

11.11.2010

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב - יפו

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח- 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר הקפדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3864 שם התכנית: תוספת זכויות בניה רח' המסגר 42.

נגשרת בזה הודעה, בהתאם לסיעי 89 לחוק התכנון ובניה, התשי"ח-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3864.

אחוזת חלקה: ללא אחוזת חלקה

התר י בניה והרשאות: תכנית שמבוצה ניתן להוציא התירים או הרשאות.

| | |
|--------|-------------|
| שניני | מספר התכנית |
| 93/תא | 50/תא |
| שניני | 93/תא |
| שניני | E/תא |
| שניני | 1907/תא |
| כיפיות | 3365/תא |
| כיפיות | 1406/תא |
| כיפיות | 1043/תא |
| כיפיות | 1/תא |
| כיפיות | תא/ח |
| כיפיות | 1658/תא |

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: תל אביב יפו רחוב: המסוף 42 בסמוך לצומת עם רח' יצחק שדה.

גוש והחלקות: גוש: 7067 חלקי חלקות: 51.

נושאי התכנית: תוספת זכויות בניה וקביעת הוראות בינוי על מנת לאפשר תוספת קומות משרדים למותר ענפי העצב המאושר.

ב. קביעת זיקת תהא למעבר הציבור בחזית המגרש, ברחוב 3 מטרס.

עיקרי ההצעות התכנית: א. קביעת זכויות בניה עד 375% והגבחת הבניין לגובה של עד 10 קומות.

ב. שניני בקווי בניין. הקטנת קווי הבניין הצדדיים והאחורי וקביעת בין בקו קדמי של 3 מ מ בקומים 0 מ, לשם הרחבת המדרכה באמצעות רישום זיקת תהא לציבור, מקומה 5 ומעלה קו הבניין הקדמי יהיה בסיסנה של 3 מ, נוספים

ג. קביעת תנאים למזון היתר בניה.

ד. לתוספת זכויות הבניה היתרת בתכנית זו לא תידרש תוספת מקומות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האחראים מפרחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראת תא עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הובאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממעמד פרסומה של ההודעה האמורית בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו, 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א, ג, ה, בשעות 08:00-11:00. תענה התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו, טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 א) לחוק, ההנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב בפירוט הנמוקת ובלוויו הצהיר תמאות את העובדות ושליוחן היא מסוממת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אגוריית מס' 17א ת"א**
גוש: 6627 - חלקה: 214 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 017-00815 בקשה מס': 1711-1710

הכוללת את ההקלות הבאות:

- 10% חלקה בקו בנין צידית מ'4מ ל 3.60 מ'.
- הקלה בגובה ריצפת חצר אגורית לגובה ריצפת מרתף.
- מדרגות חיצוניות - ירידה למרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי ברכבת ההמתנה לאולם הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אילת מס' 8-תל אביב**

גוש: 7016 חלקה: 2 בקו בנין: 007-3295 תיק רישוי: 52978

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מסעדה כולל הכנת דגים (ללא אפייה), משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, הופעת אומן/זמר (עד רביעייה) בבית אוכל, ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בקומת קרקע בשטח של 271.7 מ"ר ובגלרית (מעברים, מדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי נסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מיירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803. ליד התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן יהודה מס' 73 ת"א**
גוש: 6968 חלקה: 171 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 073-00255 בקשה מס': 1596-1710

הכוללת את ההקלות הבאות:

- 10% לכווי הבנין הצדדים והאחורי.
- הגבלת מרפסת, כ-40% מבין בנין אחורי/קדמי.
- 6% בשטחי הבניה עבור שיפור תנאי המגורים.
- 2.5% בשטחי הבניה עבור קומה נוספת (מרתף חלקי מעל הקרקע).
- 5% בשטחי הבניה עבור תוספת מנזיל.
- העברת אחוזי בניה בין הקומות.
- העברת שטחי בנין לא מנוצלים מהקומות להחתנות לקומת חדרי היציאה לגג ללא הגדלת תכסית הקומה המותרת ע"פ תוכנית ג'.
- ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה רגילה.
- הגבתה גובה היתר היציאה על גג 2.8 מ' ללא הגדלת הגובה הכלול המותר.
- בניית פרגולה על הגג עם קורות מנכסון.
- ביטול מרפסות שירות.
- בניית גדרות מעל גובה 1.5 מ'.
- הקמת מוקתקים סכנים בתחום קווי הבנין עד גובה 1.60 מ'.
- מתחת דלת כניסה נוספת ותחת מעילית לאחרי היציאה לגג במיפסל הגג.
- בניה עד הסתיל של 60% משטח החלקה.

תוספת ענפי תמזיא 38

16. שילוב קונסטרוקציה ומעטפת בטון בקירות החיצוניים, בקטעייה, עד 2.00 מוק הבנין.

17. בניה מרחבים מוגנים מחוץ לקו הבנין בקונטור המבנה הקיים.

18. תוספת עד 25 מ"ר לחי"ר.

19. תוספת רישוי חלקית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנית והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב היסעין מס' 51 ת"א**
גוש: 6150 חלקה: 98 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 060-0730 בקשה מס': 1708-1710

הכוללת את ההקלות הבאות:
10% חלקה בקו בנין צידית, 10% חלקה בקו בנין אחורי, 6% תוספת אחוזי בניה, ניוד זכויות בניה מקומה לקומה. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי ברכבת ההמתנה לאולם הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בויאר אברהם 2 ת"א**
גוש: 6631 חלקות: 103,101,198 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 009-2141 בקשה מס': 1548-1710

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת ג'יקוזי בניו על גג המיבנה.
- נסיגה קטנה 1.20מ' מ' מוקו המעקה החיצוני.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב וינונת מס' 17 ת"א**
גוש: 6336 חלקה: 373 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 017-0885 בקשה מס': 1286-1710

הכוללת את ההקלות הבאה:

הקלה בגובה גדרות צפוניות ומזרחית ל 2.30 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי ברכבת ההמתנה לאולם הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נטענים מס' 7 ת"א**
גוש: 6135 חלקה: 66 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 007-1086 בקשה מס': 0987-1710

הכוללת את ההקלה הבאה:

הקלה מוק בנין צדדי עבור בניית ממ"ד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי ברכבת ההמתנה לאולם הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב עזלי הגרודים מס' 24 ת"א**
גוש: 6638 חלקה: 76 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 002-0918 בקשה מס': 1645-1710

הכוללת את ההקלה הבאה:

הרחבת דירה בקומה א' מעל עמודים ללא מעטפת בקומות הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי ברכבת ההמתנה לאולם הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קהילת לוז' מס' 1 ת"א**
גוש: 6636 חלקה: 229 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 003-0819 בקשה מס': 1710-1710

הכוללת את ההקלה הבאה:

שימוש חורג ממגורים לגן ילדים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי ברכבת ההמתנה לאולם הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קהילת לוז' מס' 5 ת"א**
גוש: 6636 חלקה: 422 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 005-0820 בקשה מס': 1710-1813

הכוללת את ההקלה הבאה:

שימוש חורג ממגורים לגן ילדים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שרות בכיר/מתאמת הרישוי ברכבת ההמתנה לאולם הרישוי. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למזר רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תה"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו להפיק תעודת בניה ב:

ברחוב: לוי אשכול מס' 51 תל אביב.

גוש: 7221 חלקה: 20 תיק בנין מספר 050-2106

לכ מ' שיש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתגדל לבניה, וידוע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת שירות בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

המתגדל יציין בכתובתו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב בעל תהא ורשאת הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף ג' 2 לתקנות. ניתן לעיין בקבלת מליכורח מחלקת שירות בניה שד' בן גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב', ג', ה, בין בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קהילת לבוב מס' 23 ת"א**
גוש: 6636 חלקה: 276 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 023-0822 בקשה מס': 1126-1710

הכוללת את ההקלות הבאות:

- ניוד זכויות בין הקומות ולקומת הגג.
- 6% תוספת בניה בחלקה.
- בניה בשונה מתכנית ההרחבה.
- בניית חצר אנגלית מחוץ לקווי בנין ומומכנת עד ריצפת המרתף.
- גרם מדרגות נפרד לחלל המרתף.
- בניית כל שטח המרתף בשונה מקונטור הקומה מעל בהתאם לשטח הקומות מעל.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בניה שד' בן גוריון 6