

# הודעות בעניין תכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"  
בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277  
טל' 03-9302051-2-3, פקס' 03-9048569  
**פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתוספות  
ושינויים במבנה מגורים קיים.  
בתיק בניה מס' רמ/785/148 בגוש: 6725 חלקה: 175 **ישוב: סביון**,  
שם המבקש: זלצמן נורית ויהונתן.  
**מהות ההקלה:**  
הקלה בשטח הבניה עד 6%.  
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל,  
שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית  
הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.  
**גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: מכ/747**  
**שם התכנית: מתחם כלמוביל - נשר.**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן:  
"החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה  
המקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מפורטת מספר: מכ/747.  
**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**  

מכ/285/חפ/2056	שינוי ל
מכ/580/ג	שינוי ל
מכ/295	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
**ישוב: נשר. רחוב: דרך בר יהודה. שכונת תל חנן - אתר מחצבה 4.5 ק"מ.**  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 11210 חלקי חלקות: 29, 50  
גוש: 11218 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 11218 חלקי חלקות: 42.  
**מטרת התכנית:**  
קביעת הוראות בניה מפורטות לאזור לתעשיה קלה בשטח התכנית.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
- קביעת זכויות והוראות לבניה בשטח התכנית.  
- קביעת שימושים למפעל תעשיה עתירת ידע, מוסכים, אולמות תצוגה, אחסנה,  
לוגיסטיקה, משרדים ומסחר.  
- קביעת הנחיות לפיתוח בשלבים.  
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד  
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15 חיפה טלפון: 04-8633448.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296.  
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא  
מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות  
חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.  
**יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה**