף להוראות תכנית השימור, דרישות ואישור צוות השימור. |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב דיזנגוף מס' 98 ת"א</p> <p>גוש: 7091 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 098-0187 בקשה מס': 1452-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הבלטת מדרגות חירום מעבר לקו בנין במרחק של 0.88 מ' בחזית מזרחית. הבלטת מדרגות חירום מעבר לקו בנין במרחק של 1.22 מ' בחזית דרומית. הבלטת מדרגות חירום מעל 1.5 מ' מפני הקרקע. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב דיזנגוף מס' 98 ת"א</p> <p>גוש: 7091 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 098-0187 בקשה מס': 1452-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הבלטת מדרגות חירום מעבר לקו בנין במרחק של 0.88 מ' בחזית מזרחית. הבלטת מדרגות חירום מעבר לקו בנין במרחק של 1.22 מ' בחזית דרומית. הבלטת מדרגות חירום מעל 1.5 מ' מפני הקרקע. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב בית הלל מס' 13 ת"א</p> <p>גוש: 7109 חלקה: 134 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0514-013 בקשה מס': 1509-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הכוללת מרפסות לחזית קדמית בשיעור של 40% ולחזית צדדית בשיעור של 10%. הקלה של 10% בקו בנין אחורי. הקלה בקומה (הוספת קומה רביעית). תוספת דירה עורפית בקומת קרקע במקום קומה מפולשת מלאה והגדלת מס' יחידות הדיוור מ- 9 ל- 10. נסיגה ממעקה הגג בקומת חדרי היציאה אל הגג קטנה מ- 1.20 מ' (לנסיגה של 1.10 מ'). הנמכת חצר אנגלית למפלס של 2.20- ביחס לרח' בית הלל. הגדלת שטחי הבניה בשיעור של 13.5%. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב בדיצ'בסקי מס' 10 ת"א</p> <p>גוש: 7085 חלקה: 98 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 010-0072 בקשה מס': 1535-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הבלטת קורה היקפית בגובה הקומה, בקומה חמישית. מעלית עולה עד חדרי היציאה לגג. סינון מרפסות אחוריות בחלקן בבניה. הקמת גיקווי במרפסת קומה חמישית. הקלה בגובה חדר יציאה לגג עד לגובה 3.00 מ' וללא סטיה מגובה מעקה 4 מ' המותר. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב הייקום מס' 110 ת"א</p> <p>גוש: 6905 חלקה: 27 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 110-0027 בקשה מס': 1483-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">פטור ממרפסות שירות ומסחורי כביסה. הגברת זכויות בנין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הקרקע ולחדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג. בניית מקניקים טכניים בגבול מגרש בגישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר. הגבהת גובה חדר יציאה לגג מ- 2.50 מ' המותר אך ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר. התנה ממעלית לקומת חדרי יציאה לגג. פתיחת דלת נוספת לדירות במפלס חדרי יציאה לגג. בניית חדרי יציאה לגג ומצללה מבטון בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני. בניית בריכת שחייה במפלס חדרי יציאה לגג. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב נחלת בנימין מס' 27 ת"א</p> <p>גוש: 7460 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 027-0003 בקשה מס': 1531-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה בקו בנין צדדי עם פתחים 10% (באגף אחורי בלבד). הקלה בקו בנין צדדי בלי פתחים 30% (באגף אחורי בלבד). <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> |
| <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p> |

| |
|---------------------------------------|
| <div></div> |
|---------------------------------------|