

## 20.01.2011

# הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב אליטו ג'ירי/מס' 5 ת"א</b> גוש: 7430 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0062-005 בקשה מס': 111-0096
<b>הכוללת את השימוש החורג הבא:</b>
שימוש חורג ושינוי יעוד בדירת מגורים קיימת מזה 40 שנה ממסחן, גראני בקומת קרקע לדירת מגורים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>דוד בן צבי מס' 108 תל אביב</b> . תיק בנין: 3000-108 תיק רישוי: 64387 גוש: 6987 חלקות: 1, 2, 3 חק בנין: 0475-019 שיקום חורג לת.ב.ע לעסק של מגרש כדורגל לאימונים
<b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מגרש כדורגל לאימונים ומשחקים בשבת לנוער, קיסקס - ארטסיקום, שתיה קלה, שתיה חמה בכסות חד שפניים בלבד, חטיפים, מטמון וברד, חדר כושר. את העסק רוצים לסדר:
1. שטח פתוח נעבר מרשוי כדורגל בשטח 38840 מ"ר. 3412.2 מ"ר עבור חניה.
30.3 מבנים שונים בני קומה אחת בשטח 1005 מ"ר - המשמשים לקיסקס, מועדון, משרדי מועדון, חדר כושר, מחסנים וחדרי מדרסים, כינות לימוד, חדר חשמל. לא ידוע מועד בנייתם.
4. שטח פתוח 5667 מ"ר. סה"כ שטח העסק 47919 מ"ר. (יומכבי תל אביב כדורגל בעי"מ).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד העברת מירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>המשגר מס' 17 תל אביב</b> . תיק בנין: 25 תיק בנין: 0475-019 שיקום חורג לת.ב.ע לעסק של מכירת אופנועים (מכירת אביזרים חדשים ומשומשים). את העסק רוצים לסדר:
1. מבמנה הני"ל חנוו ואולם להצגה בשטח 64 מ"ר.
2. בחצר לא מקורה לחניית ואתונת אופנועים בשטח 78 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 142 מ"ר. (ליאציקו קטנועים).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד העברת מירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803 ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הדצף מס' 14 ת"א</b> גוש: 9005 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3039-014 בקשה מס': 111-0097
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
10% הקלה בקו בנין מעל 9 מ', 40 ס"מ בקומה ב'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב השיטה מס' 2 ת"א</b> גוש: 7069 חלקה: 118 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3524-002 בקשה מס': 111-0053
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. 6% תוספת אחוזי בניה.
2. תוספת של 7.5% בנין קריסת בנין קיים.
3. ביטול נסיגה בקומת הגג (א).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שדה יצחק מס' 24 ת"א</b> גוש: 6150 חלקה: 795 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0533-078 בקשה מס': 111-0025
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2.7 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב גור (מוטה) מרזכי מס' 24 ת"א</b> גוש: 6628 חלקה: 246 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0956-024 בקשה מס': 101-2022
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. 10% בקו בנין צדדי מערבי (תקלה נקודתית).
2. 6% הקלה כמותית.
3. העברת אחוזים מקומה לקומה.
4. הקלה 10% בקו בנין אחורי לצורך שחזור קירות כקיימים בהיתר המקורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב משה דיין מס' 131 ת"א</b> גוש: 6150 חלקה: 402 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-131 בקשה מס': 111-0062
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. הקלה יחסית של 6% עבור 2 יחידות דיור באגף הבונה בניה חלקית מעל עמודים בחזית הקדמית (בניה לא ברצף).
2. בניה מעבר לקו בנין קדמי כב-2 מ' מ-6 מ' המותר בהתאם לבניינים הסמוכים בין הצמתיים (עד כ-4 מ').
3. תוספת בניה של 25 מ' לקומה באגף שלם מכוח תמ"א 38 + והוספת קומה נוספת מעל אגף בלבד מכוח תמ"א 38.
4. הקמת מעלית בקומת הגג לגישה לדירת הדופלקס מהמפלס העליון.
5. בניית חדר יציאה לגג מכוח ג1 מעל קומה נוספת ללא נסיגה ממעקה חיצוני לצורך הסדרת פיר מעלית.
6. העברת שטחים מותרים בין הקומות הקיימות.
7. הבלעת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי ב-1.40 מ' מ-4 מ' לאחר הקטנת קו בנין קדמי.
8. 5% להתקנת מעלית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רוזוב מס' 4 ת"א</b> גוש: 6638 חלקה: 402 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0919-004 בקשה מס': 111-0098
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. הקלה של 6% בשטחים העיקריים.
2. הנמכת חצר אנגלית עד מפלס המרתף.
3. הצמדת מבנה עזר לבנין והמרתו לשטח עיקרי.
4. כניסה נוספת למרתף.
5. חריגה של 60 ס"מ מקו בנין למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ש"ץ מס' 7 ת"א</b> גוש: 7078 חלקה: 134 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0007-0299 בקשה מס': 111-0060
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
הבלעת מרפסת מקו בנין אחורי ב-90 ס"מ כהמשך לקו מרפסת קיים מעל ובצד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב י-פיו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></div>
ינתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר <b>תא/מק/3894 - ציהתלי"י</b> 10- בסמכות הועדה המקומית.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>
מספר גוש: 7045. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: ארעיות: 1, 2, 3, 4. מספרי חלקות בחלקן: 9.
<b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. ציהתלי"י 9, 10, 6, 8, 2. רח' ארליך בצפון, רח' ירחינאי שמואל בדרום, רח' ציהתלי"י במזרח ובמערב באותו הבלוק מבני ציבור ושצ"ה</b>
<b>מטרת התכנית:</b>
הקטנת שטח יחידת הדיור הממוצעת ויצירת מגוון דירות על פי תמהיל הכולל דירות מרווחות, ממוצעות וקטנות, וזאת לצורך התאמה של גדלי הדירות למגוון של מבקשי דיור.
איחוד וחלוקה מחדש של החלקות לצורך יצירת מגרש בניה מאוחד לשיפור הבינוי ומרתף משותף, פיתוח שטחים פתוחים בתחום התכנית, וכות מעבר לצבירת והנחיתו עיצובית בליווי.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
2.2.1 איחוד וחלוקה של חלקות ארעיות 1, 2, 3, 4 ללא שינוי בסך כל השטח המאושר בכל יניעוד.
2.2.2 הפירת מרפתים בכל תחום החלקה למגורים ולשצ"פ כנדרש עבור מיילוי דרישות החניה של הבנין, כולל שימוש במתקנים מכניים (מעליות, מכפילי חניה וכד'), עבור שרותי מבנה (מתקנים טכניים, שטחים לרווחות הדיירים), מחסנים דירתיים וכד', חולכי רגל ותניה בשטח התת קרקעי כולו, בהתאם להוראות תכנית ע-1.
2.2.3 שינוי חלקות שטחי בניה על ידי ביטול הדרך בין חלקות המגורים והרחבת תחום הדרך לכיוון רח' ציהתלי"י ללא שינוי סך כל השטח המיועד לדרך.
2.2.4 קביעת יזקת הנאה לטובת חולכי רגל ברחוב 4 מ' ובגובה של שתי קומות לפחות.
2.2.5 הגדלת מס' יחידות הדיור מ-33 יח"ד ל-61 יח"ד, בשטח ממוצע של 65 מ"ר ליח"ד במקום 110 מ"ר ליח"ד.
2.2.6 שינוי קווי הבנין לרחוב ארליך וירחינאי לקו בנין 0 ויהיה מחייב לאורך של 9.80 מ' לפחות. לרחוב ציהתלי"י קו בנין 11 מ' מגבול המגרש.
2.2.7 שינוי קווי הבנין הצדדיים ולשצ"פ ל-5 מ'.
2.2.8 שינויים בגובה המבנה מ-10.5 מ' + 3.0 מ' (א) ל-12.80 מ' + 3.30 מ' (ג).
2.2.9 הבלטת מרפסות כלפי החזית הקדמית והחזיתות הצדדיות לפי המוגדר בתקנות ועל פי המסומן במספה הבינוי.
2.2.10 תוספת שטחי שרות כנדרש על פי החוק לצורך הסדרת ממ"ד עבור יחידות הדיור הנוספות.
2.2.11 שינוי צורת השצ"פ ללא שינוי בשטחו.
2.2.12 מרקיעות המיועדים לצרכי ציבור עצי"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם. מרקיעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מרקיעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(א) לחוק התכנון ובניה, יופקעו על ידי הועדה המקומית, במידת הצורך ובכפוף לכל דין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 6146 עמוד 406 בתאריך 14/10/2010. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ו בשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**בכבוד רב, דורון ספיר עו"ד, מ"מ סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה טלפון : 03-5288830 פקס : 03-5288855</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב י-פו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3757 שם התכנית: תוספת יחידת מגורים בקומה אחרונה בבנין קיים.</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3757.
<b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.
<b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
<b>המתייחסות לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
שינוי
כפיפות
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b>
<b>ישוב: תל אביב יפו. רחוב אופנהיימר 12 רמת אביב.</b>
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6630 חלקות במלואן: 536.
<b>מטרת התכנית:</b> תוספת יחידת דיור בשטח 31.50 מ"ר בקומה אחרונה.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
תורת תוספת יחידת דיור בשטח עיקרי של 31.50 מ"ר בקומה אחרונה, על פי נספח הבינוי. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2010 ובילקוט הפרסומים 6116, התש"ע, עמוד 4220, בתאריך 05/08/2010.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ו בשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b></div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <b>ברחוב: אמיר גלבוע מס' 10 תל אביב</b> . גוש: 6883 חלקה: 68 (חלקה) 6 (ארעיות) תיק בנין מספר 2289-005 מספר בקשה: 101-0980
כל מי שיש לו זכויות בבסח האמור לעיל ולמתנד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה של 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת ההתנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג, ה', ח' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
<b>שלמה אבידר</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב צמחי היהודים מס' 12 ת"א</b> גוש: 6769 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0990-012 בקשה מס': 101-1501
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. 6% תוספת אחוזי בניה.
2. 10% הקלה בקו בנין צדדי (3 ס"מ).
3. קו בנין אחורי 4.90 מ' לפי הרחבה קיימת.
4. הקלה מטיפוס 69/ב.
5. בניה על עמודים ללא המשככת קירות בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>

