הודעות בעניין תכנון ובניה 14.01.2011

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אמץ מס׳ 15 תל - אביב**

גוש: 7087 חלקה: 25 תיק בנין: 3313-010 תיק רישוי: 53532

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם תעשיה לעסק של בית אוכל להכנה והגשת כריכים, חביתות וסלטים מירקות טריים, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע באולם תעשיה בשטח של 126,50 מ״ר.

כניסה לעסק מרחוב שארית ישראל. (״יאסא ולינה״).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס׳ טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אפקים מס׳ 14 ת״א**

גוש: 6628 חלקה: 62 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0945-014 בקשה מס׳: 11-0036ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הרחבת חצר מונמכת צפונית (צדדית) מעבר ל- 1.5 מ׳ מקווי בנין המותרים.
2. מדרגות חיצוניות למרתף לצורך כניסה נפרדת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ארלוזורוב מס׳ 130 ת״א**

גוש: 6217 חלקה: 574 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0193-130 בקשה מס׳: 11-0030ר׳

הכוללת את השימוש החורג הבא:

המשך שימוש חורג ממגורים למשרד למקצוע חופשי לתקופה של 10 שנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בית אשל מס׳ 9 ת״א**

גוש: 7071 חלקה: 126 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3340-009 בקשה מס׳: 11-0031ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת שטח קומת מגורים רביעית חלקית מ- 15% משטח המגרש עד 25%.
2. הגדלת גובה הבנין מ- 16.50 מ׳ ל- 16.90 מ׳ (תחתית גג הרעפים בפועל).
3. הקטנת שטח ממוצע לדירה מ- 100 מ״ר ל- 85 מ״ר.
4. הבלטת פיר מעלית ממישור גג הרעפים.
5. הגבהה תיאורטית של גובה הבנין (בפועל אין תוספת גובה פיזית).
6. הקטנת קו בנין צדדי עבור בליטת גג רעפים בלבד ב- 10%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן אשר מס׳ 5 ת״א**

גוש: 6972 חלקה: 162 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3508-005 בקשה מס׳: 11-0009ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לקו בנין קדמית (לחזית), על פי מצב קיים ברחוב.
2. הקלה בשטח התכסית המירבית המותרת מ- 45% ל- 58.8%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן יהודה 174 פינת ארלוזורוב 15 תל - אביב**

גוש: 6901 חלקה: 75 תיק בנין: 0025-174 תיק רישוי: 25458

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

בקשה לשימוש חורג מדירות מגורים לעסק של מסעדה - להכנה ומכירת קרפצ׳ו, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.

את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע מדירות מגורים בשטח כ- 163 מ״ר.

העסק נמצא - רח׳ ארלוזורוב פינת בן יהודה, כניסה מרח׳ ארלוזורוב.

(״שיהיה במזל טוב בע״מ״).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס׳ טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו״ד
סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גדנ״ע מס׳ 7 ת״א**

גוש: 6638 חלקה: 166 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0917-007 בקשה מס׳: 11-0039ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. העברת אחוזים מקומה לקומה.
2. 6% הקלה מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש.
3. 10% בקו צדדי ואחורי.
4. בניית חצר מונמכת עד מפלס רצפת מרתף סביב הבנין.
5. בניית בריכה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד
סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ההגנה מס׳ 40 ת״א**

גוש: 7069 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0460-040 בקשה מס׳: 11-0013ר׳

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

1. הקלה מקו בנין צידי 2 מ׳ לעומת 3 מ׳.
2. הקלה מקו בנין אחורי 1 מ׳ מ- 5 מ׳ המותרים לצורך הבלטת מרפסות.
3. שימוש חורג ממגורים למסחר בקומת הקרקע לצמיתות.
4. בניית חדרי יציאה לגג מעל קומה חלקית של 80% משטח קומה שמתחתיה לעומת 90% לפי תכנית ג׳.
5. בניית חדרי יציאה לגג בצמוד למעקה (ללא נסיגה של 1.5 מ׳) לפי תכנית ג׳ בחזית צדדית מזרחית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הרטגלס מס׳ 12 ת״א**

גוש: 6772 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0986-012 בקשה מס׳: 10-2026ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בקשה למדרגות חיצוניות למרתף בנוסף למדרגות הקיימות מהדירה.
2. הורדת מפלס חצרות אנגליות למפלס המרתף 2.80- מ׳ בחצר אחורית וצידית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הרכבת מס׳ 58 ת״א**

גוש: 6977 חלקה: 256 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0374-058 בקשה מס׳: 10-1782ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. ביטול דרישת תב״ע 3204 לענין שמירת רצועת תכנון תת קרקעית למילוי דרישת תמ״א 23 א׳ של נסיגה של לפחות 10.0 מ׳ בתת קרקעי מגבול מגרש קדמי. עקב ביטול הדרישה בתמ״א 23/א/4.
2. בניית חדר אשפה בגובה של עד כ- 4.00 מ׳ מפני הקרקע הגובלת ממזרח, לעומת הגובה המותר של 1.5 מ׳.
3. תוספת קורות דקורטיביות מעבר לקו בנין בחזית צפון מזרחית (קדמית) בקומות 17-18-19-20-21-22.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יבנאל מס׳ 20 ת״א**

גוש: 7420 חלקה: 92 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0136-020 בקשה מס׳: 11-0010ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

הוספת תחנה למעלית במפלס עליית הגג ויצירת כניסה נוספת לדירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נהלל מס׳ 5 ת״א**

גוש: 7110 חלקה: 238 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0720-005 בקשה מס׳: 11-0003ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת קומה ושטחים והרחבת קומות ע״פ 38.
2. הרחבת קומה קיימת עד קו ״0״ בהסכמת שכן.
3. תוספת 6% שטח.
4. התקנת מעלית מעבר לקו בנין צדדי.
5. תחנה נוספת למעלית עבור חדר על הגג.
6. העברת שטחים מקומה לקומה.
7. הבלטת מרפסת מעבר לקו בנין קדמי 40%.
8. קונטור קומה נוספת ע״פ קומה מורחבת לפי תמ״א 38 מתחת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד
סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב עמיעד מס׳ 10 ת״א**

גוש: 7079 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3009-010 בקשה מס׳: 11-0056ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בגובה של סה״כ 1.40 מ׳ ביחס לנקודה הנמוכה בציר הדרך ליד מבנה הבנין מ- 13.5 מ׳ המותר.
2. הקלה בתכסית קומת הקרקע של 2% מעבר לקיים.
3. בריכה בקומת הגג.
4. הקלה בהצמדת קומת הגג לחזית באופן חלקי. (ביטול נסיגה מקו המעקה).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב פולד ברכה מס׳ 6 ת״א**

גוש: 7085 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0534-006 בקשה מס׳: 10-1967ר׳

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממחסן (לפי היתר מקלט) בקומת המרתף למשרד למקצוע חופשי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב פן אלכסנדר מס׳ 19א׳ ת״א**

גוש: 6626 חלקה: 246 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1298-019א בקשה מס׳: 11-0047ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בריכת שחיה בחצר האחורית בצמוד לקו מגרש אחורי.
2. חצר מונמכת בהמשך למרתף המוצמד לדירה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קוממיות מס׳ 59 ת״א**

גוש: 6629 חלקה: 209 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0955-059 בקשה מס׳: 10-1880ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

6% משטח המגרש לשיפור איכות הדיור - עבור דירה לבעל נכס עיוור.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קפריסין מס׳ 2 ת״א**

גוש: 6625 חלקה: 683 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0801-241 בקשה מס׳: 11-0015ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות: 1. 6% הקלה באחוזי בניה.

2. הגבהת גדר קיימת מגובה ממוצע של 1.8 מ׳ לגובה של כ- 2.4 מ׳ למניעת רעש מרחוב בני אפרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קרשקש חסדאי מס׳ 6 ת״א**

גוש: 6973 חלקה: 77 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3529-006 בקשה מס׳: 11-0012ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. קו בנין צדדי עד 2 מ׳.
2. קו בנין אחורי עד 3 מ׳.
3. בניית גזוזטראות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי.
4. בניית פרגולה היקפית מבטון בקומת הגג.
5. בליטה לקורה דקורטיבית מעבר לקו בנין קדמי ואחורי שבהקלה.
6. הקמת בריכה / ג׳יקוזי במרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 8:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו״ד סגן ומ״מ ראש העירייה ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

כללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ״מצפה אפק״
בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277
טל׳ 03-9302051-2-3, פקס׳ 03-9048569
פרסום הקלה עפ״י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ״מצפה אפק״ בקשה להקמת שלושה בתי מגורים משותפים בני 64 יחידות דיור כ״א, 2 קומות מרתף, מחסנים ומערכות טכניות.

בתיק בניה מס׳ 180151801,2,3 תשריט מס׳ ממ/5136

גוש: 6717 חלקה: 36 מגרש: 13 **ישוב: גני תקוה.**

שם המבקש: קבוצת גינדי חן ואיתי גינדי בע״מ

מהות ההקלה:

ניוד שטח עיקרי מקומת המרתף לקומות המגורים.

כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ״ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ״ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו״ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ״מצפה אפק״
בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל׳ 03-9302051-2-3, פקס׳ 03-9048569
פרסום הקלה עפ״י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ״מצפה אפק״ בקשה לתכנית שינויים לאחר ביצוע העברת מחסן לשטח עיקרי.

תוספת מחסן חיצוני חדש ושינוי בחזיתות.

בתיק בניה מס׳ רמ/18/806/03 בגוש: 6720 חלקה: 301 **ישוב: גני תקוה.**

שם המבקש: שמחי אורלי ודני.

מהות ההקלה:

הקלה בשטח הבניה עד 6%.

כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ״ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ״ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו״ר הועדה המקומית