

הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: מחוזות - מחוז תל אביב הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תגפ/594 שם התכנית: מאק מחזור חירייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תגפ/594.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	סוג היחס
קא/320	שינוי ל
תגפ/578	שינוי ל
תגפ/578/א	שינוי ל
תגפ/596/קא/383	שינוי ל
תגפ/594/א	ביטול
תממ/3/5	פירוט
תגפ/601	כפיפות
תמא/4/ב/34	כפיפות
תמא/3/ב/34	כפיפות
תמא/3	כפיפות
תמא/35	כפיפות
תממ/5	כפיפות
תמא/2/4	כפיפות
תמא/16	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תחום שיפוט מחוזי/גלילי - מחוז תל אביב.

חירייה - בין כביש גהה (מס' 4) להר האשפה של חירייה.

גושים וחלקות: גוש: 6028 חלקי חלקות: 2, 4-5, 9, 41. גוש: 6038 חלקות במלואן: 21-28, 31, 45-51.

גוש: 6038 חלקי חלקות: 6, 14-20, 29-30, 32-39, 43-44, 52-55, 69.

גוש: 6169 חלקי חלקות: 1. גוש: 6170 חלקות במלואן: 69, 79.

גוש: 6170 חלקי חלקות: 1, 67-68, 70-73, 78, 80, 83, 89, 94.

גוש: 6171 חלקי חלקות: 41, 47, 50.

מטרות התכנית:

א. יעוד שטח וקביעת הוראות שימוש, בינוי, פיתוח וזכויות בניה לפארק מרכזי למתקני קליטה, מיון, טיפול, מיחזור ושינוע של פסולת גוש דן. לשם צמצום נפח שינוע הפסולת לדרום הארץ והקטנת נפח ההטמנה.

ב. קביעת הוראות אשר יבטיחו השתלבותם של פארק מיחזור חירייה הקיים והרחבתו במסגרת תכנית זו בפארק אריאל שרון. בתכנית לשיקום הר האשפה של חירייה ובפיתוח לאורך נחל איילון ונחל שפירים. מבחינה רעיונית, סביבתית, תפעולית ופיזית.

ג. קביעת הוראות סביבה, בינוי, נוף, תנועה, ביוב וניקוז אשר יבטיחו שהקמת פארק המיחזור תתרום לאיכות הסביבה, תיעשה ברמה סביבתית וחזותית גבוהה ותהווה תרומה לרווחת תושבי המטרופולין.

ד. קביעת הוראות ושטחים המיועדים לשמש את מערך ביקורי הקהל באתר ומרכז המבקרים המהווה מוקד לחינוך סביבתי.

ה. קביעת הוראות נגישות אשר יבטיחו פיתוח פארק המיחזור, תוך מתן אפשרות לשילוב טכנולוגיות חדשניות ונסיוניות קיימות ועתידיות מחזית הטכנולוגיות העולמית, אשר יבחרו בראש ובראשונה משיקולים סביבתיים.

ו. קביעת הוראות לנגישות זמנית ונגישות קבועה להר האשפה של חירייה וכמו כן הוראות לחציית דרך הפארק, דרך תכנית זו.

ז. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה ויישום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת יעודם של השטחים בתחום פארק מיחזור חירייה והשימושים המותרים בהם - כפירוט למתחם מס' 3, בהתאם להוראות תכנית תממ/3/5 (מאושרת) ותגפ/596 קא/383 (מאושרת).

ב. קביעת נגישות לפארק המיחזור. מערך מנחה של תנועת רכב בתוך הפארק ונגישות זמנית וקבועה להר האשפה של חירייה ולחציית דרך הפארק.

ג. קביעת הוראות בינוי, זכויות בניה, הוראות נופיות, הוראות בדבר החוות, הוראות ניקוז והוראות לגבי פיתוח כבישים ותשתיות והוראות בהיבטים נוספים.

ד. קביעת הוראות ותנאים סביבתיים לפיתוח מתקנים למיון, טיפול ומיחזור פסולת, תוך נגיעת מטרדים לסביבה, הצפויים מבחירת הטכנולוגיה הנבחרת.

ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א, ג, ה' שעות 00:00-14:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון:

03-7632588. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הממקדת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות

התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב