הודעות בעניין תכנון ובניה 31.12.2010

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לשימוש חורג ברחוב: **ז'בוטינסקי 93 רמת-גן**

גוש: 6205 חלקה: 646 יעוד: מגורים מיוחד. מספר הבקשה: 2010677

הבקשה כוללת: שימוש חורג ממשרדים (בהיתר) למלונית.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברחי' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **ישורון 7 רמת-גן**

גוש: 6186 חלקה: 58 יעוד: איזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 2010671

הבקשה כוללת: הקלה להבלטת ממ"ד בקומה א' מקו בנין אחורי 2.75 מ' במקום 5.00 מ'.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברחי' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אוגרית מס' 6 ת"א**

גוש: 6627 חלקה: 449 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0815-006 בקשה מס': 1972-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה עד 6%.
2. בניית בריכת שחיה בגבולות המגרש.
3. 10% בקווי בנין צדדיים.
4. כניסה נפרדת למרתף לצורך יציאת חירום.
5. העמקת חצר מונמכת עד מפלס רצפת קומת המרתף.
6. הגבהת גובה גדרות צדדיות ל- 2 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אלנבי מס' 9 ת"א**

גוש: 6909 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-009 בקשה מס': 1165-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. ביטול קומת בנין והפיכתה לקומה טיפוסית בבנין קיים לשימור.
2. הגדלת תכסית לצורך ניצול שטחים מקסימלי.
3. העברת שטחים עיקריים שלא ניתן לנצלם לקומות הקיימות מכוח תמריצי תכניות השימור.
4. הקלה בקו בנין צידי 10% לאפשר מיצוי זכויות בניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גרשון שץ גגה מס' 32 ת"א**

גוש: 7109 חלקה: 232 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0515-032 בקשה מס': 1577-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה עבור הגדלת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי ואחורי החורגות עד 40%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גרשון שץ גגה מס' 34 ת"א**

גוש: 7109 חלקה: 236 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0515-034 בקשה מס': 1575-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה עבור הגדלת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי ואחורי החורגות עד 40%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השוק 21 פינת אלוף בצלות 9 תל - אביב**

גוש: 6931 חלקה: 257 תיק בנין: 0034-034 תיק רישוי: 28299

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

חידוש שימוש חורג מחנות לעסק של מרפדיה.

את העסק מבקשים לסדר (בחזית לרח' אלוף בצלות) בקומת קרקע מחנות בשטח של 34 מ"ר ובגלריה בשטח של 27 מ"ר. סה"כ שטח העסק 61 מ"ר.

("מרפדיית יצחק כהן").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב כיסופים מס' 21 ת"א**

גוש: 6623 חלקה: 680 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0877-021 בקשה מס': 1968-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. מדרגות חיצוניות לירידה למרתף.
2. הגבהת מפלס הקרקע במרווח הצדדי לגובה קומת הכניסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לויטן יצחק מס' 4 תל - אביב.** גוש: 6630 חלקה: 294 תיק בנין: 2081-004 תיק רישוי: 64365

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מחדר גנרטור מכון יופי - טיפול פנים, אחסנת סחורה של קוסמטיקה לצורך מכירה, מיטת שיזוף סולרי. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בחדר גנרטור לפי היתר בניה בשטח של 37.5 מ"ר. ("ציפי רואה")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב חזקיהו המלך מס' 25 ת"א**

גוש: 6972 חלקה: 199 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3511-025 בקשה מס': 1997-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הנמכת חצר אנגלית לצורך התקנת מדרגות ליציאת חירום.
2. הקלה מקומית של 10% בקו הבנין האחורי בפינה הצפון מערבית של החלקה (4.5 מ' במקום 5 מ').
3. הבלטת מרפסות ב- 40% מעבר לקו בנין קדמי ואחורי.
4. הגבהת גדרות בחזית המגרש מ- 1.50 מ' ל- 2.00 מ'.
5. תוספת יח"ד מ- 5.4 ל- 6 יח"ד ב- 3 הקומות התחתונות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מיכאל (נאמן) מס' 10 ת"א**

גוש: 6620 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2366-004 בקשה מס': 1522-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקמת יחידות דיור על הגג במקום חדרי יציאה לגג המותרים לפי תכנית ג-1.
2. הגבהת גובה כללי על הגג מ- 5 מ' המותרים ל- 5.6 מ'.
3. הגדלת צפיפות במסגרת 20% מ- 44 יח"ד המותרות ל- 45 יח"ד עבור היחידה על הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר **תא/מק/3918** - יגאל אלון 163 בנחלת יצחק בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש: 7110. מספר חלקות בשלמותן: 2

מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת נחלת יצחק. יגאל אלון 163.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות מעבר לצורך הוצאת היתר בניה לצורך שיפוץ מבנים קיימים, לרבות החלפת גגות קיימים ו/או גגות שהיו במקום וקרסו ו/או שנאלצו הבעלים לפרקם מטעמי בטיחות ו/או בניה חדשה בהיקף כפי שנקבע במסגרת תכנית זו, עד לישום התכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

1. לקבוע הוראות שיאפשרו הוצאת היתרי בניה לצורך שיפוץ מבנים קיימים, לרבות החלפת גגות קיימים ו/או גגות שהיו במקום וקרסו ו/או שנאלצו הבעלים לפרקם מטעמי בטיחות ו/או בניה חדשה,כמפורט להלן, ללא ביצוע התנאים להוצאת היתר בניה לפי התכנית הראשית 2653.
2. היקף סך כל הבניה (קיימת וחדשה) לא יעלה על שטח של 1,781 מ"ר עיקרי, כולל שטח המבנים הקיימים, שהוא שטח התכסית המותרת לפי התכנית הראשית בקומה אחת בלבד (קומת קרקע).
3. הבניה חדשה תהיה בבניה קלה בלבד.
4. הבניה החדשה תותנה בחתימה על כתב התחייבות ובקבלת בטחונות מתאימים (לשביעות רצון היועמ"ש של הועדה המקומית) להריסה, לפירוק וסילוק של הבניה עפ"י תכנית זו לטובת מימוש זכויות הבניה עפ"י התכנית הראשית.
5. לא תותר בניית קומות נוספות מעבר לקיים אלא לצרכים טכניים במסגרת שטחי שרות.
6. שינוי קו בנין צידי דרומי מ- 6.00 מ' לאפס למטרת שיפוץ מבנים קיימים בלבד (בכלל זה החלפת גגות וביצוע עבודות הנדסיות המחייבות הוצאת היתר בניה). בניה חדשה תחוייב בקו הבנין לפי התכנית הראשית - 6.00 מ'.

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3846
שם התכנית: בנין מגורים רח' מסלנט 20 תל אביב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3846.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/590
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תא/ע/1
כפיפות	תא/ג/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: מסלנט 20, שכונת שפירא.

גבולות התכנית: ממערב - רחוב מסלנט. ממזרח - רחוב השילוח. מצפון - מבני ציבור. מדרום - אזור מגורים. **גושים וחלקות**: גוש: 6981 חלקות במלואן: 209

מטרת התכנית: קביעת הוראות וזכויות בניה למגרש על מנת לאפשר בניה של 22 יח"ד: בבנין בן 6 קומות (כולל קומת קרקע) לכיוון רחוב מסלנט, ובן 8 קומות (כולל קומת קרקע) לכיוון רחוב השילוח. קביעת הוראות בינוי וסידורי חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א1 לאזור מגורים ג2.
- קביעת זכויות בניה והוראות בניה למגורים בהיקף של עד 22 יח"ד, שטח עיקרי, מעל הכניסה הקובעת ומתחתיה, 1,980 מ"ר.
- קביעת צפיפות: שטח עיקרי ממוצע לדירה: 90 מ"ר. שטח עיקרי מינימלי ליח"ד: 70 מ"ר.
- הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת כניסות לבנין: הכניסה הראשית תהיה מרחוב מסלנט, השניה 2 קומות מתחתיה, מכיוון רחוב השילוח.
- קביעת מס' הקומות בבנין: מס' הקומות בחזית הפונה לרחוב מסלנט יהיה 5 + קרקע, החזית הפונה לרחוב השילוח, בעלת 7 קומות על קומת קרקע.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 11:00-14:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב צהלון הרופא מס' 8 ת"א**

גוש: 7045 חלקה: 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3237-008 בקשה מס': 1666-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 75%.
2. הגבהת גדרות מ- 1.5 מ' ל- 2.5 מ'.
3. הגבהת בנין ב- 1 מ' נוסף מעבר למותר.
4. ביטול נסיגה כלפי כל הרחובות מסביב למגרש בבניה החלקית על הגג מ- 2.5 מ' לאפס.
5. הקמת בריכת שחיה במרתף הבנין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3807
שם התכנית: בית עזורי - המגדל הירוק.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת ספר: תא/3807.

איחוד וחלוקה: איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ע/1
שינוי	תא/1043
כפיפות	תא/1406
כפיפות	תא/1205
כפיפות	תא/1043/א
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תא/50
כפיפות	תא/ח
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תא/E
כפיפות	תא/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב המסגר 36-34, רח' חומה ומגדל 31-29.

גבולות התכנית: מצפון - רחוב המסגר 38 ורחוב חומה ומגדל 33. ממזרח - רחוב חומה ומגדל. מדרום - רחוב המסגר 32 ורחוב חומה ומגדל 27. ממערב - רחוב המסגר.

גושים וחלקות: גוש: 7067 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

1. תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית תוך מיצוי פוטנציאל הבניה החדשה ויתרונות המיקום בתחום המע"ר המטרופוליני.
2. שיפור מערך הולכי הרגל בסביבת התכנית, תוך יצירת מעבר חדש להולכי רגל בין רחוב המסגר לרחוב חומה ומגדל, בכפוף למעבר דומה במגרש מדרום (המסגר 32).

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי הבניה מ- 200% ל- 400% שהם 9,230 מ"ר עיקרי.
2. קביעת גובה מקסימלי למבנה, של 90 מ' מעל מפלס הכניסה ברחוב המסגר (כולל חדרי מכונות ומתקנים טכניים, לא כולל טורבינת רוח), 20 קומות מעל הקרקע, וכן 6 קומות מרתף.
3. קביעת זיקת הנאה לציבור בשטחים המסומנים בתשריט.
4. קביעת שימושים מותרים: מסחר, תעסוקה ותיירות.
5. הנחיות בינוי ועיצוב.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 11:00-13:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נחלת בנימין מס' 41 ת"א**

גוש: 7460 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0003-041 בקשה מס': 1992-10ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בניה בקו בנין אחורי של 3 מ'.
2. הגבהת גובה חדרי יציאה על הגג ל- 4 מ' כולל מתקנים טכניים.
3. בניה בקווי הבנין הקיים כולל שיחזור בליטות ומרפסות ע"פ הקיים וע"פ תיק התיעוד.
4. בניה במרווחים מעל גובה 1.5 מ' עבור מתקנים טכניים.
5. העברת שטחים עיקריים בין הקומות.
6. שינוי יעוד ממשרדים למגורים.
7. חפירת חצר במפלס דירות המרתף עד גבול המגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה