הודעות בעניין תכנון ובניה

09.12.2010

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ארלוזורוב מס׳ 192 ת״א**

גוש : 6110 חלקה : 220 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0193-192 בקשה מס׳ : 10-1728ר׳

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממגורים בקומת קרקע לגן ילדים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ספיר אליהו מס׳ 4 ת״א**

גוש : 7111 חלקה : 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0345-004 בקשה מס׳ : 10-1871ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת קומה במסגרת תמ״א 38.
2. 5% הקלה בגין מעלית.
3. 6% הקלה כמותית.
4. ממ״דים מעבר לקו בנין אחורי עד 3 מ׳ מגבול מגרש אחורי.
5. מרפסת קדמית 40% הקלה מעבר לקו בנין קדמי.
6. מרפסת אחורית 40% הקלה מעבר לקו בנין אחורי.
7. 10% הקלה בקווי בנין צדדיים. (לצורך חיזוק הבנין).
8. העברת אחוזים מקומה לקומה.
9. הגבהת תקרות קומת חדרים על הגג מ- 2.50 מ׳ ל- 2.70 מ׳.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד
סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב : **בן סרוק מס׳ 5 תל - אביב**
גוש : 6213 חלקות : 25, 26 תיק רישוי : 60502

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

חידוש שימוש חורג ממגרש ריק לעסק של חניון במגרש ששטחו 7272 מ״ר ל- 285 כלי רכב. (״ח.מ. ניהול ואחזקות חניונים בע״מ״).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס׳ טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן עטר מס׳ 21 ת״א**

גוש : 7052 חלקה : 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 3565-001 בקשה מס׳ : 10-1808ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה לבניית מרפסות אחוריות עד 40% מקו בנין אחורי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בניהו מס׳ 27 ת״א**

גוש : 6335 חלקה : 103 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0900-027 בקשה מס׳ : 10-1876ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% הקלה משטח המגרש.
2. העברת אחוזים מקומה לקומה.
3. הגדלת תכסית קרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גרוזנברג מס׳ 37 ת״א**

גוש : 6918 חלקה : 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0013-037 בקשה מס׳ : 10-1868ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 10% הקלה בקווי בנין לצד ולאחור.
2. תוספת 6% הקלה כמותית.
3. ניוד שטחים לגג עד 50%.
4. חלוקה שווה של זכויות הבניה לכל הקומות בבנין.
5. חזית רציפה אחורית וקדמית.
6. הגבהת חדרי יציאת גג מ- 2.5 מ׳ ל- 2.8 מ׳.
7. ביטול חלקי של נסיגות בצדדים בקומת הגג.
8. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין אחורי.
9. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה טיפוסית וניוד זכויות בין הקומות.
10. חצר מונמכת עד לרצפת המרתף.
11. תחנת עצירה למעלית ושוחות לחדרי עליה לגג.
12. דלת מחדר המדרגות לחדר היציאה לגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד
סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גרונימן מס׳ 4 ת״א**

גוש : 6772 חלקה : 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0987-004 בקשה מס׳ : 10-1878ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

כניסה חיצונית למרתף מחזית אחורית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גרונימן מס׳ 16 ת״א**

גוש : 6772 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0987-014 בקשה מס׳ : 10-1886ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה 6% בחלק היחסי השייך למבקש.
2. בניה להרחבת דירה על עמודים ללא הסכמת השכן מתחת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב דילה רינה יוסף מס׳ 29 א׳ ת״א**

גוש : 6637 חלקה : 353 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : א0836-029 בקשה מס׳ : 10-1865ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה 10% בקו בניה צדדי מ- 4 מ׳ ל- 3.6 מ׳ עבור בניית מבואת כניסה למעלון לנכים ובניית מעלון בסטיה מקו בנין צדדי מ- 4 מ׳ עד ל- 3 מ׳.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הגולן מס׳ 47 ת״א**

גוש : 6638 חלקה : 401 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0914-047 בקשה מס׳ : 10-1877ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. העברת אחוזים מקומה לקומה.
2. הקלה 10% בקו בנין צדדי.
3. הקלה 6%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב החלוצים מס׳ 11 ת״א**

גוש : 8984 חלקה : 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0181-011 בקשה מס׳ : 10-1820ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 6% באחוזי בניה עבור שיפור דיור.
2. תוספת 5% באחוזי בניה בעבור הקמת מעלית.
3. הקמת מעלית מחוץ לקו בנין אחורי.
4. ביטול נסיגות מאחור ולצדדים בקומת הגג.
5. ביטול נסיגות לצדדים בפרגולה בקומת הגג, הקטנת הנסיגה לחזית בפרגולה בקומת הגג.
6. 10% בקו בנין אחורי.
7. ביטול מרפסות שירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד
סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב החרמון מס׳ 6 ת״א**

