

# הודעות בעניין תכנון ובניה

14.01.2010

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח- 1965</b> <b>מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: תא/3475/06</b> <b>שם התכנית: אזור תעסוקה - מתחם שזוקי.</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לשיעין 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: תא/3475/06.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>איחוד וחלוקה:</b> איחוד ר/א חלוקה בהסכמת כל בעליהם בכל תחום התכנית;בחלק מתחום התכנית. <b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמטרתה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: <b>סוג היחס</b> <p>שניול ל שניול ל שניול ל כפופות כפופות</p></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>מספר התכנית</b> <p>תא/1043/כ 1043/תא תא/3255/ב תא/2657/כ 1/ע/תא</p></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם<span> </span>:</b> <b>ישוב: תל אביב יפו. רחוב: אלון יטאל 82. בוקסנבאום יוסף 5. מתחם שזוקי. גיבולת התכנית:</b> רח' בוקסנבאום ממזרח, רח' יטאל אלון ממערב, בדרום, חלקה 64 בנוש 7096, בצפון חלקות 7, 8, 5 בנוש 7096. <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7096 חלקות במלואן: 4, 69. גוש: 7096 חלקי חלקות: 8. <b>מטרת התכנית:</b> לתכנן מחדש את תחום התכנית ע"פ המדיניות לאזור תעסוקה ביצרון. <b>עיקרי הוראות התכנית:</b> א. שינוי תכנית 1043, 1043 א'. ב. שינוי עיוד מאזור תעסוקה ודרך לאזור תעסוקה, ש"פס' ודרך. ג. קביעת שטחים עיקריים מעל 66,666 מ"ר שלפסל הכניסה בסך 15,130 מ"ר לתעסוקה, קביעת שטחי שירות בסך 6,052 מ"ר מעל מפלס הכניסה, מעל 22 מ"ר שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה (כולל את שטח השפיע). ד. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעליהם, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965. ה. קביעת הוראות בניה הכוללות גובה מבנים, תכנית, קווי בניה ושימושים. ו. קביעת הוראות לזיקת תחנה לציבור. ז. קביעת מבנים להריסה.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנני אחר הוראה את עצמו מפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תהנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאשרת בין הפרסומים בעיתונים, בצפון הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב ביו 67012 טלפון: 03-7632588. בבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 11:00-14:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המנקות בליווי תצהיר המעיד שהתנגדות שיעליון היא מסתמכת ובהתאם להוראות התכנון והבניה (סדרי נוחל בהתנגדויות לתכנית מסוכיות חוקר וסדרי בעודתו), תשמיש' - 1989.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב המרי שמואל מס' 9 ת"א</b> גוש: 6886 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-2252 בקשה מס': 1989-1009</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> 1. חקלה 6% משטח המגרש. 2. הגבהת גדר סביב דירת הגן. 3. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המחוזית לתכ"ח 1965</b> <b>חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965</b> <b>מודעה</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>לפי תקנה 2 ב (3) לתכנית התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בואת כי הגשת בקשה להוצאת התכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <b>ברחוב: 2/2380 מס' 2 דל אביב</b> גוש: 7224 חלקה: 1 תיק בנין מספר 002-2380 מספר בקשה 1938-1009. כל מי שיש לו זכויות בכסס האמור לעיל מתנגד לבניה, יודיע על כך, באירוף כתובתו המדייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף ז' ב' לתקנות. יוצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאות הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' ח' י"ח 00:12-00:08.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>קאנטרי על הים</b></div>

## כללי

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מ/מ/4168</b> <b>שם התכנית: תוספת שטח בניה על פי הקיים.</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מ/מ/4168.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b> <p>שניול ל שניול ל שניול ל כפופות</p></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם<span> </span>:</b> <b>ישוב: סביון. רחוב: הברוש 1.</b> קואורדינטס 188/025 - 188/075 Y קואורדינטס 661/525 - 661/475 Y</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6498 חלקות במלואן: 288 מגרשים: 1123 בהתאם לתכנית שד/534/23.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>מטרת התכנית:</b> תוספת זכויות בניה ע"פ מצב קיים ושינוי בקו בנין ציד.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b> תוספת זכויות בניה: תוספת שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה הקובעת: 20 מ"ר. תוספת שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה הקובעת: 150 מ"ר. תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת: 50 מ"ר. שינוי קו בנין ציד מ 5 מ' ל 4.5 מ'.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2009 ובילקוט הפרסומים 5960, התשיס"ט, עמוד 4191, בתאריך 03/06/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, גלים 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>ד"ר שוקי אמרני,</b> <b>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעונים</b> <b>ועדת משנה לשינוי גבולאים סל. 08/6230966</b> <b>הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית שמעונים בקשה להקלה עבור איחוד וחלוקת מגרשים - חלוקת מגרש 903 ל-2 מגרשים, המחווה סטיה מתי מפורטת מס' 1/311/03/7. <b>מהות הבקשה:</b> חלוקת מגרש מס' 903 לשני מגרשים A903 ו- B903. <b>מקום: שכונה ב' מגרש 903.</b> גוש: 100428, חלקה 117 <b>בשבג שלום.</b> כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכניתה במזכרפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" במגרש ב"ש בימים ב' וחו' בשעות העבודה 8.00-13.00. כל הוראה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין שיעליון האיחוד והחלוקה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>צביקה קדמן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה "שמעונים"</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב עמיחי פאגלין מס' 9 ת"א</b> גוש: 6632 חלקה: 503 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-2350 בקשה מס': 2092-1009</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> 1. תוספת שטח בקומה 8 (24.93 מ"ר) אשר ניתנה בהקלה. 2. בניית מרפסות מעבר לקו בנין - השלמה ע"פ קו מרפסות קיים. 3. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מרישמן מס' 64 ת"א</b> גוש: 6903 חלקה: 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-0096 בקשה מס': 2088-1009</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הכוללת את ההקלות המימוש החורג הבאים:</b> 1. שימוש חורג (מהיתר) ממשרדים למגורים. 2. תוספת דיון בפני הועדה הנ"ל. 3. תוספת מרתף לעילון לאגף מערבי ע"פ תכנית ע. 4. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>דורון ספיר,</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>שדרות חב"ד מס' 29 תל אביב</b> גוש: 7047 חלקה: 215 תיק בנין: 027-3440 חלק רישוי: 61912</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> חידוש שימוש חורג ממגורים לעסק של מכולת. את העסק רוצים לסדר בק. קרקע במקום חלק מדירת מגורים בשטח 48 מ"ר. ("מינימרקט סטד")</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, דרך 345, בשעות קבלת קהל, בימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגבית מריא הארור, רח' פילון 5, 341, או באמצעות מסק מס' 6803-03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומסי טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או לציינה.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר</b> <b>ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שפינוזה מס' 7א' ת"א</b> גוש: 6903 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0302 בקשה מס': 0021-1001</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> 1. חקלה של 3% השלמות אחוזי בניה שלא נוצלו. 2. שינויים בהעברת שטח עיקרי לגד עד 50%. 3. תוספת תחנה למעלית במפלס חדר על הגג. 4. שינוי גובה קומת הגג ל 2.70 מ' ללא שינוי בגובה הכללי. 5. ביטול חדר שירות. 6. אי שפירת נטייה של פרגולה מקווי בנין בגג. 7. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3312/מח</b> <b>שם התכנית: מתחם מגורים - מבצע קדש.</b></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3312/מח.</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b> <p>שניול ל שניול ל שניול ל שניול ל שניול ל שניול ל</p></div>
<div><span><span></span></span></div>	<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם<span> </span>:</b> <b>ישוב: תל אביב יפו. שכונת נאות אפקא א', באזור שלאורך רחוב מבצע קדש, מצפון ומדרום לו, בקטע שבין רח' פנחס רוזן ורח' קהילת רינה.</b> <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6625 חלקות במלואן: 331. גוש: 967-966, 1219-1224. גוש: 1224 חלקה: 6636 חלקות במלואן: 177, 246-244. גוש: 205, 207. <b>מטרת התכנית:</b> תכנון מתחם מגורים בין רח' קהילת ורשה - קהילת רינה - מבצע קדש והשלמת בניוי דרומית לפראויקט, שבתכנית תא/1845 א' וכן קביעת מורש שבץ בחלק הצפוני - מזרחי של הצומת במבצע קדש - קהילת רינה וזאת ע"י: 1. קביעת זכויות בניה למגורים הכוללים 25,530 מ"ר שטחים עיקריים עבור עד 222 יח"ד שותכנון בארבעה בתיים במספר קומות מירבי של עד 17 קומות מעל קומת עמודים א' קומה לפותקים סכניים. 2. שינוי עיד מאזור מגורים א' 2 מאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, לשטח לבנייה ציבורי, לשטח פזרים מתוך חדר חדשה. 3. קביעת זכויות מעבר לרכב, להגעה רגל ורכבית לאורך חדשה. 4. שינוי קווי בנין וקביעת מרווחים בין הבניינים. 5. תחנות דריכים, הרחבות דריכים וקביעת הסדרי תנועה וחינה. 6. קביעת הוראות בניין ופיתוח לייעודים שונים. 7. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז', באישור הועדה המקומית. 8. שינוי למשרדים (מגרש 3) ושטח לחניה ציבורית מוגנת (מגרש 6) ללא שינוי, ועמ"י הוראות תכנית תקפה (תא/1845 ב').</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: <b>ישוב: תל אביב יפו. שכונת נאות אפקא א', באזור שלאורך רחוב מבצע קדש, מצפון ומדרום לו, בקטע שבין רח' פנחס רוזן ורח' קהילת רינה.</b> <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6625 חלקות במלואן: 331. גוש: 967-966, 1219-1224. גוש: 1224 חלקה: 6636 חלקות במלואן: 177, 246-244. גוש: 205, 207. <b>מטרת התכנית:</b> תכנון מתחם מגורים בין רח' קהילת ורשה - קהילת רינה - מבצע קדש והשלמת בניוי דרומית לפראויקט, שבתכנית תא/1845 א' וכן קביעת מורש שבץ בחלק הצפוני - מזרחי של הצומת במבצע קדש - קהילת רינה וזאת ע"י: 1. קביעת זכויות בניה למגורים הכוללים 25,530 מ"ר שטחים עיקריים עבור עד 222 יח"ד שותכנון בארבעה בתיים במספר קומות מירבי של עד 17 קומות מעל קומת עמודים א' קומה לפותקים סכניים. 2. שינוי עיד מאזור מגורים א' 2 מאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, לשטח לבנייה ציבורי, לשטח פזרים מתוך חדר חדשה. 3. קביעת זכויות מעבר לרכב, להגעה רגל ורכבית לאורך חדשה. 4. שינוי קווי בנין וקביעת מרווחים בין הבניינים. 5. תחנות דריכים, הרחבות דריכים וקביעת הסדרי תנועה וחינה. 6. קביעת הוראות בניין ופיתוח לייעודים שונים. 7. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז', באישור הועדה המקומית. 8. שינוי למשרדים (מגרש 3) ושטח לחניה ציבורית מוגנת (מגרש 6) ללא שינוי, ועמ"י הוראות תכנית תקפה (תא/1845 ב').</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: <b>ישוב: תל אביב יפו. שכונת נאות אפקא א', באזור שלאורך רחוב מבצע קדש, מצפון ומדרום לו, בקטע שבין רח' פנחס רוזן ורח' קהילת רינה.</b> <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6625 חלקות במלואן: 331. גוש: 967-966, 1219-1224. גוש: 1224 חלקה: 6636 חלקות במלואן: 177, 246-244. גוש: 205, 207. <b>מטרת התכנית:</b> תכנון מתחם מגורים בין רח' קהילת ורשה - קהילת רינה - מבצע קדש והשלמת בניוי דרומית לפראויקט, שבתכנית תא/1845 א' וכן קביעת מורש שבץ בחלק הצפוני - מזרחי של הצומת במבצע קדש - קהילת רינה וזאת ע"י: 1. קביעת זכויות בניה למגורים הכוללים 25,530 מ"ר שטחים עיקריים עבור עד 222 יח"ד שותכנון בארבעה בתיים במספר קומות מירבי של עד 17 קומות מעל קומת עמודים א' קומה לפותקים סכניים. 2. שינוי עיד מאזור מגורים א' 2 מאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, לשטח לבנייה ציבורי, לשטח פזרים מתוך חדר חדשה. 3. קביעת זכויות מעבר לרכב, להגעה רגל ורכבית לאורך חדשה. 4. שינוי קווי בנין וקביעת מרווחים בין הבניינים. 5. תחנות דריכים, הרחבות דריכים וקביעת הסדרי תנועה וחינה. 6. קביעת הוראות בניין ופיתוח לייעודים שונים. 7. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז', באישור הועדה המקומית. 8. שינוי למשרדים (מגרש 3) ושטח לחניה ציבורית מוגנת (מגרש 6) ללא שינוי, ועמ"י הוראות תכנית תקפה (תא/1845 ב').</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: <b>ישוב: תל אביב יפו. שכונת נאות אפקא א', באזור שלאורך רחוב מבצע קדש, מצפון ומדרום לו, בקטע שבין רח' פנחס רוזן ורח' קהילת רינה.</b> <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6625 חלקות במלואן: 331. גוש: 967-966, 1219-1224. גוש: 1224 חלקה: 6636 חלקות במלואן: 177, 246-244. גוש: 205, 207. <b>מטרת התכנית:</b> תכנון מתחם מגורים בין רח' קהילת ורשה - קהילת רינה - מבצע קדש והשלמת בניוי דרומית לפראויקט, שבתכנית תא/1845 א' וכן קביעת מורש שבץ בחלק הצפוני - מזרחי של הצומת במבצע קדש - קהילת רינה וזאת ע"י: 1. קביעת זכויות בניה למגורים הכוללים 25,530 מ"ר שטחים עיקריים עבור עד 222 יח"ד שותכנון בארבעה בתיים במספר קומות מירבי של עד 17 קומות מעל קומת עמודים א' קומה לפותקים סכניים. 2. שינוי עיד מאזור מגורים א' 2 מאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, לשטח לבנייה ציבורי, לשטח פזרים מתוך חדר חדשה. 3. קביעת זכויות מעבר לרכב, להגעה רגל ורכבית לאורך חדשה. 4. שינוי קווי בנין וקביעת מרווחים בין הבניינים. 5. תחנות דריכים, הרחבות דריכים וקביעת הסדרי תנועה וחינה. 6. קביעת הוראות בניין ופיתוח לייעודים שונים. 7. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז', באישור הועדה המקומית. 8. שינוי למשרדים (מגרש 3) ושטח לחניה ציבורית מוגנת (מגרש 6) ללא שינוי, ועמ"י הוראות תכנית תקפה (תא/1845 ב').</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: <b>ישוב: תל אביב יפו. שכונת נאות אפקא א', באזור שלאורך רחוב מבצע קדש, מצפון ומדרום לו, בקטע שבין רח' פנחס רוזן ורח' קהילת רינה.</b> <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6625 חלקות במלואן: 331. גוש: 967-966, 1219-1224. גוש: 1224 חלקה: 6636 חלקות במלואן: 177, 246-244. גוש: 205, 207. <b>מטרת התכנית:</b> תכנון מתחם מגורים בין רח' קהילת ורשה - קהילת רינה - מבצע קדש והשלמת בניוי דרומית לפראויקט, שבתכנית תא/1845 א' וכן קביעת מורש שבץ בחלק הצפוני - מזרחי של הצומת במבצע קדש - קהילת רינה וזאת ע"י: 1. קביעת זכויות בניה למגורים הכוללים 25,530 מ"ר שטחים עיקריים עבור עד 222 יח"ד שותכנון בארבעה בתיים במספר קומות מירבי של עד 17 קומות מעל קומת עמודים א' קומה לפותקים סכניים. 2. שינוי עיד מאזור מגורים א' 2 מאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, לשטח לבנייה ציבורי, לשטח פזרים מתוך חדר חדשה. 3. קביעת זכויות מעבר לרכב, להגעה רגל ורכבית לאורך חדשה. 4. שינוי קווי בנין וקביעת מרווחים בין הבניינים. 5. תחנות דריכים, הרחבות דריכים וקביעת הסדרי תנועה וחינה. 6. קביעת הוראות בניין ופיתוח לייעודים שונים. 7. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז', באישור הועדה המקומית. 8. שינוי למשרדים (מגרש 3) ושטח לחניה ציבורית מוגנת (מגרש 6) ללא שינוי, ועמ"י הוראות תכנית תקפה (תא/1845 ב').</div>
<div><span><span></span></span></div>	<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: <b>ישוב: תל אביב יפו. שכונת נאות אפקא א', באזור שלאורך רחוב מבצע קדש, מצפון ומדרום לו, בקטע שבין רח' פנחס רוזן ורח' קהילת רינה.</b> <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6625 חלקות במלואן: 331. גוש: 967-966, 1219-1224. גוש: 1224 חלקה: 6636 חלקות במלואן: 177, 246-244. גוש: 205, 207. <b>מטרת התכנית:</b> תכנון מתחם מגורים בין רח' קהילת ורשה - קהילת רינה - מבצע קדש והשלמת בניוי דרומית לפראויקט, שבתכנית תא/1845 א' וכן קביעת מורש שבץ בחלק הצפוני - מזרחי של הצומת במבצע קדש - קהילת רינה וזאת ע"י: 1. קביעת זכויות בניה למגורים הכוללים 25,530 מ"ר שטחים עיקריים עבור עד 222 יח"ד שותכנון בארבעה בתיים במספר קומות מירבי של עד 17 קומות מעל קומת עמודים א' קומה לפותקים סכניים. 2. שינוי עיד מאזור מגורים א' 2 מאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, ומאזור מגורים א' 2, לשטח לבנייה ציבורי, לשטח פזרים מתוך חדר חדשה. 3. קביעת זכויות מעבר לרכב, להגעה רגל ורכבית לאורך חדשה. 4. שינוי קווי בנין וקביעת מרווחים בין הבניינים. 5. תחנות דריכים, הרחבות דריכים וקביעת הסדרי תנועה וחינה. 6. קביעת הוראות בניין ופיתוח לייעודים שונים. 7. קביעת שטחים לאיחוד</div>