

## 04.11.2010

# הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן</b> <b>אנף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>ורוקה 84, רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6210 חלקה: 26</p> <p>יעוד: אזור מגורים ב'. מספר הבקשה: 2009087</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b> קומה חמישית עפ"י תכנית רג/340/30, ללא שינוי בשטח הקומה, אשר אושרה בוועדת מסי' 2009009 בתאריך 14.06.09, בנוסף לפרסום שנעשה בעבר.</p> <p><b>כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אף ההנדסה ברח' המעלל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>במים א', ג', ה' ו' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00</b> - טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p> <p><b>בכבוד רב,</b></p> <p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>

# רמת השרון

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</b></p>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 להלן חוק.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>בגוש: 6597 חלקה: 77</p> <p>המסוננת כיעוד: איזור מגורים א.</p> <p><b>ברחוב ז' בחשון 50 רמת השרון.</b></p> <p><b>ההקלות המבוקשות:</b></p> <p>בקו בנין צדדי - 2.7 מ' במקום 3.0 מ'.</p> <p>בקו בנין אחורי בלריכת שחית - 2.0 מ' במקום 5.0 מ'.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אשרור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדויקת. ההתנגדות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. ת.ב. 2398</p>

**יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון**

# תל אביב - יפו

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הירקון מס' 86 ת"א</b></p> <p>גוש: 6638 חלקה: 420 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0914-086 בקשה מס': 1690-1810</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. 10% בקו בניין צדדי מעבר לקו בניין של 4 מ' המותר.</p> <p>2. העברת אחוזים מקומות קרקע להגדלה.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הירקון מס' 176 ת"א</b></p> <p>גוש: 6966 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 176-0027 בקשה מס': 1679-1810</p> <p>ניוד זכויות לא מנוצלות למיפסל הגע עד 50% המותר.</p> <p>2. הבטלת מרפסות 4 מ' מעבר לקו הבנין המותר.</p> <p>3. הקלה לפרגולה מבטון.</p> <p>4. הקלה לתחנת מעלית בקומת הגג.</p> <p>5. הקלה לביטול מרפסות שירות.</p> <p>6. הקלה לניוד שטחים מקומרים אל מנוצלים למרתף ראשון.</p> <p>7. הקלה למרתף חניה עד גבולות המגרש ע"פ תמ"א 38</p> <p>8. בניה ע"פ תמ"א 38: שניירת תוכנית קרקע - תוספת אגף ותוספת 25 מ' לדירה.</p> <p>9. הקלה לפי מ' 1 בניה במיוחד צמוד פחות מ' 1.20 מ' מהמעקה.</p> <p>10. הקלה 100% בקו בנין צדדי מ' 60. מ' 3.24 מ'.</p> <p>11. הקלה לקו בנין לרחוב לסל לפי הקצים</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הליסינקי מס' 17 ת"א</b></p> <p>גוש: 6108 חלקה: 232 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0505-017 בקשה מס': 1617-1810</p> <p><b>הכוללת את ההקלה הבאה:</b></p> <p>שימוש חורג ממשדר למגורים בקומת מרתף גלוי (קרקע).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>חבר הלאומים מס' 16 תל - אביב</b></p> <p>גוש: 7089 חלקה: 29 תיק בנין: 016-3244 תיק רישוי: 061948</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מוסד למכוונאות רכב כללית (ששיטחו סקט מ - 800 מ"ר) במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 485 מ"ר.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי ושסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה: בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדייקת ומסי טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הודה הלוי מס' 101 ת"א</b></p> <p>גוש: 6936 חלקה: 100 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 101-0006 בקשה מס': 1612-1810</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>העברת זכויות בניה מקומות תחתונות לקומת הגג.