

## 24.12.2010

## הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי</b></p> <p><b>ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן חקלות.</p> <p>בגוש<span> </span>: 3933 חלקה<span> </span>: 4 <b>רחוב עין הקורא 10 / תרמ"ב 9 ראשון לציון.</b></p> <p>לפי תכנית מתאר תכנית מפורטת נמצאת החלקה הני"ל באזור ומותר לבנות עליה. קיים.</p> <p><b>בקשות בעלי החלקה<span> </span>:</b></p> <p>הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 336 (הקמת תורן לאנטנות וארונות תקשורת על גג בנין).</p> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הני"ל יואיל להגישא בכתב, ומירוט הנמקות, בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא התקבל בתקופה הני"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.</p>
<p><b>אדר' אלי יהולם,</b></p> <p><b>מנהדס העיר וראש מינהל ההנדסה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: <b>ראשון לציון</b></p> <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/1/25/2/2/1</b></p> <p><b>שם התכנית: מתחם בית קנדי.</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/1/25/2/2/1.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p>שינוי</p> <p>כפיפות</p> <p>כפיפות</p> <p>כפיפות</p> <p>כפיפות</p> <p>כפיפות</p> <p>כפיפות</p>

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**ישוב: ראשון לציון. רחוב: לוי משה 16. מספר מגרש: 1.**

**גושים וחלקות:** גוש: 1/25 חלקי חלקות: 5

**מגרשים:** בהתאם לתכנית.

**מסרת התכנית:**

- שינוי יעוד מתעשייה למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
- הוספת שתי קומות + קומה מפולשת לחניה + חניה על הגג והמשך הרמפה עד הגג העליון.
- הגדלת שטחים עיקריים על ותת קרקעיים מ 120% + 6% הקלה ל 214%.
- הגדלת שטחי שירות מעל קומת הקרקע מ 60% ל- 127%.

**עיקרי הוראות הבאות:**

קביעת הוראות בניה:

התניות בינוי.

תוספת קומות.

הגדלת שטח הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2009 ובילקוט הפרסומים 5986, התשס"ט, עמוד 5273 בתאריך 11/08/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 מרחק 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ד"ר שוקי אמרני, המשנה למנכ"ל ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז**

## רחובות

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי רחובות</b></p> <p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/189/1/6</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/189/1/6.</p> <p>המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית</p>
<p>כפיפות לתכנית</p>

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: רחובות.**

**כתובות: רחוב נוה אלון 4. ישוב: רחובות. חלקות בשלמותן:** גוש: 3702 חלקות: 390.

**מסירת התכנית:** שינוי בקווי בנין למרפסות - ק.ב קדמי 1.80 מ', ק.ב. אחורי 3.50 מ'.

**עיקרי הוראות התכנית:** התחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

שינוי בקווי בנין למרפסות - ק.ב קדמי 1.80 מ', ק.ב. אחורי 3.50 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות, רח' ביליז 2 רחובות טלפון: 08-9392293.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 מרחל טלפון: 08-9788444).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את עובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.
רחובות, ט"ז בטבת התשע"א 23/12/10
**רחמים מלול, ראש העיר ויו"ר ו' המשנה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות**

## רמת גן

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה לתין חיתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38 והקלה ברחוב: <b>הרכסים 59, רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6158 חלקה: 129 יעוד: איזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 2010419</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b></p>

- הוספת אנפים ל- 2 דירות קיימות לפי תמ"א/38 (26 מ"ר = 13 X 2).
- הטמעת המחסנים בתוך השטח העיקרי של הדירות.
- ביטול מרפסות שירות.
- מכפילי חניה מחוץ לקווי הבנין.
- קיר צדדי בגובה 1.80 מ' עבור גומחת מיכלי גז.

**כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.**
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי באגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל:
**בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 10:00-17:00**
טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן **התנגדות מנומקת בכתב**. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

**בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן**

### תל אביב - יפו

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב המלך ג'ורג' מס' 79 ת"א</b></p> <p>גוש: 7092 חלקה: 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0406-079 בקשה מס': 1323-10'10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הנבחת גובה חדרי יציאה לגג ל- 2.85 מ' ללא הגבלת סה"כ גובה הבניה (4 מ' בלבד).</li> <li>הפיכת קומות מעומדים לקומה הבניה חלקית.</li> <li>הגבהת קומת הקרקע ל- 2.85 מ'.</li> <li>שימוש מסחרי בקומת הקרקע (לפי סעיף 78 בתב"ע 58).</li> <li>ביטול מרפסות שירות.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב המשביר מס' 3 ת"א</b></p> <p>גוש: 8982 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0175-003 בקשה מס': 1941-10'10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת 6% בניה.</li> <li>תוספת לביטול קומות ביניים והפיכתה לקומה גרילה.</li> <li>קומה נוספת כחלקה מעבר ל- 2 קומות + קומת ביניים.</li> <li>העברת זכויות בניה מקומה לקומה, כולל קומת יציע.</li> <li>בניית קומת יציאה לגג.</li> <li>הבלטת ממיזם מעבר לקו בנין 30%.</li> <li>הקלה לביטול סינעה של 1.2 מ' בקומת הגג.</li> <li>10% בקו בנין אחורי.</li> <li>בניה בקיר אטום 30% מקו בנין אחורי.</li> <li>הגבהת גובה המבנה לפי רוב הבניינים ברחוב ועד לגובה 16 מ'.</li> <li>הגדלת תכסית קרקע עד 75%.</li> <li>מרפסות אחוריות עד 40% מממורוח.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תי"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>הש"ד מס' תל - אביב</b>. גוש: 7082 חלקה: 5 תיק בנין: 012-3565 תיק רישוי: 62080</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>חדוש שימוש חורג מאולם לתעשייה לעסק של דיסקוטק (כמות קול מותרת 620 איש).</p> <p>משקאות משכרים. הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. זאת העסק רוצים לסדר:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>ב.ק. קרקע אולם ריקודים ובר בשטח של 438 מ"ר.</li> <li>בגלריה של קומת קרקע, שירותים וחדרי מכוונת ומיוזג בשטח של 148 מ"ר.</li> <li>בקומה א' אולם ריקודים ובר בשטח של 311 מ"ר.</li> <li>בקומה ב' אולם קרקוע בשטח של 165 מ"ר, ואילו צמודה מרפסת גג בשטח של 121 מ"ר. שטח רצפה מקורה של העסק 1064 מ"ר, מרפסת 121 מ"ר. סה"כ שטח העסק 1185 מ"ר. (ו"המוסד")</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידו הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב התיבונים מס' 7 ת"א</b></p> <p>גוש: 6973 חלקה: 108 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 3527-025 בקשה מס': 1903-10'10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה בקו בנין קדמי ל- 2.17 מ' במקום 3.00 מ'.</li> <li>הקלה בקו בנין צדדי ל- 1.43 מ' במקום 2.50 מ'.</li> <li>בניה בגג ללא סינאה בקו המעקה במקום 1.20 מ'.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב לואי מרשל מס' 33 ת"א</b></p> <p>גוש: 6212 חלקה: 509 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0687-007 בקשה מס': 1904-10'10</p> <p><b>הכוללת את השימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג ממגורים למרפאת שיניים בקומת הקרקע.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב לואי מרשל מס' 33 ת"א</b></p> <p>גוש: 6212 חלקה: 328 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0501-029 בקשה מס': 1924-10'10</p> <p><b>הכוללת את ההקלה והשימושים החורגים הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חורג מעובר, מחדר כניסה בדירה לחצי חדר למשרד (המתנה) בקומת קרקע.</li> <li>שימוש חורג ממרתף למשרד מקצוצ חופשי.</li> <li>הקלה לגודל משרד במרתף יותר מ- 40% משטח מרתף.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב נחלת בנימין מס' 124 ת"א</b></p> <p>גוש: 7084 חלקה: 217 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0003-122 בקשה מס': 1145-10'10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>בניה בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רמז דוד מס' 34 ת"א</b></p> <p>גוש: 6213 חלקה: 694 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 1161-034 בקשה מס': 1928-10'10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>שינוי יעוד ממשרדים למגורים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

## כללי

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</b></p> <p><b>בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277</b></p> <p><b>טל': 03-9048569, פקס' 03-9048569</b></p> <p><b>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה להקמת שלושה בניינים משותפים, מרתפים, מחסנים ובריכות שחיה על הגג.</p> <p>בתיק בניה מס' 180151801,2,3 תשריט מס' ממ/5136 בגוש: 36 חלקה: 6717 מגרש: 13 <b>ישוב: גני תקוה.</b></p> <p>שם המבקש: קבוצת גינדי חן ויאתי גינדי בע"מ</p> <p><b>מהות ההקלה:</b> הקמת 2 בריכות שחיה על הגג בשלושה בתים משותפים.</p> <p>כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בכנסים הני"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p>
<p><b>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית בקשה לשימוש חורג.</p> <p>בכתובת: <b>המלאכה 17 נצרת עילית</b></p> <p>בגוש: 17737 חלקה: 13</p> <p>ע"י: חברת בעני תעשייה בע"מ.</p> <p><b>מהות פרסום:</b></p> <p>שימוש חורג מתעשייה לבית דתי.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית נצרת עילית במקום ובימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע משימוש חורג זה, רשאי להגיש התנגדותו להתרת השימוש החורג תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית במשרדי העירייה.</p>
<p><b>בכבוד רב, שמעון גפסו, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>