

הודעות בעניין תכנון ובניה

כללי

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הננו להודיעכם כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר בקשה מס' 20091345 ע"ש נווה יוחאי, למתן לשימוש חורג במבנה לתעשיה למבנה לארועים.</p> <p>בגוש - 8389</p> <p>חלקה - 134</p> <p>מגרש - 211</p> <p>באזור התעשיה עמק חפר.</p> <p>הבקשה כוללת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות למתן השימוש החורג הני"ל, רשאי להגיש לועדה את התנגדותו המנומקת בתוך 14 יום מפרסום הודעה זו.</p> <p>בכבוד רב,</p> <p>רני אידן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר</p></div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" <p>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הרנו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" בקשה למתן היתר בניה להקמת בית פרטי 2 קומות + מרתף.</p> <p>שטח עיקרי מוצע: 199.23 מ"ר. שטח שירות מוצע: 39.84 מ"ר.</p> <p>בכתובת: שילת 280. גושים וחלקות: גוש: 5635 חלקה: 1 מגרש: 280 יעוד: מגורים.</p> <p>תיק בנין: 320028000 מספר בקשה: 20100010 ע"י: לוי אסף.</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: 125.62 מ"ר במקום: 120.0 מ"ר המותרים.</p> <p>חקה של: 5.62 מ"ר בהעברת שטח עיקרי מקומה א' לקומת הקרקע.</p> <p>כל בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לועדה המקומית "חבל מודיעין" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות בימי קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בין השעות 08:30-13:30 בימי ג' בין השעות 15:30-12:30 במשרדי הועדה בשוהם, רחוב מודיעים 10 מיקוד 73100 טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886</p> <p>בברכה, שמעון סוסן, יו"ר הועדה</p></div>

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 4/107/03/10
שם התכנית: מחצבות מיצד תמר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 4/107/03/10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

מספר התכנית	שנינו ל
184/03/10	שנינו ל
107/03/10	שנינו ל
תמ"א/14	כפיפות
תמ"מ/4	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: תמר.

קואורדינטה מערב מזרח 223500 X
קואורדינטה דרום צפון 549000 Y

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39064 חלקי חלקות: 2
גוש: 100117 חלקי חלקות: 1, 3
גוש: 100118 חלקי חלקות: 1, 5

מסרת התכנית:

ייעוד שטחים והכנת מסגרת תכנונית למטרות אלה:

- כרייה וחציבה.
- הקמת מתקנים לעיבוד החומר הנחצב.
- דרכי גישה לאזורי המתקנים.
- שימור נופי (אגן ויזואלי).

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מייעדת שטחים ומכינה מסגרת תכנונית למטרות אלה:

- כרייה וחציבה.
- הקמת מתקנים לעיבוד החומר הנחצב.
- דרכי גישה לאזורי המתקנים.
- שימור נופי (אגן ויזואלי).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2009 ובילקוט הפרסומים 5986, התשס"ט, עמוד 5291, בתאריך 11/08/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: 08-6688841.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תמר, נווה זהר טלפון: 08-6688841.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

אבי הלר,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

<div></div>
<div>טלנכסים בע"מ <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון : 03-5288830</p> <p>פקס : 03-5288855</p></div>



<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב עין הקורא מס' 13 ת"א גוש: 6944 חלקה: 55 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0042-013 בקשה מס': 1601-809</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת 5% עבור מעלית. תוספת 6%. תוספת 5% (2.5 X 2). שינוי הדרישה לרוב בניי בקומת הקרקע עבור מלאכות. שינוי היחס בין השטח הבנוי בקומת הקרקע לשטח המפולש. ניוד זכויות בין הקומות. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p> <p>דרון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p></div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רומן רולן מס' 6 ת"א גוש: 7024 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 3066-006 בקשה מס': 0228-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">בניה בקיר משותף. בניה חצר אנגלית בהמשך רצפת מרתף. פרגולה מעץ ברוחב 80 ס"מ (40% מקו בנין צדדי). שינוי גובה הכניסה מ- 1160 + ל- 1200+. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 70% במקום 30% המותרים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p> <p>דרון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p></div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רוטשילד מס' 18 ת"א גוש: 7245 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0008-018 בקשה מס': 0206-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">קו בנין צידי 0. חפירת מרתף 4 - לחניה. קו בנין אחורי 4.78 מ'. חפירת מרתף 1 - עד גבול מגרש עבור הכנסת ציוד מיוזג אוויר. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p> <p>דרון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p></div>

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו <p>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/2658/7</p> <p>שם התכנית: קריית עתידים - הרחבת שימושים.</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/2658/7. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <table> <tr> <td>מספר התכנית</td><td>שנינו ל</td></tr> <tr> <td>תא/2658</td><td>שנינו ל</td></tr> <tr> <td>תא/721 א</td><td>שנינו ל</td></tr> <tr> <td>721 א</td><td>שנינו ל</td></tr> <tr> <td>תא/ע/1</td><td>שנינו ל</td></tr> <tr> <td>תא/2658 ב</td><td>שנינו ל</td></tr> <tr> <td>תא/738</td><td>שנינו ל</td></tr> </table> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. שכונת קריית עתידים. רחובות: 2235, 2234, 2233, 2232, 2228, 2186, 2185, 2184. גבולות התכנית. גבול צפוני ומערבי - רח' ראול ולברגר. גבול דרומי-רח' דבורה הבניא. גבול מזרחי - שטחים קטלאים בנוש 6339. גושים וחלקות: גוש: 6338 חלקי חלקות: 10, 46, 42, 48, 50, 59, 71, 73. מסרת התכנית: הרחבת התכולות והשימושים שנקבעו בתכנית בקריית עתידים ובכנית 2658 על שטוחיה, במסגרת השימושים המאושרים - גיבר משרדים, חדרים לכינוסים, מלונאות עסקית ורווחות המשתמשים במקום - תוך שמירה על אופיו הכללי של המתחם.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית: 1. בתחום התכנית יותרו שימושים נוספים הנלווים לשימושים המותרים, כשטחים עקריים, שימושים של: משרדים, חדרים לכינוסים, מלונאות עסקית ורווחות המשתמשים במקום, במסגרת השימושים המאושרים בתכנית הראשית. 2. תמחיל השימושים ייקבע ע"י הועדה המקומית, בעת הוצאת היתרי בניה, בהתאם לצרכים פרוגרמטיים שיבחנו ע"י מהנדס העיר.</p> <p>עדכון תוואי מידות תחום זיקת הנאה למעבר ברכב וזיקת הנאה למעבר הולכי רגל ואופניים, בהתאם לצרכים ולתכנון המפורט.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2009 ובילקוט הפרסומים 5973, התשס"ט, עמוד 4683 בתאריך 06/07/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</p></div>	מספר התכנית	שנינו ל	תא/2658	שנינו ל	תא/721 א	שנינו ל	721 א	שנינו ל	תא/ע/1	שנינו ל	תא/2658 ב	שנינו ל	תא/738	שנינו ל
מספר התכנית	שנינו ל														
תא/2658	שנינו ל														
תא/721 א	שנינו ל														
721 א	שנינו ל														
תא/ע/1	שנינו ל														
תא/2658 ב	שנינו ל														
תא/738	שנינו ל														

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</p> <p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3861 - "שלוש 30 - שכונת נווה דקלי" בסמכות ועדה מקומית, שינוי של תכנית 2277.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</p> <p>מספר גוש: 6928. סוג גוש: מוסדר.</p> <p>חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 19-20.</p> <p>מיקום/כתובת: תל אביב יפו, שכונת נווה צדק. רחוב שלוש 30. סמטת יחיאל 8-10.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">תכנון מחדש של מתחם הבניה הכולל שילוב של בניה חדשה עם מבנה קיים לשיפוץ בהתאם לאופי האזור, מבלי לשנות את היקף נפחי הבניה לפי תכנית ראשית. שינוי הוראות הבנינו שעי"פ תכנית ראשית על ידי תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד. כל זאת ע"י: א. איחוד חלקות למגרש בניה אחד בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 1. שינוי בקווי הבנין הקבועים בתכנית הראשית בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בנינו ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 5 הכולל תוספת קומה מעבר לקבוע בתכנית הראשית, תכנית 2277. תוספת יח"ד ללא הגדלת סך השטחים הקבועים בתכנית הראשית בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 8. שינוי בהתאם לכך של תכנית 2277 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3940 מיום 11.11.1991. <p>כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלבדיו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> <p>בכבוד רב, דרון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p></div>