

הודעות בעניין תכנון ובניה

06.08.2009

רמת השרון

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: רש/892/א/1 שם התכנית: הרחבת רח' השרף וקביעת שצ"פ לאורכו.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: רש/892/א/1.	
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכווה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	מספר התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	רש/685
	רש/210/א
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : ישוב: רמת השרון רחוב: השרף.	
גוש: 6599 חלקי חלקות: 640, 643. גוש: 6600 חלקי חלקות: 35, 40.	
גוש: 6602 חלקי חלקות: 3-7. גוש: 6613 חלקי חלקות: 3-4.	
גוש: 6614 חלקי חלקות: 448, 452, 498. גוש: 7271 חלקות במלואן: 91.	
גוש: 7271 חלקי חלקות: 85, 92, 96.	
מטרת התכנית:	
א. שינוי יעד משטח קהלאי לדרך לצורך התוויה והרחבה של רחוב השרף וקביעת רצועת שצ"פ לכל אורכו. כמו כן, שינוי חלק משצ"פ לדרך (בצומת הראשונים).	
ב. קביעת רחוב משולב בקטע שבין רחוב שניר לבין רחוב הלבונה במקביל לרחוב השרף. הסדרת הצמתים בתחום התכנית.	
ג. קביעת הוראות ומגבלות לשימושי הקרקע הנובעים מהדרך.	
ה. קביעת מגבלות בניה משני צידי הדרך בתחום השטח הקהלאי וקביעת מרחק נסיגה למיקום מבנים יבילים, שלא יפחת מ- 10 מטר מקו זכות הדרך.	
ו. קביעת הוראות לביצוע הדרך בשלבים.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/03/2008, ובילקוט הפרסומים 5798, התשס"ח, עמוד 2906, בתאריך 30/04/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, רמת השרון טלפון: 03-5401434 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב	

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</div>
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק. ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה. בנוש: 7271 חלקה: 8	
המסווגת כיעוד: איזור מגורים א'.	
ברחוב: הבשם 5 רמת השרון.	
ההקלות המבוקשות:	
בקו בניה צדדי מערבי 10% - 2.7 מ' במקום 3.0 מ'.	
כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.	
ת.ב.: 3338	
יצחק רוכברגר,	
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון	

רמת גן

<div></div>	<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: הדר ג-רמט 664 יעוד: מסחרי א'. מספר הבקשה: 2009254	
גוש: 6205 חלקה: 4 גוש: 664 יעוד: מסחרי א'. מספר הבקשה: 2009254	
הבקשה כוללת: הקלה 6% משטח החלקה (שיפור דירור).	
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתוקף הנמנעת במחלקת הרישוי והפיכוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 12:00-08:00, יום ב' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.	
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת-גן הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: רג/791/ג/1 שם התכנית: ירלת נויפלד - מתחם אלונים 5</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: רג/791/ג.	
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.	
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכווה ניתן להוציא היתורים או הרשאות.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	רג/791א
שינוי ל	רג/791א
שינוי ל	340/ר
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רמת-גן. רח' אלונים 5. שכונה: תל בנימין. גבולות התכנית: ממערב-רח' אלונים. מצפון - חלקות 741,740 בגוש 6205.	
ממזרח - חלקות 19-18 בגוש 6205 וחלקה 56 בגוש 6109. מדרום - חלקה 75 בגוש 6109.	
גושים וחלקות:	
גוש: 6109 חלקות במלואן: 55. גוש: 6205 חלקות במלואן: 17.	
מטרת התכנית:	
1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.	
2. שינוי יעד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ומאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח.	
3. קביעת זכויות בניה הגדלת מס' יחיד מ-5 ל-6 יחיד.	
4. קביעת מבנה לשימור.	
עיקרי הוראות התכנית:	
1. קביעת זכויות בניה של 1437 מ"ר שטח עיקרי 5741- מ"ר שטחי שרות להקמת 6 קוטגיים כולל המבנה לשימור בנבונה 2 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת מרתף.	
2. קביעת שטח לשצ"פ כ-336 מ"ר וקביעת השימוש בו לגינה ציבורית.	
3. קביעת הוראות להקמת בריכות שחיה פרטיות צמודות לכל יחיד.	
4. קביעת הוראות לשימור המבנה הקיים.	
5. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל המעוניין לשטח על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המחוררת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת גן. המעגל 26 רמת גן טלפון 03-6753515.	
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ולביווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.	
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי נתניה הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר נת/מק/750/37</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת: מספר נת/מק/750/37 המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית נת/7400, נת/750 השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: נתניה.	
כתובת: מצפון רח' הרוטם, ממזרח רח' החרמון, ממערב רח' האורזים.	
גושים / חלקות לתכנית: גוש 8006 חלקות בחלקן: 13	
גוש: 9901 חלקות בלמותון: 9	
מגרשים לתכנית 310 בשלמותו מתכנית 750	
עיקרי הוראות התכנית:	
א. תוספת יחיד מ- 89 ל- 90 בהתאם לסעיף 62(א)(8).	
ב. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5).	
ג. תוספת קומה מ- קוטגיים מרתף + 3 קומות ובבתים משותפים מרתף + 4 קומות ע.ע לבניה רוויה - מרתף + 7 קומות ע.ע חלקית וגג חלקי בהתאם לסעיף 62(א)(5).	
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורן 6, אזוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית כתובת: שדי הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.	
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ט"ז באב תשס"ט 06/08/2009	
ש.שר,	
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

פתח תקוה

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: פת/1601/1 שם התכנית: שינוי יעד מאזור מגורים לאזור קהלאי.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: פת/1601.	
איחוד וחלוקה:	
תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	פת/151223
שינוי ל	פת/2000
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:	
ישוב: פתח תקוה רחוב: שחם.	
ישוב: פתח תקוה רחוב: דרך יצחק רבין.	
ישוב: פתח תקוה רחוב: רמת סיב.	
גושים וחלקות:	
גוש: 6372 חלקי חלקות: 1	
גוש: 6393 חלקות במלואן: 4, 9-11	
גוש: 6393 חלקי חלקות: 3, 8-5, 26	
מטרת התכנית:	
תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה כדלקמן:	
א. שינוי יעד מאזור קהלאי לאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים ב' מיוחד, למגרש מיוחד, סה"כ 1281 יחיד, לשטח פרטי פתוח, לדרך, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבנין ציבורי ולשטח לבנין ציבורי מיוחד.	
ב. הקצאת שטח למתחם אקדמי הכולל מוסד להשכלה גבוהה ותיכון (חטי"ב + חטי"ע) והמשכיל עירוני תיכונית, אקדמית עם פעילות קהילתית / תרבותית לסובת לכל הציבור.	
ג. קביעת פוליסת דבר איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.	
ד. קביעת זכויות והוראות בניה לאזורי המגורים ולאזור מבני הציבור.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שדי הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.	
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/11222/1 שם התכנית: אזורי מל"ל, פארק אזורים ב'.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/11222/1.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	פת/מק/7112000
שינוי ל	פת/בת/112000/א
שינוי ל	פת/2000
שינוי ל	פת/מק/222000
כפיפות	פת/מק/72000
כפיפות	פת/מק/172000
כפיפות	פת/2000/נ
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:	
ישוב: פתח תקוה.	
אזור התעשיה קרית אריה בין הרחובות אש המושבות מצפון, רח' הפסגות - ממזרח, ותוואי מסילת הברזל - ממערב. שכונה: קרית אריה . רחוב: הפסגות 9, 7, אם המושבות.	
גושים וחלקות:	
גוש: 6640 חלקי חלקות: 76, 105, 107	
מגרשים:	
1001 בהתאם לתכנית פת/בת/112000/א	
1001 בהתאם לתכנית פת/מק/7112000/א	
1002 בהתאם לתכנית פת/בת/112000/א	
1002 בהתאם לתכנית פת/מק/7112000/א	
מטרת התכנית:	
הרחבת השימושים ושינוי הוראות בניה באזור התעשיה.	
עיקרי הוראות התכנית:	
א. שינוי יעד הקרקע מאזור תעשיה לאזור תעשיה ומשרדים.	
ב. הגדלת זכויות הבניה ל- 200% משטח המגרש המהווים 37,342 מ"ר שטחים עיקריים והגדלת שטחי שירות מעל פני הקרקע ל- 62,136 מ"ר.	
ג. קביעת תכליות ושימושים לאזור תעשיה ומשרדים ומסחר, מסעדות ובתי קפה במפלס הרחוב ומפלס הכניסה הקובעת.	
ד. קביעת תחזיות בינוי להקמת בנין גבוה של עד 11 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו- 3 קומות מרתף מחמת למפלס הכניסה הקובעת.	
ה. איחוד חלקי חלקות 105, 76, 107 בגוש 6640 (מגרשים 1001 ו- 1002 שע"פ תכנית א/11/2000) למגרש בניה אחד בהסכמת הבעלים.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המחוררת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שדי הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השני 1 פתח תקוה 49100.	
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.	
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז	