גוש : 6926 חלקה : 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0140-006 בקשה מס׳ : 10-1754ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לבניה של 10% מעבר לקו בנין צדדי לקומת גג.
2. בניית חצר מונמכת עד מפלס המרתף ועד גבול המגרש.
3. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בנין קדמי ואחורי.
4. העברת זכויות מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע״מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב : **מגן קלמן מס׳ 16 תל - אביב**
גוש : 7100 חלקה : 5 תיק בנין : 1230-014 תיק רישוי : 62382

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג לעסק של חניון לכלי רכב בתשלום ל- 16 כלי רכב. (״מנהל מקרקעי ישראל).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס׳ טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הרב קוק מס׳ 23 ת״א**

גוש : 6914 חלקה : 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0113-023 בקשה מס׳ : 10-1799ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לביטול קומת עמודים מפולשת והפיכתה למגורים.
2. הגבהת קומת עמודים עד גובה 2.70 לצורך מגורים.
3. הקלה להעברת הזכויות מקומה לקומה.
4. הקלה לתוספת קומה לצורך בניית המשך חדר מדרגות ומעלית לצורך גישה לגג.
5. הקלה לבניית המשך חדר מדרגות ומעלית על הגג בחלק אחורי של הבנין ללא נסיגה ממעקות.
6. הקלה לבניית מתקני דו-חניון מעבר לקו בנין צדדי מערבי.
7. הקלה לבניית חצר מונמכת עד גבול מגרש מזרחי ועד מפלס רצפת המרתף.
8. הקלה לבניית מרפסת שמש בשיעור של 40% מעבר לקו בנין קדמי ואחורי.
9. הקלה 10% לקו בנין צדדי ואחורי.
10. הקלה לביטול מרפסת שירות.
11. הקלה לתוספת 6% שטח מעבר למותר.
12. הקלה לבניית מרתף מעבר לקו בנין אחורי לצורך מתקנים הנדרשים לתפקוד הבנין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב טבנקין יצחק מס׳ 16 ת״א**

גוש : 6623 חלקה : 300 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2152-016 בקשה מס׳ : 10-1744ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 10% בקו בנין צידי - הסדרת מצב קיים.
2. 10% בקו בנין אחורי - הסדרת מצב קיים.
3. בניה בצידי הגג במקטע של 4.85 מ׳ ללא נסיגה - כהמשך למישור חזית המבנה הקיים באישור אדריכל הרישוי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב לילינבלום מס׳ 13 ת״א**

גוש : 7422 חלקה : 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0007-013 בקשה מס׳ : 10-1883ר׳

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

1. שימוש חורג משלוש יחידות מגורים לשימוש מסחרי (מסעדה וחנות בקומת קרקע ומרכז יוגה בקומות עליונות) באגף קדמי בלבד (מבנה לשימור).
2. ניוד זכויות לגג עד 50% לפי תכנית ג׳.
3. התקנת ג׳קוזי במפלס חדר היציאה לגג במידות 2X2 בצמוד למעקה הגג.
4. פרגולה בקו מעקה פנימי באגף אחורי.
5. תחנת מעלית בכניסה לדירה עליונה ממפלס הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קול משה מס׳ 7 ת״א**

גוש : 6615 חלקה : 311 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2254-001 בקשה מס׳ : 10-1867ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לתכנית ג׳1 ע״י ביטול נסיגה ובניה בקו ״אפס״ למעקה הגג הצדדי והאחורי כדוגמת תוספות בניה שאושרו במתחם זה.
2. ג׳קוזי בקומה ד׳ במרפסת גג פרטית הצמודה לדירת המבקש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נחלת בנימין מס׳ 25 ת״א**

גוש : 6918 חלקה : 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0003-025 בקשה מס׳ : 10-1835ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה של 10% בקווי בנין צידיים מעבר לקו בנין מותר.
2. הקלה לצמצום קווי בנין צידיים מעבר לקו בנין שנקבע בתכנית התקפה ובהמשך לבנין הקיים.
3. הקלה של 6% באחוזי בניה.
4. הקלה של 5% עבור הקמת מעלית.
5. עצירת המעלית בקומת הגג.
6. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
7. ביטול קומת ביניים (תוספת קומה).
8. בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש (נישה הגבוהה מ- 1.5 מ׳ מעל פני הקרקע הגבוהה ביותר).
9. בניה בתכסית הגדולה מ- 50% המותרים.
10. הקלה בגובה נטו של דירת הגג מ- 2.70 מ׳ ל- 4.5 מ׳ נטו.
11. הקטנת הנסיגות בחזיתות הרחוב בקומת הגג.
12. הקמת מתקן חניה מחוץ לקו בנין צידי.
13. כניסה נפרדת למרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה