

15.10.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב - יפו

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אוסישקין מס' 42 ת"א גוש: 6963 חלקה: 62 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0202-042 בקשה מס': 1594-809'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת קומה והרחבה לפי תמ"א 38. מתקני חניה במרווח צד ואחורי. חיבור 2 חדרי יציאה לגג לדירה אחת. הגבהת חדרי יציאה לגג ל 2.7 מ' מבלי להרוג מהגובה 4 מ' (המותר כולל מעקה). תוספת ממברנה קונסטרוקטיבית מבטון בחזיתות המבנה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אופיר מס' 8 ת"א גוש: 6627 חלקה: 204 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0814-008 בקשה מס': 0868-808'.</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הגבהת פרסום קודם ללא שינוי כלפי תכנית שהוגשה. בניית חדר יציאה לגג עד מעקה הגג מצד מערב. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109,בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: גורשוש 22 פיות שלוש עליכם 21 תל - אביב גוש: 6907 חלקה: 62 תיק בנין: 0026-022 תיק רישוי: 63082</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממוגרים לעסק של בית אוכל להכנת והגשת שניצלים וסלטים מירקות טריים והגשת משקאות קלים. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע. כניסה מרחי' שלוש עליכם חלק בחנות (בשטח של 21.7 מ"ר) וחלק בדרית מגורים (בשטח של 23.3 מ"ר) ומרפסת לשייבה (בשטח של 7.1 מ"ר). סה"כ שטח העסק 72 מ"ר.</p> <p>(י"השניצל"הי".)</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ברנר מס' 17, 11 ת"א גוש: 6933 חלקות: 77, 78 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0017-017 בקשה מס': 1627-809' + 1628-809'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">איחוד חדרי יציאה לגג והיבורם לאחת מדירות הקומה העליונות. הגבהת חדרי יציאה לגג לגובה של 2.90 מ' מבלי להגביה את גובהו הכללי של המבנה. העברת זכויות נותרות לקומת הגג עד שטח כללי של 50% מקומת הגג. בניית יציאות לגג בקו המשכי עם חזית הבנין הצידית באופן חלקי. ביצוע פרגולות מבטון במקום חומרי קל. הגדלת שטח התכסית בקומת הקרקע מעל 50%. הגדלת שטח תכסית מרתף 2- ל- 100%. העברת זכויות למחסנים ממרתף לקומת הקרקע. 10% חריגה בקו בנין אחורי. 10% חריגה מקו בנין ציד. הבלטת מרפסות צדדיות עד 40% מקו בנין אחורי. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

טלנכים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ברנשטיין אדוארד מס' 17 ת"א גוש: 6902 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0290-017 בקשה מס': 1589-809'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה העליונה הדרומית (דירה 7). הגבהת גובה טט חדרי יציאה לגג מ 2.50 מ' ל 2.70 מ' מפלי גובה קומה טיפוסית וללא שינוי סה"כ במסגרת 4 מ' ברוטו. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: דרך בן צבי 31 פיות שלבים 1 תל - אביב גוש: 7089 חלקה: 58 גוש: 7087 חלקה: 74 תיק בנין: 031-3000 תיק רישוי: 63857</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של תיקון מקררים מסחריים. את העסק רוצים לסדר: 1. בסככה בשטח 380 מ"ר.</p> <p>2. בחצר מחסן ושירותים בשטח 12 מ"ר.</p> <p>3. חצר לא מקורה המשמשת לכניסה לעסק בשטח 533 מ"ר.</p> <p>סה"כ שטח העסק 927 מ"ר.</p> <p>(י"אס א.קלי הנדסה וקוריור בע"מ")</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: דרך שלמה מס' 40 תל - אביב גוש: 7052 חלקה: 15 תיק בנין: 0414-040 תיק רישוי: 63882</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>בקשה לחידוש שימוש חורג ממבנה לפי היתר בניה שלא מפורט יועד המבנה לעסק של גוריה ותפירת כססטייל, מכירת רהיטי עץ.</p> <p>את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח כ- 90 מ"ר. כניסה מרחוב שלמה.</p> <p>(י"שרון ריהוטי").</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב היסמיני מס' 2 ת"א גוש: 6150 חלקה: 97 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0759-008 בקשה מס': 1614-809'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הנמכת חצרות אנגליות עד ממלס קומת המרתף. העברת אחוזים מקומה לקומה. הגבהת גדרות צדדית ואחורית עד גובה 1.80 מ'. הקלה לשינוי כלפי טיפוס א. הקלה לבניה בקיר משותף. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב המצביאים מס' 50 ת"א גוש: 6336 חלקה: 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0883-050 בקשה מס': 1610-809'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה לתוספת 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש. הקלה לבניית 10% מעבר לקו בנין צדדי ואחורי. הקלה להנמכת חצר אנגלית עד מפלס רצפת מרתף. הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה לבניה בקומה אחת ולהגדלת תכסית. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</p>
<p>לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: קלמן מס' 10 תל אביב.</p> <p>גוש: 6135 חלקה: 79. תיק בנין מספר 010-4067</p> <p>ל מ שישי לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובת המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו, שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה', 08:00-12:00.</p>
<p>חיה רוב שוורץ</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב יבנה מס' 23 ת"א גוש: 7454 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0046-0011 בקשה מס': 1624-809'</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג למלונאות (מלון עם 12 חדרים) במקום למשרדים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מרכז בעלי מלאכה מס' 22 ת"א גוש: 7429 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0019-022 בקשה מס': 1592-809'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">העברת זכויות בניה בין הקומות. חיבור שני חדרי יציאה לגג לאחת הדירות. תחנת מעלית למפלס חדרי יציאה לגג. 3. 10% הקלה מעבר לקו בנין צדדי מותר (3.6 מ'). תוספת ממברנה מבטון לחזיתו הבנין. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב סמילנסקי מס' 4 ת"א גוש: 6213 חלקה: 1022 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 1094-044 בקשה מס': 1599-809'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">10% י בקו בנין צדדי מוזרחי י- 10% נקודתי בקו בנין צדדי דרומי. הקלה של 6% משטח המגרש. הקלה של 2.5% עבור תוספת קומה. הקלה לבריכת שחיה בחצר מחוץ לקו בנין. הקלה לחצרות מונמכות במפלס המרתף. קירוי גג בטון לבניה במקום קירוי קל. הקלה בגובה הדירה בגבול עם השכן בגובה 1.5 מ' עד 1.9 מ'. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</p>
<p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3779 - פיס 11 (2) בסמכות הועדה המקומית, שינוי של תכנית 2277.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</p> <p>מספר גוש: 7420. סוג גוש: מוסדר</p> <p>חלק/כל הגוש: חלק. מספר חלקות בשלמותן: 41, 42.</p> <p>מיקום/כתובת: תל אביב יפו.</p> <p>שכונת שבזי ונווה צדק. דגניה 24, דגניה 26, פיס 11.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>שיפור איכות התכנון תוך איחוד חלקות.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">איחוד חלקות 41 ו- 42 בגוש 7420 למגרש בניה אחד ששטחו 628 מ"ר ע"פ סעיף 462'א ס"ק א.1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965. שינוי בקווי בנין ע"פ סעיף 462'א ס"ק א.4 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות כפי שנקבעו בתכנית הראשית (תכנית 2277). הגדלת מספר יחידות הדור המותרות, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות כפי שנקבעו בתכנית הראשית (תכנית 2277) ע"פ סעיף 462'א ס"ק א.8 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965. קביעת מפלס של 0- ל- 30 ס"מ מעל למדרכה הגובלת בחזית הקדמית לפי מפלס הכניסה הגבוה מבין החזיתות העיקריות ע"פ סעיף 462'א ס"ק א.5 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965. <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5813 עמוד 3261 בתאריך 28/05/2008.</p> <p>התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>
<p>בבאר 26, דורון ספיר, עו"ד</p> <p>מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>



קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855