כפר סבא

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת כס/מק/20/1.ד.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר כס/מק/20/1.ד.	
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:	
רשות מקומית: כפר סבא.	
כתובות:	
רחוב: הכרמל מס' בית: 4 ישוב: כפר סבא.	
גושים וחלקות:	
גוש: 6428. חלקה: 567. חלקי/שלים: שלם.	
גוש: 6428 חלקה: 578 חלקי/שלים: חלקי.	
מטרות התכנית:	
לאפשר ניצול שטחים שלא נוצלו ביעוד המקורי.	
להסדיר יעודי הקרקע פע"י בניה קיימת בפועל.	
עיקרי הוראות התכנית:	
איחוד וחלוקה של 2 קמגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעודי קרקע.	
שינוי בקו בנין על פי התשריט.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2008 ובילקוט פרסומים מספר 5861, עמוד 152, בתאריך 30/10/2008.	
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ועדה מקומית כפר סבא, כתובת: יוצמן 137 כפר סבא, טלפון: 09-7649177 ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדי הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9270170.	
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כפר סבא, ט"ז באב תשס"ט 06/08/2009	
יהודה בן חמו,	
יו"ר הועדה המקומית כפר סבא	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, מרחב תכנון מקומי כפר-סבא הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת כס/מק/24/1/ז</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר כס/מק/24/1/ז.	
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר סבא.	
כתובות: רחוב: החיל. מס' בית: 3. ישוב: כפר סבא.	
גושים וחלקות:	
גוש: 6428 חלקה: 147 חלקי / שלם: שלם.	
מטרת התכנית:	
יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש המיועד למגורים.	
עיקרי הוראות התכנית:	
1. קביעת תנאים להיתר בניה.	
2. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.	
3. קביעת הוראות לענין פיתוח המגרש.	
4. קביעת הוראות לענין תחזוקת הבריכה.	
5. קביעת הוראות לענין קווי בנין לבריכה ולמבנה העזר.	
6. קביעת הוראות לענין בטיחות.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2009 ובילקוט פרסומים מספר 5934, עמוד 3058, בתאריך 24/03/2009.	
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ועדה מקומית כפר סבא, כתובת: יוצמן 137 כפר סבא, טלפון: 09-7649177 ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדי הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9270170.	
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כפר סבא, ט"ז באב תשס"ט 06/08/2009	
יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית כפר סבא	

נתניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר נת/750/16/ג שם התכנית: מגורים נתניה מזרח.	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר נת/750/16/ג.1.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	נת/750
שינוי ל	נת/מק/16750
שינוי ל	נת/מק/16750/א
שינוי ל	7400/נת
כפיפות	8750/נת
כפיפות	א/750/נת
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: נתניה. רחוב: דרך דגניה.	
ישוב: נתניה רחוב: אייר. ישוב: נתניה. רחוב: איפרגן.	
ישוב: נתניה. קרית יצחק רבין.	
ממזרח לשד' דגניה ומצפון ומדרום לרח' איפרגן בקרית יצחק רבין, נתניה מזרח.	
גושים וחלקות:	
גוש: 9905 חלקות במלואן: 4, 6, 21, 76, 79, 84-85	
מגרשים: 1006, 1005, 1004 בהתאם לתכנית נת/מק/16750	
1003, 31, 64, 62 בהתאם לתכנית נת/מק/16750	
מטרת התכנית:	
תוספת קומה למטרת לובי כפול ותוספת שטחים עיקריים לצורך הגדלת יחיד.	
עיקרי הוראות התכנית:	
א. תוספת 2434 מ"ר שטחים עיקריים ללא תוספת יחיד לצורך הגדלת שטחי דירות.	
ב. תוספת קומה לבניינים בהם יבוצע לובי כניסה עם גובה כפול.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שדי הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170.	
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט המנקות, כליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתאמת לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו) תשע"ט - 1989.	