

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## כללי

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק תכנית מפורטת מספר ממ/מק/8/1518 באישור שר הפנים**
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ממ/מק/8/1518.
המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתכנית ממ/1518, שינוי לתכנית ממ/מק/1/1518, שינוי לתכנית ממ/מק/2/1518.
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
**רשות מקומית: באר יעקב. ישוב: באר יעקב, שכ' תלמי מנשה.**
**גושים / חלקות לתכנית:** גוש : 3834 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 9-11.
מגרשים 4-10 עפ"י תכנית מאושרת מס' ממ/מק/2/1518.
**מטרת התכנית:** שינוי בינוי והוראות הבניה ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
**עיקרי הוראות התכנית:** העברת 32 יח"ד ממגרשים 8/10 למגרשים 4-7 ללא שינוי בזכויות הבניה הכלולות בתחום התכנית. איחוד וחלוקת המגרשים 4-7 לשני מגרשים במקום 4 מגרשים.
על המגרשים יוקמו 4 מבנים. שינוי בינוי, גובה מבנים, מספר יחידות דיור למבנה לפי נספח בינוי מנחה כחלק בלתי נפרד מהתכנית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2008 ובליקוט פרסומים מספר 5888, עמוד 1467, בתאריך 24/12/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק", רח' בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טלפון: 03-9302051-2 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א, ג, ה ובשעות 8-12 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מצפה אפק, 22/04/2010 ח' באייר תשי"ע.

**גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"**
**הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" בקשה למתן היתר בניה.
בכתובת: **משמר השבעה 104**
**גושים וחלקות:** גוש: 6795 מגרש: 46
תיק בנין: 206010400 מספר בקשה: 20100002 ע"י: שרות התאומים.
**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**
מטרה: בקשה לשימוש חורג במבנה תחנת הדלק לתקופה של 8 שנים:
למשרדים: 688.61 מ"ר, תעשיה קלה: 361.48 מ"ר, לאיחסון: 786.61 מ"ר.
כל בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנייל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לוועדה המקומית "עמק לוד" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות במשרדי הועדה בכפר חב"ד.

**ברכה, מנשה משה, יו"ר הועדה המקומית עמק לוד**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ש/1334 שם התכנית: שטח מסחרי בצמוד לתחנת תדלוק גבעת - עדה**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ש/1334.
**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**
שינוי ל מספר התכנית ש/95
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בנימינה - גבעת עדה. רחוב: דרך רגבים ג"ע.**
**שטחי תחנת הדלק הקיימת בגבעת עדה מצפון לדרך רגבים.**
**גושים וחלקות:** גוש: 10132 חלקי חלקות: 1. גוש: 10133 חלקי חלקות: 70-71
**מטרת התכנית:** הגדלת שטח מסחרי בצמוד לתחנת התדלוק הקיימת בגבעת עדה.
התכנית מהווה תכנית מפורטת לשטח תחנת התדלוק שבה מתקנים ומבנים הקיימים בהיתרים. התכנית מוגשת בהתאם לסעיף 7.3 בתמא/4/18.
**עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי יעוד קרקע מתחנת תדלוק למסחר.
- קביעת זכויות בניה, הוראות בינוי ופיתוח נופי, הנחיות סביבתיות, תנאים להיתר ולפיתוח לרבות תשתיות והסדרי תנועה.
- קביעת בינוי מנחה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2009 ובליקוט הפרסומים 6017, התשי"ע, עמוד 436, בתאריך 04/11/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה טלפון: 04-8633448 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה**