

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב צה"ל מס' 16 ת"א גוש : 6624 חלקה : 429 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0842-016 בקשה מס' : 0069-10
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבני ציבור לבית ספר מיוחד לילדים ליקויי למידה / נכים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-8:12. במידה שיש לו התנגדות לחוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<div>דורות ספיר,</div>
<div>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאו ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הוגשת בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב : ברחוב: קלמן מס' 29 תל אביב.
גוש : 6135 חלקות : 38 ; 79 ; 105. תיק בנין מספר 029-4067
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, ויודע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' ח' יום 08:12-00:08.
<div>נאוולה שמש ואברהם חוף</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: תא/2566/א שם התכנית: מתחם קאנטרי קלאב ת"א</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: תא/2566/א.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
שינוי ל מספר התכנית תא/2566
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו.
מתחם קאנטרי קלאב בצפון ת"א והדרנים לידו, פינת דרך נמיר (חיפה) רח' יוניצפמן. גושים וחלקות: גוש: 7224 חלקות במלואן: 1 - 4
מסרת התכנית: בינוי ופיתוח השטח שיועד בעבר כתשתית לרכבת הקלה ע"י: א. שינוי יעוד שטח פרטי פתוח כלהלן: <p>- לדרך.</p> <p>- לאזור מגורים כחלק ממגרש מספר 2, ללא תוספת בזכויות הבניה.</p> <p>- לאזור מסחר, בידור ונופש עם מבנים עד 7 קומות, ועד 10000 מ"ר לשטחים עיקריים.</p> <p>ב. שינוי תכנית מס' 2566, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים בתאריך 07.29.30.</p>
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/06/2002 ובלקוט הפרסומים 5087, התשס"ב, עמוד 2969 בתאריך 20/06/2002.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 7632588-03 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<div>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר תא/ממ/3314 - "תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים - מטודלה - נחלאות" נסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2006 של תכנית מס' 188-R, שינוי מספר 1 לשנת 2006 של תכנית מפורטת מס' 279, שינוי מספר 1 לשנת 2006 של תכנית מס' 1410 ושינוי מס' 1 לשנת 2006 של תכנית מתאר יו"ל.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: מספר גוש : 6637 סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש : חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 65-66, 647-644, 815.
מיקום / כתובת: תל אביב יפו. שיכון דן (נוה דן) פינת רח' בנימין מטודלה - נחלאות. רח' בנימין מטודלה 2, רח' נחלאות 5-3.
מסרת התכנית: איחוד וחלוקה מחדש בפית דר' מטודלה ורח' מטודלה בשיכון דן, לצורך יצירת 2 מגרשי מגורים בהתאם לסעיף 62 (א) ס.ק 1, 4, 5, 7, 8, י-9 וזאת ע"י:
א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה. ב. קביעת 2 מגרשי בניה חדשים באזור מגורים א-2, ללא שינוי ביעודי הקרקע.
ג. שינוי גודל מגרש מינימלי לבניה.
ד. הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית מ- 4 ל- 5 יח"ד, בבניינים בני 2 קומות מעל קומת כניסה.
ה. קביעת זכויות הבניה בשטח של 60% משטח המגרש ברוטם, הכוללים שטחי בניה אותם ניתן היה לבקש בהקלה.
ו. שינוי קו בנין צדדי שבין 2 המגרשים שבתכנית וקו בנין צדדי מזרחי של מגרש 19, מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ'. ז. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' R-188, שפורסמה למתן תוקף בעיתון רשמי מס' 1579 מיום 15.5.47, של תכנית מפורטת מס' 279 שפורסמה לתקף ב.פ. 526 מיום 7.3.57, של תכנית מס' 1410 שפורסמה לתוקף ב.פ. 1846 מיום 17.8.72 ושל תכנית מתאר י"ל שפורסמה לתוקף ב.פ. 718 מיום 19.2.53 (להלן: "התכנית הראשית").
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5628 עמוד 1581 בתאריך 07/02/2007.
התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרת בן גוריון 68 תל אביב. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<div>בכבוד רב, דורות ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/ממ/אמ/3724 - יורדי הסיירה 16 בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2007 של תכנית 2770. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 6962 חלקה: 49
מיקום / כתובת: כ"ג יורדי הסיירה 16.
גבולות התכנית: מצפון: רח' כ"ג יורדי הסיירה, ממערב: חלקה 50 בגוש 6965, ממזרח: חלקה 48 בגוש 6965, מדרום: חלקה 552.
מסרת התכנית: שינוי הוראות תכנית 2770 - "מלונות 2" - המאפשרת בניית מלון בחלקה 49 בגוש 6962 - רח' יורדי הסיירה 16 תל אביב - יפו, לצורך תכנון מיטיב של זכויות הבניה במגרש. עיקרי התכנית:
1. שינוי קווי בנין ללא תוספת זכויות לפי סעיף 62'א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 כמפורט:
2. קו הבנין הצדדי ישונה מ- 3.6 מ' ל- 2.7 מ'.
קו הבנין האחורי ישונה מ- 6.2 מ' ל- 4.0 מ'.
קו בנין קדמי יהיה 4.0 מ' אך יותאם לקו הבנין הצמוד הבניו בקיר משותף.
3. תותר הבלטת מרפסות מקורות בחזית צפונית ודרומית בשיעור של 40% מקווי הבנין בהתאמה לפי סעיף 62-א (א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבניה.
4. תותר העברת שטחי בניה עיקריים לקומה הטכנית על הגג ובלבד כשה"כ הבניה על הגג לא תעלה על 25% משטח הגג בהתאם להוראות תכנית 2770 ולפי סעיף 62-א (א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבניה.
שינוי בהתאם לכך של ת. מפורטת 2770 - "מלונות 2" אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 4855 מיום 13.2.2000 עמ' 2649.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5616, עמוד 1184 בתאריך 07/02/2007.
התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<div>בכבוד רב, דורות ספיר, עו"ד, מ"מ ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פס : 03-5288855

כללי

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 03-9302051-2-3 פקס' 03-9048569</div>
<div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבית חדש, בריכת שחיה.
בתיק בניה מס' רמ/205/22
בגוש : 3835 חלקה : 28 מגרש : 26 ישוב: באר יעקב.
שם המבקש : בניטה דניאל ואליזה.
מהות ההקלה:
הגבהת פני מי הבריכה מ- 80 ס"מ מעל קרקע טבעית ל- 310+ ס"מ מעל קרקע טבעית.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
<div>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</div>

<div></div>
<div>ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הננו להודיעכם כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר בקשה למתן הקלה.
בגוש : 8337 חלקה : 11 מגרש : 109
בישוב: בית ינאי.
תיק בנין : 1100073 מספר בקשה : 09782009 ע"י : סלע יצחק.
ההקלות המבוקשות הן כדלקמן:
1. הקלה בשטח עיקרי 260.58 מ"ר במקום 220.0 מ"ר ולא יותר מ- 6%.
2. הקלה בגודל בריכת שחיה 65.25 מ"ר במקום 50 מ"ר המותרים.
3. הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 1.04 מ' ו- 3.06 מ' במקום 5.0 מ'.
4. הקלה בקו בנין צדדי מצד צפון לבריכת שחיה 3.85 מ' במקום 5.0 מ'.
5. הקלה בקו בנין צדדי מצד דרום לבריכת שחיה 2.75 מ' במקום 5.0 מ'.
6. הקלה במרחק בין בריכת שחיה לבין בית מגורים 2.55 מ' במקום 5.0 מ'.
7. הקלה במרחק בין פרגולה לבין בריכת שחיה 0 מ' במקום 5.0 מ'.
8. הקלה בגובה גדרות 2.95 מ' במקום 1.5 מ'.
כל מי שיש לו התנגדות למתן ההקלות הנ"ל, רשאי להגיש לוועדה את התנגדותו המנומקת בתוך 14 יום מפרסום הודעה זו.
<div>בכבוד רב,</div>
<div>רני אידן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 03-9302051-2-3 פקס' 03-9048569</div>
<div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה למעלית חיצונית לדירה בקומה רביעית עבור זוג נכים וחדר מכוונות בקומת הגג.
בתיק בניה מס' רמ/177/01 בגוש : 6720 חלקה : 813 ישוב: גני תקוה.
שם המבקש : ויסקי שבתאי.
מהות ההקלה:
הקלה בקו בנין צידי במקום 3.00 מ' מבוקש 1.10 מ'.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
<div>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</div>

<div></div>
<div>ועדת המשנה לתכנון ולבניה "דרום השרון" קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 פקס' 03-9000569</div>
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה: ל - בית מגורים.
בתיק בניה מס' 4474 בגוש : 7332 חלקה : 11
ישוב: מגשימים - מגרש 301
שם המבקש : עצמון יבין.
מהות ההקלה:
הקלה בקו בנין צדדי ואחורי לפרגולה מ- 3 מ' ל- 1.4 מ'.
כל המעוניינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
קבלת קהל: ביום ב' בין השעות 00:16-30:12 ביום ד' בין השעות 30:14-08:30.
<div>ד"ר מוטי דלגני יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון</div>

<div></div>
<div>הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה" אתר הועדה: www.zmora.org.il</div>
<div>מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
תאריך: 21/01/2010 מס' תיק בנין: 40001642 מספר בקשה: 20090420 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה ע"י אחים אוזן בע"מ. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ב רחוב: האימהות 3 מזכרת בתיה .
גוש : 3715 חלקה : 45, 44 מגרש: 60 מספר הבקשה: 20090420
מהות הבקשה להקלה:
בניית גזוזטראות החורגות ב- 40% או 2 מ' לפי הנמוך מקו בנין קדמי ואחורי ובהתאם לתקנות סטיה ניכרת מתכנית.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז ביל"ו צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ה בשעות: 00:12-8:30 יום ד' 00:15-13:00. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף שם, כתובת, טלפון ומס. זהות, בכתב ברור + חתימה. ככותרת המכתב יש לציין את מס' הבקשה והישוב.
<div>אדם טל, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 03-9302051-2-3 פקס' 03-9048569</div>
<div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבניית בית מגורים בן 2 קומות + בריכת שחיה, מבנה עזר, גדרות וחניית לא מקורות.
בתיק בניה מס' רמ/148/1159/02 בגוש : 7253 חלקה : 2087 ישוב: סביון
שם המבקש : אברהם חיים ואברהם סלימה.
מהות ההקלה: חדר מכוונות תן קרקעי.
הקלה בקו בנין קדמי לבריכה במקום 5.00 מ' מבוקש 2.00 מ'.
הקלה בקו בנין צדדי לבריכה במקום 4.00 מ' מבוקש 2.00 מ'.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
<div>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</div>