

# הודעות בעניין תכנית ובניה

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ערבי נחל מס' 12 ת"א</b> גוש: 7105 חלקה: 85 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 012-0704 בקשה מס': 0129-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה בקו בנין קדמי במרפסות.</li> <li>הקלה בקו בנין צדדי עד 10%.</li> <li>הקלה בקו בנין צד עד 2 מ' מתוקף תמ"א 38.</li> <li>הקלה לפרגולה במסבון בקומת הגג ע"פ חוק.</li> <li>הוספת קומה נוספת מעל 5 קומות מותרות מתוקף תמ"א 38.</li> <li>השלמת בניה בקומה מפולשת מתוקף תמ"א 38.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב פינקל משוען מס' 7 ת"א</b> גוש: 6624 חלקה: 794 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-2334 בקשה מס': 0152-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>יציאת חצרות ממונכות במפלס רצפת המרתף במרווחים צדדי ואחורי.</li> <li>כניסה נפרדת למרחק מחצר הבנין.</li> <li>בניה בקיר משותף עם השכן בצד מזרח.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחת תכנון מקומי תל אביב י-פו</b><b> הודעה בדבר הקמתה מפורטת בשמכות הועדה המקומית</b> <p>ייתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר <b>תא/מק/3928 - "מיכאל אנג'לו 21-23"</b> בסמכות הועדה המקומית.</p> <b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b> מספר גוש: 7023. סוג גוש: מוסדר.</div></div>
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 32-31

**מיקום/כתובת:**

**תל אביב יפו, שכונת מ. יפו - מע. לשד. י-ם. מיכאל אנג'לו 21.**

**תל אביב יפו, שכונת מ. יפו - מע. לשד. י-ם. מיכאל אנג'לו 23.**

שני מגרשים על רחוב מיכאלאנג'לו הממוקם ביפו מדרום לרחוב יהודה הימית, ממערב לרחוב שבטי ישראל וממזרח לרחוב ית.

- מטרת התכנית:**
התכנית באה לשנות את הוראות הבינוי והעיצוב לגבי שני מגרשים בתחום תכנית מתאר מס' 2570 תא.ב/43 "זיתים" במטרה לשפר את איכות התכנון ולהגדיל את הצפיפות במגרשים.
התכנית מבקשת לאחד את המגרשים למגרש אחד, לקבוע הוראות בינוי ועיצוב לבנין שיוקם על מגרש זה כולל התרת הקמת קומה נוספת ולאפשר הקמת דירות בשטח ממוצע של 65 מ"ר. כל זאת במסגרת זכויות הבניה הקיימות וללא תוספת זכויות בניה חדשות.
- עיקרי הוראות התכנית:**
א.איחוד מגרשים למגרש שניתח אחד.
- הגדלת צפיפות באמצעות קביעת גודל דירה ממוצע מינימלי של 65 מ"ר עיקרי.
- הגדלת גובה מותר לבניה כך שתתאפשר הקמת קומה נוספת, סח"כ 4 קומות וקומת גג חלקית.
- הגדלת תכסית קומות הגג המירבית ל- 75%.
- הקביעת תכנית בינוי ועיצוב.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית תל השלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן לו רחאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה וכן בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תיזון אם לאם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**כבדו רב, דורון ספיר עו"ד, מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו</b><b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b> <p>לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הנשתי בקשה להיעד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <b>ברחוב: לצורם משוען מס' 10 תל אביב.</b> גוש: 6971 חלקה: 3 תיק בנין מספר 010-3561 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצורת כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מופתת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. זכויוין כי בהיעדר קבלת התנגדות ממיעד הקובל לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א, ב', ג, ה' שיעות קבלת קהל 08:00-12:00.</p> <b>בן אל חיים</b></div></div>
---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## טלנכסים בע"מ

