

01.10.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב השעורה מס' 4 ת"א** גוש : 7032 חלקה : 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3151-004 בקשה מס': 1593-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה בגובה גדרות שמעל 1.5 מ' המותר.
- הקלה ברווח ועומק חצר אנגלית (פטיז).
- הקלה בצפיפות עד 20%.
- הקלה בגובה הבנין בכ- 1 מ' מעל 8.80 מ' עד בסיס גג רעפים המותר, שהמפלס האבסולוטי הקובע של גובה הבנין הוא 30.12 מ' (ע"פ גובה ציר הדרך הנמוך).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שרניחובסקי מס' 8 ת"א** גוש : 6912 חלקה : 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0081-002 בקשה מס': 1588-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- בקשה להקמת חניון תת קרקעי מתחת לדרך, בעומק של 3 מפלסי חניה, ע"פ תכנית מתאר ח' הכנית חניה לעיריית תל אביב יפו.
- הקמת חניון ציבורי תת קרקעי מבוקש על חלק מחלקות 24, 23, 21 בגוש 6912 אשר יעודן דרך ושטחו 1.729 דונם.

הרחבות הגובלים רח' המכבי ורח' טשרניחובסקי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יגאל מוסינזון מס' 28 ת"א** גוש : 6792 חלקה : 128 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 028-1282 בקשה מס': 0943-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

הגבהת גדר עורפית מעבר ל 1.50 מ' המותרים (גובה מבוקש 2.10 מ').

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נורדאו מס' 43 ת"א** גוש : 6959 חלקה : 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 043-0197 בקשה מס': 1591-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 6% לשטחי הבניה המותרים.
- תוספת 5% לשטחי הבניה המותרים.
- הבלטת מעלית עד 1.6 מ' מעבר לקו הבנין בחזית דרומית.
- התקנת מכסיל חניה מעבר לקו בנין צפוני.
- פרגולה על הגג עם קירות הקפיות מבטון.
- חיבור חדרי היציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
- העברת שטחי בניה לא מנוצלים להגדלת חדרי היציאה לגג עד לתכסית של 50%.
- הגבהת חדרי היציאה לגג עד לגובה 2.80 ללא הגדלת הגובה הכולל המותר לפי תכנית ג'.
- הבלטת מרפסות עד 40% מקו הבנין לחזית.
- בניית חדרי היציאה לגג בהמשך למעקה גג צפוני ומערבי.
- הקלות לפי תמ"א: 38
- 10% בקווי הבנין עבור חיזוק המבנה.
- תוספת קומה הכוללת 2 יח"ד.
- בניה המשכית בקונטנור קומת הגג, ו/או החיזוק החיצוני.
- שילוב קונסטרוקציה בקורות החיצוניים.
- תוספת קונסטרוקציה לחיזוק המבנה עד 2.0 מ' מקו בנין מערבי צידי.
- תוספת קונסטרוקציה לחיזוק המבנה עד 40 ס"מ מעבר לקונטנור המבנה בחזיתות לרחוב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב עזה מס' 24 ת"א** גוש : 7024 חלקה : 126 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3059-040 בקשה מס': 1102-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

בקשה להגדלת בניה חלקית על הגג ל 70% לעומת 50% המותרים ע"פ ת.ב.ע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב פוריה מס' 12 ת"א** גוש : 7016 חלקה : 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 012-3303 בקשה מס': 1595-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

בניה על הגג מעבר לרווח של רבע מהחזיתות במסגרת זכויות הבניה המותרות למימוש על הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שבתאי מס' 4 ת"א** גוש : 6135 חלקה : 73 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 004-4065 בקשה מס': 1563-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקטנת קווי בנין אחורי מ 5.00 מ' ל 1.75 מ'.
- תוספת 6% עבור שיפור תכנון.
- הגדלת תכסית קרקע ל- 71.77%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שמעוני דוד מס' 29 ת"א** גוש : 6771 חלקה : 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 029-2014 בקשה מס': 1606-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הוספת פיר מעלית חיצוני בחזית הצפונית.
- חיזוק המבנה לחיזוק נגד רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38.
- סגירת חלק מקומת העמודים בקומות בחזית מערבית ומזרחית בשטח כולל של 88.4 מ"ר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בואת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:

ברחוב: שטנוד מס' 3 תל אביב.
גוש: 6903 חלקה: 149.
תיק בנין מספר: 0328-003 מספר בקשה: 0658-109.
לכל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, ידיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שהתנגדותו מוגשת לפי סעיף 2' ב' לתקנות.
יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לשעיף 2 ג' לתקנון.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.

בועז צימרמן

כללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277
טל' 03-9302051, 03-9048569
פקס' 03-9048569
סטיה מתשריט עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לאיחוד חלקות בסטיה מתכנית מאושרת ממ/351/א3.

בתשריט מס' חמ/1694 בגוש: 3831 חלקה: 40 ; 41 **ישוב: באר יעקב**

שם המבקש: פז חברת נפט בע"מ.

מהות הסטיה מתשריט:

איחוד חלקות 41, 40 לחלקה 1 ששטחה 3981 מ"ר בסטיה מתכנית מאושרת ממ/351/א3.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות להכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" בקשה למתן היתר בניה לבית מגורים + ממ"ד + פרגולה. שטח עיקרי מוצע: 228.86 מ"ר. שטח שרות מוצע: 18.50 מ"ר. **בכתובת: טירת יהודה 7/1 גושים וחלקות:** גוש: 5745 חלקה: 7 מגרש: 7 יעוד: מגורים.

תיק בנין: 309000701 מספר בקשה: 20090213 ע"י: חסן רעות.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

הקלה של 10% בקו בנין צדדי - צפוני למגרש מס' 6.

הקלה בהעברת שטח עיקרי של: 4.67 מ"ר מהמרתך לקומת קרקע.

הקלה בהגדלת שטח מרתף מ: 30.0 מ"ר המותרים ל: 36.51 מ"ר.

כל בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לועדה המקומית "חבל מודיעין" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות בימי קבלת קהל בימים ב' ד' בין השעות 08:00-13:00 בימי ג' בין השעות 10:30-12:30 במשרדי הועדה בשוהם, רחוב מודיעים 10 מיקוד 73100 טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בברכה, שמעון סוסן, יו"ר הועדה

ועדת המשנה לתכנון ולבניה "דרום השרון"

קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 פקס' 03-9000569

פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשיכ"ה 1965.
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה: למבנה מגורים (12 יחידות דיור).

בגוש: 8908 חלקה: 1 (חלק) **ישוב: צור נתן**

שם המבקש: מושב צור נתן.

מהות ההקלה : הקלה בשטח הבניה עד 1% משטח המגרש (157 מ"ר).

הקלה בתוספת שטחי שירות באישור מלילאה בהתאם לתקנון התכנון ובניה 1992 סעיף 113' ס. ק.ב תחולה והוראות מעבר.

כל המעוניינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

קבלת קהל: ביום ב' בין השעות 06:00-12:30 ביום ד' בין השעות 10:30-14:08.

ד"ר מוטי דלג' ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון

הועדה לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תתשכ"ה 1965, כי הוגשה למשרדי הועדה המקומית "אצבע הגליל", חצור הגלילית, בקשה להיתר מספר 20090430 ע"ש אלטברג דאגלס.

מקום: ראש פינה

גוש: 13940 חלקה: 51

הכוללת הקלות כמפורט:

- הקלה בקו בנין צדדי של עד 10% - 2.75 מ' במקום 3.00 מ' מותר.
 - הקלה לבניית ממ"ד כתוספת למבנה קיים בחריגה מקו בנין צדדי ואחורי מותר.
 - הקלה בתכסית קרקע - 26.66% במקום 20% מותר.
- כל מי שיש לו התנגדות למתן האישור הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר למשרדי הועדה המקומית הנ"ל, בבניון הגליל העליון, חצור הגלילית, תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.

שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"

הועדה המקומית לתכנון לבניה "שהם"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תתשכ"ה - 1965

תשריט חלוקה ותכנית לצרכי רישום

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם הוגשה ע"י: שותפות פסגת שוהם.

תשריט חלוקה המתייחס לקרקע הנמצאת ב**שכונה כ"ד שהם**.

גוש: 6848 חלקה: 1 מגרשים: 2010-2004

מהות התשריט:

תשריט חלוקה ותכנית לצרכי רישום.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב האודם 63 ת.ד.