</p> <p>העברת אחוזים מקומה לקומה.</p> <p>בניית פרגולה ממטפת בטון במיפסל הגג.</p> <p>הקלה לבליטת קונסטרוקציות מקונטור הבנין לצורך חיזוק בנין לרעידת אדמה.</p> <p>עגיבו קירות קיימים.</p> <p>תחנת מעלית במיפסל הגג.</p> <p>כניסה מחדר מדרגות למפסל הגג.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>182 מינת הנדס 11 תל - אביב</b></p> <p>גוש: 8998 חלקות: 22,53 תיק בנין: 182-3004 תיק רישוי: 050859</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג ל.ב.ג. לעסק של מכירת פירות וירקות. (מכירת משקאות קלים).</p> <p>את העסק רוצים לסדר במיבנה הנ"ל ובסכנה הצמודה אליו בשטח 84 מ"ר, ובחצר לא מקורה בשטח 29 מ"ר. סה"כ שטח העסק 113 מ"ר.</p> <p>י"ורקות שמשי)</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי ושסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה: בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומסי טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הוהליבר מס' 29 ת"א</b></p> <p>גוש: 6919 חלקה: 39 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0012-013 בקשה מס': 1677-1810</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. הקלה 10% מחוץ לקו בנין צדדי.</p> <p>2. הקלה לקו בנין צדדי מעבר לקו ע"פ קונטרס מבנה לשימור.</p> <p>3. הקלה לביטול מרפסת שירות.</p> <p>4. הקלה לבנית פרגולה בטון בקומת הגג.</p> <p>5. הקלה להגדלת תכסית קרקע.</p> <p>6. בנית יקויז במפסל קומת הגג.</p> <p>7. הנמכת חצי עד מפסל מרתף עליון ועד גבולות המגרש.</p> <p>8. הקלה למצנטוס קווי בנין.</p> <p>9. הקלה לבניית גדרות מעל 150 מ"י.</p> <p>10. העברת אחוזי בניה מקומה לקומה.</p> <p>11. בנית מחסנים מחוץ לקו בנין במרתף חתונן.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>מזא"ה 42 פינת רוטשילד 73 תל - אביב</b></p> <p>גוש: 7455 חלקה: 18 תיק בנין: 073-8 תיק רישוי: 061028</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>חדוש שימוש חורג - שימוש חורג ממגורים ומרפסת ושיבה בחוף לעסק של שמעדה + הכנת דגים מנוקים, משקאות מרקים מאושר (ללא אפיה). משקאות משכרים זה, והשתם לצורך גריכה במקום ההגשה. את העסק רוצים לסדר בק. קרקע בחזית בדירת מגורים לשעבר בשטח של 70 מ"ר, בחדר הסקה במרתף בשטח של 37 מ"ר ומרפסת ושיבה לא מקורה בחוף בשטח של 47 מ"ר. סה"כ שטח העסק 155 מ"ר. (יורוטשילד קניטצ'ינג).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי ושסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א"-ה: בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומסי טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שמגר מס' 9 ת"א</b></p> <p>גוש: 6335 חלקה: 214 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0009-0886 בקשה מס': 1614-1810</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. בניית מתקן עור לטיפול בשפכים מעבר לקו בנין אחורי.</p> <p>2. ריצפת חצר אנגלית בגובה ריצפת מרתף.</p> <p>3. מדרגות ירידה חיצוניות למרתף בגבול מגיגש צדדי.</p> <p>4. הגבהת גדר קהל לחזית אחורית שלצפ"פ מעל גדר בניה בגובה 3 מ'.</p> <p>5. ניוד שטחים מקומה א לקרקע והגדלת תכסית קומת הקרקע.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שמגר מס' 9 ת"א</b></p> <p>גוש: 6335 חלקה: 214 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0009-0886 בקשה מס': 1614-1810</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מוסד למכוונאות רכב כללית (ששיטחו סקט מ - 800 מ"ר) במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 485 מ"ר.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי ושסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה: בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדייקת ומסי טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שם הגדולים מס' 7 ת"א</b></p> <p>גוש: 9006 חלקה: 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0007-3202 בקשה מס': 1692-1810</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. הגדלת תכסית בניה בגג מ 50% ל 75%.</p> <p>2. הגדלת תכסית בניה בגג מ 1.5 מ' ל 3.00 מ'.</p> <p>3. הגבהת גדרות מ 1.5 מ' ל 3.00 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב י-פּו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית</b></p>
<p>יניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3835 - הירקון 108 בסמכות הועדה המקומית.</p> <p><b>ואלה השטחים הסוללים בשנינו התכנית:</b></p> <p>מספר גוש: 6905. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.</p> <p>מספר חלקות בשלמותן: 28-29.</p> <p><b>מיקום/תכונות: תל אביב יפו - פרישמן 5. תל אביב יפו - פרישמן 7.</b></p> <p>מצפון: חלקה 27 בגוש 6905, מדרום: רחוב פרישמן, ממערב: רחוב הירקון, ממזרח: חלקה 26 בגוש 6905.</p> <p><b>מסרת התכנית:</b></p> <p>איחוד שתי החלקות למגרש אחד, תוספת 2 קומות על הבנין לשימור ושיפוצו בהתאם להוראות תכנית השימור, הקומת בן חדש בגובה 5 קומות מעל קומות קרקע וחדרי יציאה לגג/דירת גג בגובה המותר באזור או במגרשים גדולים (מעל 500 מ"ר) ובכפוף למגבלות הגובה באזור ההכרוז. מצומצם הרחבת רח' הירקון עד קיר הבנין לשימור.</p> <p><b>2.2 עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>1. איחוד חלקות 28 ו-29 בגוש 6905 (הירקון 108/פרישמן 5 ו- פרישמן 7) לפי סי א.62.</p> <p>2. מצומצם הרחבת רח' הירקון (שנקבע בתכנית 998) עד קיר הבנין לשימור בהתאם להוראות תכנית השימור 26250 (שטח 11.1).</p> <p>3. שינוי קווי בנין במגרש המאוחד: לבנין החדש: קדמי - 4.0 מ' (ללא שינוי), צדדי מזרחי - 3.0 מ' (ללא שינוי), צדדי צפוני - 3.0 מ' (במקום 5.0 מ'), לבנין לשימור: לחזית רח' הירקון ופרישמן - קו קיר הבנין הבנוי בפועל, צדדי צפוני - לפי קו קיר הבנין הבנוי בפועל. ניתן יהיה לבנות במרווח בין שני הבניינים ולחברם לבנין אחד כמפורט בסנפח הבינוי. לפי סעיף א.62.</p> <p>4. תוספת 6% שטחי בניה שניתן לאשרם בחקלה לפי סי א.62.</p> <p>5. בקיעת הוראות בינוי בדבר - לפי סי א.62.</p> <p>6. שינוי בחלוקות הבנין שטחי הבניה המותרים עפ"י התכניתות הראשיות בין קומות הבנין. תוספת 2 קומות לבנין לשימור בקונטרס הבנין הקיים לחזיתות הקדמיות והצדיות וקומה חלקית בנסיגה מחזיתות הבנין כמפורט בסנפח הבינוי, באחווי בניה המותרים עפ"י התכניתות הראשית + הקלה.</p> <p>7. בניות בנין חדש בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע וחדרי יציאה לגג או דירת גג בתכסית שלא תעלה על 65% משטח הקומה שמתחתיה, בקווי הבנין ובגובה כמפורט בסנפח הבינוי.</p> <p>8. קומת הקרקע והקומה שמעליה בבנין לשימור בחזית לרחובות פרישמן והירקון תשמש למגורים ו/או למסחר בהתאם לשימושים המותרים בתכנית 44 ותכנית השימור ובכפוף להתאמה לחזיתות הבנין באישור מחלקת השימור, שאר קומות התוספת לבנין לשימור והבנין החדש יישמש למגורים ושטחים נלווים בהתאם לתכניתות הראשיות.</p> <p>7. מקומות החניה יוסדרו בתחום המגרש המאוחד על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה בתת הקרקע.</p> <p>8. תותר בריכת שחיה בקומת הגג.</p> <p>9. צפיפות: 16 יחיד.</p> <p>10. הוראות תכנית השימור יוחלו על הבנין לשימור למעט הוראות בינוי שהתכנית המוצעת משנה.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5934 עמוד 3053 בתאריך 24/03/2009. התכנית נמצאת במשרדו מינהל ההנדסה, שדורת בן גוריון 68 תל אביב. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p>

## כללי

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ג/16205 שם התכנית: מחצבת בזלת דושן דרום - חמדיה, בית יוסף.</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 16205/ג.</p> <p>המתייחסת לתכנית הבאות:</p> <p><b>שטח היחס</b></p> <p>מספר התכנית</p> <p>מש"ב</p> <p>51/34</p> <p>תמ"א</p> <p>23</p> <p>תמ"א</p> <p>3/34</p> <p>תמ"א</p> <p>9/2</p> <p>תמ"א</p> <p>3/11/3</p> <p>תמ"א</p> <p>4/3/34</p>