## קבלת מודעות לפרסום

## לפי חוק התכנון והבניה

## טלפון : 03-5288830

## פקס : 03-5288855

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב חובבי ציון מס' 35 ת"א</b> גוש: 6906 חלקה: 59 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 035-0092 בקשה מס': 1778-1101</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>ניוד זכויות בין הקומות כולל לקומת קרקע ולמפלס הגג להגדלת חדר יציאה לגג.</li> <li>ביטול נסיגת פרגולה בגג מקו בנין צדי.</li> <li>הקמת פרגולה בגג מקורות בטון ומילוי מחומר קל.</li> <li>הבלטת מרפסות 40% מקו בנין קדמי ואחורי.</li> <li>הגדלת מרפסות לכל רוחב החזית ולא 3/2 מרוחב החזית.</li> <li>תוספת תחנה של המעלית בקומת הגג, ככניסה ראשית ליח' הגג ללא שינוי גובה הבנין.</li> <li>הבלטת גגון / קורות בטון היקפית מעל מרפסת אחורונה קדמית ואחורית.</li> <li>הקלה 10% בקו בנין צדי ואחורי.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב בריקט מס' 7 ת"א</b> גוש: 6638 חלקה: 135 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0923 בקשה מס': 0099-1111</p> <b>הכוללת את השימוש החורג הבא:</b> הקלה עבור שימוש חורג ממגורים לן ילדים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב לסקר מס' 2 ת"א</b> גוש: 6974 חלקה: 37 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 101-3311 בקשה מס': 0045-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה לטיפוס של תכנית בנין ערים.</li> <li>בניית חדר ממ"ד מחוץ לקו טיפוס.</li> <li>בניה ללא רצף ללא מעטפת.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מיכאל (נאמן) מס' 6-8 ת"א</b> גוש: 6620 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-2366 בקשה מס': 0115-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>הקמת יחידת דיור על הגג במקום חדרי היציאה לגג המותרים ע"פ תכנית 11.</li> <li>הגדלת הצפיפות בבנין 8 במסגרת 20% מ 44 יחידות המותרות ל- 45 יחידות עבור היחידה פני הים).</li> <li>הגדלת תכסית קומת הגג במסגרת 20% מ 7.5 מ' לגובה 46.46+מ' (+54.5 מעל פני הים) במקום 38.95 מ' (+47.0 מעל פני הים).</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועד המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>נחום גולדמן מס' 8 תל אביב.</b> גוש: 7015 חלקה: 4 תיק בנין: 008-3488 תיק רישוי: 63993</p> <b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> הקמת חדרים של מזירת הריסים. את העסק מנקבים לסדר במבנה בקומת קרקע בשטח כ- 71 מ"ר כניסה מרחוב גולדמן. (והיתר יון מרדכי"י). בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפעג מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידו הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, באמצעות פקס מס' 5216803-03, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</div></div>
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב סביון מס' 6 ת"א</b> גוש: 6336 חלקה: 361 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-0896 בקשה מס': 1969-1101</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה עד 6%.</li> <li>בריתב שחיה ו גיקוזי בגבולות המגרש.</li> <li>כניסה נפרדת למרתף לצורך יציאת חירום.</li> <li>הנמכת חצרות ממונכות עד ממלס רצפת קומות מרתף.</li> <li>הגבהת נישח גדרד קדמית לפילרל השמל לפי מידות חברת חשמל.</li> <li>הגבהת גדרות צדדיות אחורית מעל 1.50 המותרים.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מות נפתלי מס' 14 ת"א</b> גוש: 6336 חלקה: 415 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 014-0913 בקשה מס': 1538-1101</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> הקלה לניוד זכויות בניה מחקומה הראשונה לקומת הקרקע. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב בן יהודה מס' 69 ת"א</b> גוש: 6905 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-0025 בקשה מס': 0120-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>ניוד זכויות עורפות בין קומות הבנין מימוש זכויות ע"פ תבי"ע קיימות.</li> <li>5% הקלה התקנת מעלית בבנין קיים.</li> <li>6% הקלה לשיפור דיור.</li> <li>2.5% הקלה בנין תוספת קומה בהקלה באזור הבפר ע"פ תכנית המתחמים שמספרה 3458.</li> <li>ביטול מרפסות שירות בקומות חדשות.</li> <li>השלמת קומה ע"פ תמ"א 38 + הרחבה אופית הכל במסגרת קווי בנין ע"פ תכנית מפורטת.</li> <li>פתח יציאה מהמעלית במפלס חדרי יציאה לגג.</li> <li>קבלת קומה בהקלה ע"פ חוק התכנון ובניה ע"פ החלטת ועדה מספר 2005-229-5.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב בעל העקידה מס' 27, 29, 31, 33 ת"א</b> גוש: 6973 חלקה: 154, 155, 159 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 027K-3506 בקשה מס': 0121-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת 3 יחיד" לפי שטח ששיעור של עד 20% ממספר הדירות המירבי המותר.</li> <li>בניה בהקלה של 10% מקווי בנין צדיים ואחוריים מעבר לקו בנין המותר.</li> <li>בניית נווטרס הכולט ב- 40% מקו בנין אחורי וקדמי.</li> <li>בניית דירת גג עד קו בנין בחזית מערבית.</li> <li>בניית מצללה מבטון.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ברוצקין מס' 35 ת"א</b> גוש: 6768 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 035-0985 בקשה מס': 0100-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> הקלה 6% בחלק היחסי השיקי לבעלי דירות מורחבות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109 חדר, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div></div>
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועד המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>גוריון יהודה יריש מס' 39 תל אביב.</b> גוש: 7078 חלקות: 8 תיק בנין: 039-0099 תיק רישוי: 61177</p> <b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> חידוש שימוש חורג ממגורים בהיתר לעסק של מלונות (השכרת חדרים על בסיס חודשי 20 דירות) בקומת קרקע בלובי כניסה לבנין (כניסה לדירות) וחדר אשפה (חדר אשפה) בהיתר בשטח של 21 מ"ר, בקומות א, ב, ג, ד במגורים בהיתר (5 דירות) להשכרה בכל קומה) בשטח של 169 מ"ר ובקומת גג חלקית בחדרי יציאה לגג עם גג פתוח בהיתר בשטח של 155.5 מ"ר. סח"כ שטח עסקת 700 מ"ר. (מילולית - דיזינג'ן טוריסטי). בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפעג מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידו הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, באמצעות פקס מס' 5216803-03, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</div></div>
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הקונגרס מס' 10 ת"א</b> גוש: 6947 חלקה: 60 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010A-0032 בקשה מס': 0057-1111</p> <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>10% הקלה מעבר לקו בנין אחורי מותר 5 מ'.</li> <li>40% הקלה מעבר לקו בנין אחורי מותר 5 מ' עבור מרפסת.</li> <li>תוספת 3 קומות אחת מעבר ל- 4 קומות מותרות.</li> <li>העברת זכויות בניה בין קומות.</li> <li>ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה.</li> <li>הבלטת מרפסות לחזית עד 40% מעבר לקו בנין מותר 2 מ'.</li> <li>6% הקלה מעבר לזכויות המותרות.</li></ol> ביצוע מערכת קונסטרוקטיבית בקומות הקיימות מחוץ לקו בנין מותר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות לה</div></div>
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------