קרית אונו

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - החוק)
הודעה לפי סעיף 106 (ב) לחוק

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית מיום 7.02.11 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 (ב) לחוק לפיה שוקלת הועדה לקבל את עמדת הועדה המקומית ולהחיל את הוראות תכנית קא/413 לתוספת 2 קומות ועוד קומה חלקית על כל מרחב תכנון קרית אונו, ולהגדיר את "הבניה הרוויה" בסעיף 1.9 להוראות התכנית, בנין בן 3 קומות מגורים ומעלה, מעל הקרקע ולהכולל מעל 4 יח"ד. תיקון הוראה זו לא יחול על תחום תכנית תממ/349.

כל הרואה עצמו נפגע מהשינוי המוצע, רשאי להגיש את התנגדותו בכתב למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א בדרך מנחם בגין 125 תל אביב, עם העתק לועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו ברח' סוקולוב 13 קרית אונו, תוך 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה זו. הועדה תשוב ותדון בתכנית בתום המועד כאמור.

גילה אורון,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

ראש העין

ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש - העין
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש העין בקשה למתן היתר בניה לדיפון, חפירה, בניית חניון בשלושה מפלסים בשטח של 8668.57 מ"ר, תוספת אגף של ארבע קומות לבנין קיים בשטח של 7888.47 מ"ר ושירות בשטח של 2932.93 מ"ר.

בכתובת: עמל 2 **בשכונה: אזור תעשיה חדש.**

גושים וחלקות: גוש: 8863 חלקה: 16 יעוד: תעשיה.
גוש: 8865 חלקה: 34 יעוד: תעשיה. גוש: 8863 חלקה: 3 מגרש: 531 ; חלקה: 4 יעוד: מלאכה ומסחר. תיק בנין: 88630000531 מספר בקשה: 20101202 ע"י: מגה קמעונאות בע"מ.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
תוספת 2 קומות בכל אגף לצורך ניצול אחוזי בניה במלואן ללא הגדלת תכסית.
בעל קרקע או בנין המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במשרדי הועדה המקומית, עיריית ראש העין רח' שילה 21 בשעות קבלת קהל, א, ג, 30 :8-30 :12 ד' 00 :17 - 00 :19.במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

משה סיני, ראש העיר ויו"ר ועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית ראש העין

ראשון לציון

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה לבנות המקלון.
בגוש: 3930 חלקה: 196 **רחוב רש"י (הרב שלמה יצחק) 34 ראשון לציון.**
לפי תכנית מתאר רצ/4/166/א, נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים "ג".
קיים: בית משותף בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

בקשות בעלי החלקה:
1. חיזוק המבנה עפ"י תמ"א 38 ו- רצ/106/1.
2. תוספת 2 קומות עם 2 דירות בקומה חמישית ו- 2 דירות דופלקס בקומה שישית.
3. הקלה בקו בנין צידי לבליטת ממ"דים בכ- 2.00 מ' לצורך חיזוק המבנה.
4. הקלה בקו בנין קדמי לבליטת מסתור כביסה בכ- 1.25 מ' לצורך חיזוק המבנה.
5. הקלה לבליטת מרפסות מעבר לקו ב. קדמי ב- 1.45 על פי קו בנין קיים.

לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישה בכתב, ופירוט הנמקות, בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

אדר' אלי יהלום,
מהנדס העיר וראש מינהל ההנדסה

רחובות

מרחב תכנון מקומי רחובות
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה
בקשה לשימוש חורג

בהתאם לסעיף 146-150 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה לועדה המקומית בקשה לאישור שימוש חורג לגבי:
גוש: 3695 חלקה: 147 מגרש: 2004 ; חלקה: 74 מגרש: 2004 יעוד: תעשיה עתירת מדע. **כתובת: הרצל רחובות.**
הפרסום מתבטא בכך שהועדה המקומית תתיר את השימוש למבנה הנ"ל:
1. שימוש חורג מתעשיה עתירת ידע למלון לתקופה של שנה אחת.
2. בחלק מק. המרתף שימוש חורג ממתקנים ומערכות טכניות לשטחים נלווים למלון (שטחים עיקריים).
3. בק. הקרקע שימוש חורג ממסחר לחדר אוכל + חנויות + לובי המשרתים את המלון.
4. בקומות 6-10 שימוש חורג ממשרדים למלון.

כל המעוניין יוכל לעיין בתכנית הבניין, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית רחוב ביל"ו 2 (מעל קניון רחובות) קומה 5, בימי קבלת קהל:
יום א' - 00 :12-30 :8 יום ה' - 00 :12-30 :8 יום ג' - 00 :19-00 :16.
ניתן להגיש התנגדות לתכנית, תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו בעיתון.

רחמים מלול, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38 והקלה. ברחוב: **החייל 7 רמת-גן**
גוש: 6145 חלקה: 750 יעוד: איזור מגורים ב'. מספר הבקשה: 2011045

הבקשה כוללת:
1. תוספת 25 מ"ר בנין הריסת בנין קיים, לפי תמ"א/38.
2. הטמעת המחסנים בתוך השטח העיקרי של הדירות.
3. ביטול מרפסות שירות.
4. מכפילי חניה מחוץ לקווי בנין בחזית קדמית (מזרח) קווי בנין לצד (צפון).
5. הקלה בשיעור של 10% בקווי בנין צדדיים (מזרח, מערב), 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.
6. הקלה בשיעור של 30% בקו בנין אחורי (צפון), קיר ללא פתחים בקומת הקרקע, 3.50 מ' במקום 5.00 מ'.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי באגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג', ה' 00:12-00:08, יום ב' 00:15-17:00**
טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן **התנגדות מנומקת בכתב.** ההתנגדות תתקבל במשך **14** יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38 והקלה. ברחוב: **עוזיאל 70 רמת-גן**
גוש: 6157 חלקה: 643 יעוד: מגורים ב' 1. מספר הבקשה: 2010685

הבקשה כוללת:
1. תוספת 25 מ"ר בנין הריסת בנין קיים, לפי תמ"א/38.
2. הטמעת המחסנים בתוך השטח העיקרי של הדירות.
3. ביטול מרפסות שירות.
4. מכפילי חניה מחוץ לקווי בנין בחזית קדמית (מזרח) קווי בנין לצד (צפון).

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי באגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג', ה' 00:12-00:08, יום ב' 00:15-17:00**
טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן **התנגדות מנומקת בכתב.** ההתנגדות תתקבל במשך **14** יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

רמת השרון

הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965[1] ובהתאם לתכנית רש/715 להלן - (התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4983, התשס"א, עמ' 2561, מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון (להלן - הועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943[2] (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודה בילקוט הפרסומים 5051, התשס"ב, עמ' 1340, 1341, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

גוש: 6615

חלקה	השטח במ"ר	היעוד
28	13,362 מ"ר	חניה, דרך, שצ"פ
108	12,152 מ"ר	חניה, דרך

גוש: 6616

30	21,995 מ"ר	בית קברות, דרך

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו, בשעות העבודה הרגילות. ו' באדר א' תשע"א (10 פברואר 2011)

יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307
2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32

הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965[1] ובהתאם לתכנית רש/במ-1 להלן - (התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4059, התשנ"ג, עמ' 472, מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון (להלן - הועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943[2] (להלן- הפקודה), כי המקרקעין המתוארים בתוספת, אשר ביחס אליהם פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודה בילקוט הפרסומים 4876, התשי"ס, עמ' 3382, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

גוש: 6862 (מקודם גוש 6550)

חלקה	השטח במ"ר	היעוד
15	755 מ"ר	שצ"פ
56	4,572 מ"ר	דרך

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו, בשעות העבודה הרגילות. ו' באדר א' תשע"א (10 פברואר 2011)

יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307, 2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אשכנזי מס' 44 ת"א**
גוש: 6637 חלקה: 744 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0838-044 בקשה מס': 11-0132ר'
הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לגן ילדים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00 :8-00 :12. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00 :12-00 :08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב רמבמ מס' 15 ת"א**
גוש: 6957 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0198-015 בקשה מס': 11-0209ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קומה אחת נוספת.
2. תוספת 2.5% עבור קומה נוספת.
3. שיפור תנאי דיור 6%.
4. הבלטת מרפסות עד ל- 40% מקו בנין קדמי.
5. התקנת מתקני חניה מעבר לקו בנין.
6. הגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל- 2.8 מ' נטו ללא שינוי הגובה הכללי 4.0 המותר.
7. בניית קורה היקפית מבטון לפרגולה על הגג.
8. התאמת קו בנין קדמי לבנין שכן בקו אפס.
9. פטור ממרפסות שרות.
10. העברת זכויות בין הקומות לקומת חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג.
11. בניה ב- 10% מעבר לקו בנין צידי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00 :8-00 :12. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00 :12-00 :08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב רמבמ מס' 15 ת"א**
גוש: 6957 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0198-015 בקשה מס': 11-0209ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קומה אחת נוספת.
2. תוספת 2.5% עבור קומה נוספת.
3. שיפור תנאי דיור 6%.
4. הבלטת מרפסות עד ל- 40% מקו בנין קדמי.
5. התקנת מתקני חניה מעבר לקו בנין.
6. הגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל- 2.8 מ' נטו ללא שינוי הגובה הכללי 4.0 המותר.
7. בניית קורה היקפית מבטון לפרגולה על הגג.
8. התאמת קו בנין קדמי לבנין שכן בקו אפס.
9. פטור ממרפסות שרות.
10. העברת זכויות בין הקומות לקומת חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג.
11. בניה ב- 10% מעבר לקו בנין צידי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00 :8-00 :12. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00 :12-00 :08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יל. פרץ מס' 14 ת"א**
גוש: 6945 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0036-014 בקשה מס': 11-0207ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לביטול קומת ביניים תוך הפיכתה לקומה רגילה והעברת זכויות בין הקומות.
2. 6% הקלה בזכויות בניה.
3. הקלה לתוספת קומה.
4. הקטנת מרווח בין מבני גרעיני המדרגות והמעלית בגג לבין מעקה הגג ל- 0 ס"מ.
5. ממ"דים בקו קונטור בנין קיים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00 :8-00 :12. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00 :12-00 :08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב סעדיה גאון מס' 4 ת"א**
גוש: 6941 חלקה: 108 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0438-004 בקשה מס': 11-0208ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. איחוד שלושה חדרי יציאה לגג והצמדתם לשתי דירות בלבד.
2. הקלה בגובה חדרי יציאה לגג ל- 2.7 מ' נטו ללא שינוי סה"כ 4.0 מ' המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00 :8-00 :12. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00 :12-00 :08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב רמבמ מס' 15 ת"א**
גוש: 6957 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0198-015 בקשה מס': 11-0209ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קומה אחת נוספת.
2. תוספת 2.5% עבור קומה נוספת.
3. שיפור תנאי דיור 6%.
4. הבלטת מרפסות עד ל- 40% מקו בנין קדמי.
5. התקנת מתקני חניה מעבר לקו בנין.
6. הגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל- 2.8 מ' נטו ללא שינוי הגובה הכללי 4.0 המותר.
7. בניית קורה היקפית מבטון לפרגולה על הגג.
8. התאמת קו בנין קדמי לבנין שכן בקו אפס.
9. פטור ממרפסות שרות.
10. העברת זכויות בין הקומות לקומת חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג.
11. בניה ב- 10% מעבר לקו בנין צידי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00 :8-00 :12. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00 :12-00 :08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב דיזנגוף מס' 165 ת"א**
גוש: 7078 חלקה: 120 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-165 בקשה מס': 11-0216ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% הקלה בקו בנין צידי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ'.
2. 10% הקלה בקו בנין אחורי מ- 5 מ' ל- 4.5 מ'.
3. בניה חלקית במפלס קומה שישית (ניצול זכויות המגיעות ע"פ הת.ב.ע).
4. הקלה למרפסת לחזית בקו אפס עם השכן.
5. הקלה לביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה טיפוסית.
6. ניוד זכויות בין הקומות וניוד זכויות לקומת הגג.
7. בניה חלקית בקיר אפס עם השכן ובהסכמתו.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00 :8-00 :12. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00 :12-00 :08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פרישמן 54 פינת ריינס 11 תל - אביב.**
גוש: 7091 חלקה: 1 תיק בנין: 0096-054 תיק רישוי: 23888
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג ממגורים בהיתר לעסק של מזנון - אפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקפא לצרכי מכירה במקום, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה:
1. במגורים בהיתר בקומת קרקע בשטח של 95 מ"ר.
2. בשטח חיצוני לא מקורה של רחבה מצד רחוב ריינס ומצד רחוב פרישמן המשמש למקומות ישיבה כ- 81 מ"ר. סה"כ שטח העסק כ- 176 מ"ר. ("פרישמן בייקרי תל אביב בע"מ").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 00 :12-00 :08). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה