

24.09.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/10/18/11/11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/10/18/11/11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי תכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **רשות מקומית: ראשון לציון.**

כתובות: רח' נחום גולדמן 6-8 משולש יבוסנינסקי, ראשון לציון.

חלקות בשלמותן: גוש: 3927 חלקה: 334

עיקרי הוראות התכנית: תוספת יחידת דור-מ 3 ל- 4, ללא שינוי באחוזי בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרות בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשלי"צ טלפון: 03-9547577. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית משמיה, רמלה, טלפון: 08-788444).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות כלשהי לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ולכלייו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמיות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. ראשון לציון, ו' תשרי תשע"ו

דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **השר משה 21, רמת-גן**

גוש: 6145 חלקה: 1325 יעוד: איזור מגורים ב'. מספר הבקשה: 2009343

הבקשה כוללת: 1. תוספת קומה עמ"י תמ"א 38.

2. בניית ממז"דים מעבר לקו בנין אחורי עד מרחק 1.80 במקום 5.00 מ' מגבול המגרש המערבי.

3. הקלה בקו בנין אחורי 30% בקירות אטומים לאחד מחדרות.

4. הקמת מרפסת מעבר לבן בנין קדמי אחורי 40% או 2 מ' לפי הקטן מביניהם.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג'/ה' 08:00-12:00**, **יום ב' 15:00-17:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון

ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **הבקות 8, רמת-גן**

גוש: 6143 חלקה: 158 יעוד: מגורים א. מספר הבקשה: 2009453

הבקשה כוללת: 1. הקלה בקו בנין אחורי לבריכה 1.0 במקום 4.0 מ'.

2. הקלה בקו בנין צדדי לבריכה 1.0 במקום 4.0 מ'.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג'/ה' 08:00-12:00**, **יום ב' 15:00-17:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה

רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת-גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברומה מפורטת מספר: רג/1393

שם התכנית: רחוב הרכסים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת מתאר מקומית ברומה מפורטת מספר: רג/1393.

איחוד חולקות: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד חולקות בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

היתרי בניה והרשאות: תכנית נסמכותה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: שוה הסיס

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

שינוי ל

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יהודה הלוי מס' 15 ת"א**

גוש: 6923 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף

149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0006-015 בקשה מס': 1027-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

הוספת מעבר תת קרקעי ממקטל וחניה לבנין והוספת מדרגה ממרתף לקומת קרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות

08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את

התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,

למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את

כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה

זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קארו יוסף מס' 27 ת"א**

גוש: 7109 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0512-027 בקשה מס': 1573-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% משטח המגרש.

2. 5% עבור מעלית.

3. 5% תוספת עבור 2 קומות.

4. ביטול מרפסות שירות.

5. הגבהה של קומה מפולשת.

6. הקלה לבניה בקו בנין צידי 0 בקיר משותף עם הבנין ברחוב יוסף קארו 25.

7. הקלה לבניה בקו בנין צידי 0 בקומת עלית גג בקיר משותף עם הבנין ביוסף

קארו 25.

8. 40% מקו בנין אחורי וקדמי עבור מרפסות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתכנית ובמח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין

השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את

התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון

68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין

את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך

פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב פינסקר מס' 58 ת"א**

גוש: 7091 חלקה: 89 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0088-058 בקשה מס': 1499-109

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממוכן למשרד למקצוע חופשי לצמיתות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות

08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את

התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,

למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את

כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום

הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב רמזלן מס' 14 ת"א**

גוש: 7019 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3020-014 בקשה מס': 1048-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת הבניה בקומה הרביעית מ- 20% לשטחים העיקריים ל- 50% לשטחים העיקריים

ושטחי שירות.

2. הגדלת גובה הבנין המירבי מ- 10.5 מ' לגובה של 12 מ', הגדלת גובה בחזיתות הפונות למגרשים אחרים ולרחובות הסמוכים מ- 13.5 מ' ל- 15.5 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה

הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו

המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה,

חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה

הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תיא-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שער ציון מס' 9 תל - אביב**

גוש: 6962 חלקות: 76, 78 תיק בנין: 0009-0222 תיק רישוי: 02527

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

רדיו הירקון: חידוש שימוש חורג ממגורים לסקס של מכירת מכשירי רדיו, הרכבת רדיו לרכב. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בדירת מגורים בשטח של 62 מ"ר. ("רדיו הירקון").

חנוין רדיו הירקון: שימוש חורג לעסק של חנוין במגרש ששטחו 667 מ"ר ל- 23 כלי רכב (מהם 1 לנכים). את העסק מבקשים לסדר בשתי חלקות: בחלקה 78 בחניון לשעבר בשטח של 406

מ"ר ובחלק של חלקה 76 בשטח של 260 מ"ר (שטח העסק בסה"כ 667 מ"ר).

("חנוין רדיו הירקון").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין

השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5,

חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה

לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית