

הודעות בעניין תכנון ובניה

19.11.2010

ערד

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 19/104/03/24
שם התכנית: אזור תעשיה משולב עם מסחר - ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד מופקדת תכנית מפורטת מספר: 19/104/03/24.
איחוד וחלוקה: איחוד בהסכמת כל הבעלים בתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:
סוג היחס

שינוי
שינוי
התליה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ערד. אזור תעשיה ערד.

רח' התעשיה 52, 54 פ' רח' הרבנ 3, 5, 1.

קואורדינטה X: 219/200, קואורדינטה Y: 572/925.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

נושים וחלקות:

גוש: 38204 מוסדר, חלקות במלואן: 4
גוש: 38204 מוסדר, חלקות במלואן: 11
גוש: 38205 מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16, 50, 52, 53, 63.

מסרת התכנית:

א. שינוי יעוד משטח לתעשיה לשטח למסחר ותעשיה.
ב. מתן זכויות ומגבלות בניה לגיל.
ג. מגרשים במכל תחום התכנית בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הסדרי הכניסה והחניה יהיו משותפים למגרש 101 בתכנית זו ולמגרש 18 בתכנית 29/101/02/24.

ב. הוראות הבנינו יחולו במשותף לשני המגרשים כמוזכר לעיל.
ג. ניתן יהיה לזמש את זכויות הבניה לכל שימוש בנפרד.
ד. קביעת הנחיות בינוי ויעיצוב אדריכלי למתחם כולו, ההנחיות עצמן יבואו בסעיף 4.
ה. קביעת הנחיות וזכויות ומגבלות בניה.
ו. הנחיות לתשתיות.
ז. יעיצוב אדריכלי בתאום עם הועדה המקומית ולשביעות רצון מהנדס העיר.
ח. איחוד המגרשים בכל תחום התכנית.

כ.ל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ערד, ערד טלפון: 08-9951712.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט- 1989.

אבי הלר,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

פתח תקוה

עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.
גוש: 6371 מגרש: 551 בכתובת: **שושן ימין פתח-תקוה**.

תיק בנין: 14683.

לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים א',

בקשת בעלי החלקה היא להיתרי להם:

ניתן לעיין בתיק הבניין מספר 14683, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג 08:00-12:30, ג-א, 08:00-18:00.
כ.ל מי שיש לו התנגדות להקלה הני"ל, יואיל להגישו לעודה תוך 15 יום מפירסומ תכנית זו.

אוהיון יצחק
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

קרית אונו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
מודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
6493/218
2010/0441

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה להקלה לעודה המקומית לתכנון ובניה "אונו".

המבקש: קורן גדעון.
המקום: **רח' הנשיא 13 קרית אונו.**
גוש: 6494 חלקה: 158

מטות הבקשה:

הריסת בית קיים ובניית בית חד משפחתי דו קומתי תוך כדי:

הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום

פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הני"ל, שכתובתה: רח' סוקולוב 13, קרית אונו.

ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אונו

קרית מלאכי

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בקשה למתן חקלה בגוש: 2409 בחלקה: 3 במגרש: 218 על פי ת.ב.ע 7/102/02/18 ו- 26/102/02/18 בשכונה "חב"ד", בקרית מלאכי,

ברח' אלי כהן 10 על ידי משפחת קסלן שלומי.

מטות הקלה:

1. ניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 30% עד ל- 33% מ"ר.
2. הקלה גבובה מ- 8.5 מ' עד ל- 9.32 מ'.
כ.ל מי שיש לו התנגדות למתן אישור למתן החקלה הני"ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית קרית מלאכי, מחלקת ההנדסה, רח' זיבטינסקי 8. (את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום).

מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה. בכתובת: **מודדות טבריה** **בשכונה: מורדות טבריה**

נושים וחלקות:
גוש: 15064 מגרש: 333, 334 יעוד: מגורים א;
גוש: 15159 יעוד: מגורים א.
תיק בנין: 804313 מספר בקשה: 20100217
ע"י: חב' כנרת לבנין ופיתוח בע"מ

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. התרת 8 קומות מגורים במקום 7 קומות מגורים מעל קומת מסד.

2. בניית 5 קומות בשליש התחתון של המבנה במקום 4 קומות.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יבנה בקשה למתן שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בנדון.

בברכה, אליהו זיגדון

ס/מ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

יבנה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יבנה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה - יבנה בקשה למתן היתר בניה ל- 2 מבני מגורים בני 9 קומות סה"כ 64 יח"ד.
בכתובת: כל מתחם יבנה.

נושים וחלקות:
מגרש: 309

תיק בנין: 1230900 מספר בקשה: 20100473
ע"י: גן ראובן בע"מ

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

הקלה בקו בנין צדדי של 2 מ' לצורך מרפסות זיויות.

כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הני"ל, במקום זה, רשאי להגיש לעודה

המקומית לתכנון ולבניה "יבנה" את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת.

כתובת הועדה: שד' דואני 3, המרכז המסחרי הישן, יבנה.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו בעיתונות, ותובאנה

לדיון בפני הועדה הני"ל.

כבדו רב, צבי גוב ארי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

מאות הבקשה: תוספת שטח לבית מגורים צמוד קרקע חלק מדו משפחתי.

בכתובת: יחזקאל 6 כפר סבא

נושים וחלקות:
גוש: 7594 חלקה: 112 מגרש: חדש יעוד: מגורים ב'.
תיק בנין: 7594112001
מספר בקשה: 20090208
ע"י: חמאל יעקב ואשתו.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה של 10% בקו בנין מערבי ב- 2.7 במקום 3.0 מ'.

2. הקלה של 2.2% בתכסית הקרקע 37.2% במקום 144.34 מ"ר במקום 135.8 מ"ר.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הני"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' יוצמן 137 בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש.

התנגדויות מנומקת בשני העתקים אפשר להמציא לעדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד

לתאריך שבועיים מיום הפרסום.
לברורים נוספים נא לפנות לקנדה האחראית המטטלת בבקשה, באגף הנדסה, 09-7649173.

יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

מודיעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: מד/5/35
שם התכנית: תוספת זכויות בניה עבור מחסן תת קרקעי - רח' נחל עמוד 55.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: מד/5/35.

המתייחסות לתכניות הבאות:
סוג היחס

שינוי
שינוי
כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מודיעין - מכבים - רעות רחוב: נחל עמוד 55. שכונת: ספדי.

גושים וחלקות:
גוש: 5684 חלקי חלקות: 126

מסרת התכנית:

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בניה 16 מ"ר לשטחי השרות עבור מחסן תת קרקעי (מרתף), גודל המחסן

הסופי המבוקש יהיו 28 מ"ר, מתוכם 12 מ"ר על שכון שטחי שרות קיימים.

ב. קביעת שימוש עבור המרתף המבוקש למחסן בלבד.

ג. שינוי הוראות הבנינו, אישור בניית מרתף לשימוש מחסן בלבד, בחריגה של 5.60 מ' מקו

קונטנר המבנה לכיוון צפון מערב (בחריגה של 5.70 מ' מקו קונטנר המבנה לכיוון דרום

מערב, בתחום קווי הבנין.

ד. הוראות בינוי ויעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה המבוקשת.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של

ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה,

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.

העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם

המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט- 1989.

ד"ר שוקי אמרני, המשנה למנכ"ל ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

נס ציונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ינתנת בזה הודעה כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה בקשה

לבניית מרכז מסחרי קומה אחת + מרתף וקומת גלריה.

בגוש: 3750 חלקה: 333 מגרש: 353 **כתובת: הקציר 9 נס ציונה.**

החלקה נמצאת באזור מגורים ב' עפ"י תבע נס/מק/132/א/5.

הבקשה כוללת הקלה להקטנת שטח גינות לכ- 26% במקום 30% עפ"י תב"ע.

הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לעודה

המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' הנשיא 9 בתוך מועד של 14 יום החל

מיום פרסום הודעה זו.

יוסי שבו,

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה בדבר רשימת בניינים חורגים בתחום תכנית גב/380 א'

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 178 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים מופקדת רשימת בניינים חורגים לפי תכנית גב/380 א' (להלן: "התכנית").

רשות מקומית: גבעתיים

תחום התכנית:

גוש 6128 חלקה 871 בשלמות (חלקות וחלקי חלקות ישנות 437-436, 440

ו- 664).

גוש 7105 חלקות 148-132 בשלמות (חלקות וחלקי חלקות ישנות 43-1, 46-48, 50, 59, 60, 62, 63, 70, 95 ו- 99).

רחובות ערבי נחל, שפע טל ודב פרידמן "מתחם הסיטי", גבעתיים.

מסרת הרישמה:

א. קביעת רשימת בניינים חורגים לפי התכנית;

ב. קביעת תקופת המקסימום לשימוש החורג בבניינים שברשימה ולקיום

בניינים שברשימה כבניינים חורגים;

ג. קביעת מועד להריסת בניינים שנבנו ללא היתר;

כל המעונין ברשימה, בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו

נפגע ע"י הרישימה, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 179 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה זו, או הפרסומים בעיתונים,

לפי המאוחר מבניהם.

התנגדות לרשימה זו יש להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

במשרד אגף ההנדסה, רח' שינקין 2 גבעתיים (מיקוד 53299).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא

אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות

לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

מושיק גולדשטיין,

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לעודה המקומית לדיון, בקשה בבית מגורים דו משפחתי/קוטג' מעל קומת מרתף הכוללת ממיז" + חניית מקורות.

בגוש 6444 חלקה 26 מגרש 2616 **כתובת: הוד השרון.**
ע"י פרץ לוזון מגורים בע"מ

מטות ההקלה המנומקת בתכנית:

1. שינוי גובה המרתף: מבוקש גובה מרתף 2.75 מ' במקום 2.30 מ' הקבועים בתכנית הר/1002.

2. הקלה בקו בנין הצדדי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר: מבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ' הקבועים עפ"י תכנית הר/27485.

3. הקלה בקו בנין אחורי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר: מבוקש 4.50 מ' במקום 5.0 מ' הקבועים עפ"י תכנית הר/27485.

4. הקלה במרחק בין חדר על הגג והקו הפנימי של המעקה: מבוקש מרחק של 1.48 מ' במקום 2 מ' הקבועים עפ"י תכנית הר/1002.

בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה,

רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לעודה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.