

הודעות בעניין תכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 3-2-9302051-03, פקס' 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבית מגורים דו קומתי, מרתף, בריכת שחיה וגדרות.
בתיק בניה מס' רמ/148/11 בנוש: 7252 חלקה: 465 **ישוב: רח' הנוף 27, סביון.**
שם המבקש: אוקנין יגאל ויפעת.

מהות ההקלה:
העברת שטח בניה מקומה א' לקומת קרקע ולמרתף.
הקלה בקו בנין צד לבריכת שחיה מ-4.4 מ' ל-2.0 מ'.
כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

שרונים - ועדה מרחבית לתכנון ובניה
אבן יהודה, כפר יונה, פרדסיה, קדימה - צורן, תל מונד, אליכין

נמסרת בזה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה לבניית: בית מגורים משותף סה"כ 6 יח"ד בשטח עיקרי 1026.84 מ"ר המחייבת הקלה. ע"י המבקש: **ארד הבונה בע"מ.**

כתובת הנכס: הרצל קדימה - צורן.
גוש: 8036 חלקה: 128 מגרש: 2105 תיק בנין: 100400312101 מספר בקשה: 20092836
תכנית: הצ/4-100/1א, הצ/4-49/1א.

מהות ההקלה:

1. ניווד שטח עיקרי בין הקומות לקומת קרקע, מותר 5% מבוקש 19.88% שהם 237.41 מ"ר (קיים + מוצע).
2. הקלה של 6% בשטח שהם 71.64 מ"ר עיקרי, מותר 955.20 מ"ר, מבוקש 1026.84 מ"ר.
3. הקלה בקו בנין אחורי מותר 6.00 מ' מבוקש 5.40 מ' (עד 10% לש.צ.פ) בסטיה מהות.ב.ע.
4. הקלה בקו בנין אחורי לנוזטרטה בהתאם לסעיף 7' בסטיה ניכרת, מבוקש 4.00 מ' במקום 6.00 מ' המותרים.

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדות מנומקת בכתב, לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת הצורן 1 א.ת. פולג נתניה 42504 ת.ד. 8490

סמדר אהרון נוחם, יו"ר הועדה המרחבית שרונים