

הודעות בעניין תכנון ובניה

כללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 03-9302051, פקס' 03-9048569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתכנית

שינויים, שינוי מיקום בריכת שחיה וגדרות.

בתיק בניה מס' רמ/476/148 בגוש : 6683 חלקה : 156 **ישוב: כרם הזיתים 18 סביון.**

שם המבקש : צפריר רונית ועמיר.

מהות ההקלה:

א. הקלה בקו בנין צד לבריכת שחיה - 1.5 מ' במקום 5.5 מ'.

ב. הקלה בגובה גדר קדמית 1.2 מ' בנוי ו- 0.6 מ' גדר קלה במקום 0.6 מ' - גדר בנויה.

ג. הקלה בגובה גדר צידית (צפון מזרחית) 3.50 מ' במקום 2.50 מ' מפני קרקע נמוכים.

כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון הודעה בדבר אישור תכנית חש/מק/3/5/29

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/3/5/29 המהווה שינוי לתכנית חש/2/5/29.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : יקום.

גוש : 8952 חלקי חלקה : 2. שטח התכנית : 14,908 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת שטח תחנת התדלוק על פי סעיף א.62.א(א) לחוק התכנון ובניה, ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 5843 מתאריך 26.8.2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון : 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444.

כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון



טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה טלפון : 03-5288830 פקס : 03-5288855

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב רדינג מס' 8 ת"א** גוש : 6772 חלקה : 55 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0984-008 בקשה מס' : 1391-109'ר

הכוללת את ההקלות הבאות:

תוספת מדרגות חיצוניות לירידה למרתף מהחצר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כותבו: המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב רדינג מס' 35 ת"א**

גוש : 6771 חלקה : 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0984-035 בקשה מס' : 0417-110'ר

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה מוגדל המגרש המינימלי לגן ילדים ובית ספר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כותבו: המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: **ברחוב: רדינג מס' 40-42 תל אביב.**

גוש : 6770 חלקה : 5. תיק בנין מספר 040-0984, 042-0984.

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כותבו: המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.

ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' ח' 00:00-12:00.

עדי אביר

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: תא/3711 שם התכנית: יבנאל 28 - נווה צדק.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר : תא/3711. **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס

מספר התכנית	מספר היחס
תא/38	שינוי ל
תא/1200	שינוי ל
תא/ג	שינוי ל
תא/ע/1	כפיפות
תמא/38	תמריצי התכנית אינם חלים בתחום תכנית זו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : ישוב: תל אביב יפו. רחוב: יבנאל 28.

ישוב: תל אביב יפו. רחוב: התלמי יחושע 6.

גבולות התכנית: מצפון - רחוב יבנאל. ממזרח - רחוב התלמי.

מדרום - חלקה 20 בגוש 6922. ממערב - חלקה 18 בגוש 6922

גושים וחלקות: גוש : 6922 חלקות במלואן : 19. גושים ישנים : גוש נוכחי : 6922 - גוש יפו : 89.

מסרת התכנית:

קביעת מסגרת בניה, שתאפשר ניצול של זכויות הבניה הקיימות במגרש מתוקף תבי"עות תקפות, תוך שמירה על אופי הבניה ועל המרקם הקיים בשכונת נווה צדק.

שינוי בתחום תכנית זו של תכנית 38, שינוי תכנית 1200.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעד הקרקע מאזור לתכנון עתידי לאזור מגורים ב' וקביעת הבנין הקיים במגרש כמבנה לשימור.

- קביעת תכליות מותרות למגורים: בהיקף של עד 160% (עיקרי + שרות) מעל פני הקרקע.

- גובה הבנין לא יעלה על 2 קומות כשגובה רכס גג הרעפים יהיה 10.3 מ' מעל גובה הכניסה הקובעת.

קביעת הצפיפות כך ששטח יחיד לא יפחת מ- 100 מ"ר לשטח עיקרי.

- קביעת תחומי עיצוביות לשמירת הקומה הראשונה הקיימת ולהוספת קומה שניה, הגדרת השימוש במרכיבים העיצוביים של הבנין המקורי לחזיתות, פתחים, חומרי גמר, שיפועי גג וכו'.

- הגדרה מחדש של קווי הבנין לתוספת הבניה החדשה על פי קווי קירות הבנין הקיימים והפנים לשטחים היציבוריים. הגדרת התכסית על פי הקיים בתוספת גווטרא הפונה לרחוב יבנאל ומרפסות בשטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2009 ובילקוט הפרסומים 5971, התשס"ט, עמוד 4585 בתאריך 29/06/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי : הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון : 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון : 03-5217162 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3902 - הוספת מרפסות רח' דרזנר 4-14 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש : 6628 סוג גוש : מוסדר. חלק/כל הגוש : חלק מהגוש.

מספר חלקות בשלמותן : 641. מספרי חלקות בחלקן : 705.

מיקום/כותבת: תל אביב - יפו. שכונת רמת אביב ג'. דרזנר יחיאל 4-14.

מסרת התכנית: שיפור תנאי המגורים ל- 192 יחידות דיור, ע"י שינוי תכנית עיצוב, במטרה להוסיף מרפסות בנות 12 מ"ר כל אחד, ליחידת דיור, בבניינים קיימים בני 8 קומות על קומת עמודים ומרתף חניה. כמו כן, שינוי בקו בנין קדמי מ- 5 מטר ל- 2 מטר עבור ביטת המרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת מרפסות בנות 12 מ"ר כל אחת, ליחידת דיור, בניינים קיימים בני 8 קומות על עמודים ומרתף חניה.

- קונסטרוקציית המרפסות תבוסס על עמודים וקורות כמפורט בנספח הבינוי, מרפסות אלו ייבנו לכיוון צפון ודרום ביציאה מחדרי הדיור של היחידות.

- מידות המרפסות יהיו 4/3 מטר כל אחד. הן ייבנו מקונסטרוקציית בטון וגמר קשיח.

- מעקות הגווזטראות יהיו זכוכית שקופה לפי הפרט בנספח הבינוי. המרפסות (גווזטראות) ייבנו בחפיפה מוחלטת בין הקומות על פי התקנות. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית.

- דלתות היציאה למרפסות והתריסים יבוצעו בו זמנית ובאחדות לכל המתחם ולפי הפרטים שבנספח הבינוי.

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי : הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה