

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div> <div><div><div></div><div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div></div></div>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3726 - "אלנבי 74" בסמכות הועדה המקומית, שינוי של תכניות 44, 216, פרוטוקול 219, 1200, ג', ח', מספר גוש: 6918. חלק/כל הגוש: כל הגוש. מספר חלקות בשלמותן: 69. מיקום/כתובת: אלנבי 74. מטרת התכנית:
1. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית בקו בנין אחורי מ- 5 מ' ל- 4.5 מ' בחלקו, מ' לקיר אטום בחלקו, 3.0 מ' למרפסות. בקו בנין צידי מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'.
2. בקו בנין קדמי מ- 3 מ', לא יקטן מ- 2.40 מ' ויהיה בהמשך לקיר קיים במבנה הצמוד ע"פ סעיף 62 ס.ק. 4. לחוק התכנון והבניה.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית 216 בדבר בניין או עיצוב אדריכליים - שינוי תכסית קומה יציאה לגג מ- 50% ל- 82% משטח הקומה שמתחתיה. - שינוי תכסית הבנין מ- 50% ל- 59% משטח המגרש. ע"פ סעיף 62 ס.ק. 5. לחוק התכנון והבניה.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית 151 ע"פ סעיף 62 ס.ק. 9. לחוק התכנון והבניה. - שינוי גובה חדרי היציאה לגג עד לגובה נטו 2.80 מ', ללא שינוי בסה"כ גובה בנייה על הגג, 4 מ' ע"פ תכנית ג'.
ע"פ סעיף 62 ס.ק. 5. לחוק התכנון והבניה.
5. שינוי של הוראות לפי תכנית 44 בדבר בניין או עיצוב אדריכליים - ביטול מרפסות השירות. ע"פ סעיף 62 ס.ק. 5. לחוק התכנון והבניה.
6. שינוי חלוקת שטחי הבניה המתורים בתכנית אחת, העברת אחוזי בניה מקומה לקומה, איחוד השטחים בקומות חדרי היציאה לגג ל- 2 יח' דיור, כל זאת מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ע"פ סעיף 62 ס.ק. 6. לחוק התכנון והבניה.
7. תוספת חדר מכוונת על הגג בשטח של 10.5 מ"ר בגובה ברוטו שלא יעלה על 2.5 מ' כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 ע"פ סעיף 62 ס.ק. 9. לחוק התכנון והבניה.
8. מיסוד 13.5% הקלות "לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151, ע"פ סעיף 62 ס.ק. 9. לחוק התכנון והבניה.
9. שטחי השירות וחישוב על פי החלטת ועדה מקומית לתכנית בניין עיר 44, פרוטוקול 235, החלטה מיום 23.06.1999.
הודעה על הפקדת תוכנית פורסמה פרסומים מספר 5746 עמוד 800 בתאריך 05/12/2007. תכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

<div></div> <div><div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב תשרי מס' 69 ת"א גוש: 6034 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 069-3675 בקשה מס': 0771-10
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הצמדת חדר על הגג למעקה הגג האחורי - הצמדה לקו מעקה אפס.
2. הצמדת חדר על הגג לקיר שכן משותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

<div></div> <div><div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div></div></div>
לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: אשמונ מס' 13'א' תל אביב.
גוש: 6163 חלקה: 43 תיק בנין מספר: 014-1063 מספר בקשה: 1420-109
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובות המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:00-12:08.
נחמיה גוטמן ורינה ששון חנה אבנד

<div></div> <div><div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div></div></div>
לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: הרטולס מס' 18 תל אביב.
גוש: 6772 חלקה: 25 תיק בנין מספר: 014-0986 מספר בקשה: 0443-109
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובות המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:00-12:08.
עזרא ברוך-אל

כללי

<div></div> <div><div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div></div></div>
לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: נווה שאנן מס' 10 תל אביב.
גוש: 6946 חלקה: 4 תיק בנין מספר: 010-0038 מספר בקשה: 2355-109
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובות המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:00-12:08.
עזרא ברוך-אל

כללי

<div></div> <div><div><div></div><div>הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעונים</div></div></div>
בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, נמסרת בזאת הודעה, כי לוועדה המקומית הוגשה בקשה למתן היתר בניה להקמת מתקן שידור זעיר לפי תמ"א 36 א' (ידוע הציבור). הבקשה הוגשה ע"י פלאפון תקשורת בע"מ, פרטנר תקשורת בע"מ, סלקום תקשורת בע"מ והיא מתייחסת לשטחים שלהלן: <p>ישוב: קיבוץ גבתי.</p> גוש: 189 חלקה: 2 (חלק).
בקשה למתן היתר להקמת מתקן שידור זעיר לפי הוראות תמ"א 36 א' החלה על החלקה, להקמת תורן לאנטנת בגובה 48.7 מ', מעל לגג מבנה יביל ומבנה יביל לצידו תקשורת. ניתן לעיין בבקשה האמורה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית שמעונים, בימים א', ג', ה' בשעות 8.00 ל- 15.00. כל הרואה עצמו כעלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת לאישור הבקשה בליווי תצהיר בשני עותקים לוועדה המקומית תוך 14 יום ממועד הפרסום.
בברכה, צביקה קדמן, יו"ר הועדה

<div></div> <div><div><div></div><div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: זב/68/1' שם התכנית: בית עלמין מטרופוליני - תל רגב</div></div></div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון מופקדת תכנית מפורטת מספר: זב/68/1.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: צמונית מזרחית לכפר אבטין.
גושים וחלקות: גוש: 10380 חלקי חלקות: 24, 26, 49. גוש: 10384 חלקות במלואן: 3.
גוש: 10384 חלקי חלקות: 5-6. גוש: 10387 חלקי חלקות: 19. גוש: 10388 חלקי חלקות: 10
מטרת התכנית:
- להוות תכנית מפורטת לגבי שלב ב' של בתי העלמין היהודיים למטרופולין חיפה-תל רגב.
- לקבוע את גבולות שלב ב' של בתי העלמין היהודיים למטרופולין חיפה-תל רגב.
- לקבוע יעודי קרקע ושימושי קרקע בתחום התכנית.
- לחייב יישום קבורה רוויה בתחום התכנית ולהגדיר סף תחתון של צפיפות הקבורה לגבי השטחים המיועדים לקבורה.
- לקבוע הנחיות כלליות לגבי בניוי ופיתוח בית העלמין.
- לקבוע הנחיות לבינוי בית העלמין.
- לקבוע הנחיות לעיצוב בית העלמין.
- לקבוע הנחיות לגבי הגנישורת בבית העלמין.
- לקבוע הנחיות לעיצוב הגופי של בית העלמין.
- לקבוע תנאים למתן היתר בניה בתחום התכנית.
- לקבוע הנחיות לגבי התנועה והחניה בתחום התכנית.
- לקבוע הנחיות לגבי מערכות המים והביוב בתחום התכנית.
- לקבוע הנחיות לגבי מערכות הניקוז בבית העלמין.
- לקבוע שלבים לביצוע התכנית.
עיקרי הוראות התכנית:
- הקבורה בשלב ב' של בית העלמין המטרופוליני תל רגב (שטח התכנית) תהיה קבורה רוויה, בעיקר במבנים. צפיפות הקבורה תהיה 1,500 בקרים לדונם נטו.
- רצף שטח הקבורה בבית העלמין יוקטע על ידי רצועות מגוננות - שטח פרטי בחן לא תותר קבורה כלל, כולל לאחר הכרזת בית העלמין כסגור
- רצועת שטח לעיצוב נופי לאורך גבול התכנית, ברוחב 5.0 עד 10.0 מ' תשמש לנטיעות עצים ותחצוף בין הגדר של בית העלמין ובין השימושים באתר כמגודר בהוראות תכנית תמא/19.
- בתכנון מתחמין הקבורה יושם דגש על רמת נגישות גבוהה להולכי רגל לכל מפלסי המבנים, תוך התייחסות מיוחדת לנגישות מוגבלים בתנועה, קשישים, נכים וכו'. מרחקי ההליכה באתר, לא יעלו על 300 מ' במהלך אחד.
- תנועת לוויות והולכי רגל באתר תתנהל בשדרות לוויות משולבות, בשדירות לוויות ובמעברים להולכי רגל תותר תנועת הולכי רגל בלבד. בשדירות הלוויות המשולבות, תיתנו עדיפות להולכי הרגל ותותר תנועת רכב נכים, מוגבלים בתנועה ורכב שירות בלבד.
- ישיבת כל רכב לאתר תתבצע באמצעות דרך שרות טבעיתת מס' 3 המקיפה את האתר. לאורך הדרך, תישמר רצועת קרקע מנויה מקבורה ברוחב 8.5 מ' כאופציה להרחבת הדרך בעתיד. רצועת הדרך הפנויה תגון ללא עצים.
- תחניה באתר תתבצע בחניות קבועות הממוקמות בשלב א', לאורך דרך השרות הטבעיתת בשדרות הלוויות המשולבות ובמגרשי חניה שימוקמו באופן זמני בחלקות קבורה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלים 15 חיפה טלפון: 04-8633448. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ט-1989.
יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה

<div></div> <div><div><div></div><div>ועדת המשנה לתכנון ולבניה "דרום השרון" קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 מס' 03-9000569</div></div></div>
פרסום הקלה ע"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ניתנת בזו הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה לבריכת שחיה.
בתיק בניה מס' 6697 בגוש 7678 חלקה 14, 19 (חלק) ישוב: שדה ורבורג מגרש 18
שם המבקש: לוזון לילך ואילן.
מהות ההקלה:
1. הקלה בקו בנין אחורי לבריכה מ- 5 מ' ל- 1.2 מ'.
2. הקלה בקו בנין צדדי לבריכה מ- 5 מ' ל- 4 מ'.
3. הקלה במרחק מבית מגורים לבריכה מ- 4 מ' ל- 0 מ'.
כל המעוניינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הני"ל שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
קבלת קהל: ביום ב' בין השעות 16:00-12:30 ביום ד' בין השעות 14:30-08:08.
ד"ר מוטי דלג'ו יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון

<div></div> <div><div><div></div><div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 22/172/02/7 שם התכנית: שכונה צמונית תל שע.</div></div></div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 22/172/02/7.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
שינוי ל
שינוי ל
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל שע. מצפון לשכונות 7, 4, 5, 3 ומדרום לנחל חברון.
קואורדינטה X, 6800 קואורדינטה Y.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: גוש: 39729 מוסדר, חלקי חלקות: 14
גוש: 100057 לא מוסדר, ע"פ רישום ישן: גוש 29 (ארע) ח"ח 2.
מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח שכונת מגורים, מבני ציבור, שצ"פ ע"י שינוי יעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תכנון שכונת מגורים חדשה בישוב הבדואי תל שעב, קביעת ייעודם ושימושם של השטחים והתווית דרכי הגישה.
2. קביעת ייעודי קרקע לאזורי מגורים א', לאזור מגורים ב', לשטח למוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, שבילים ולדרכים.
3. קביעת מספר יח"ד מירבי לאזורי מגורים ל- 86 יח"ש.
4. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בניה.
5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.
7. קביעת הוראות לפיתוח נופי הוראות ליישום התכנית.
כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שעב 84100 טלפון: 08-6263795.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טלפון: 08-6899696.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשס"ט - 1989.
אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

<div></div> <div><div><div></div><div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ממ/מק/4169</div></div></div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ממ/מק/4169. המהווה שינוי לתכניות הבאות: שד/23,534/4031.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: סביון, ישוב: חדס 7.
גושים/חלקות לתכנית: גוש: 6683 חלקה: 272 מגרש 1237.
מטרת התכנית: קביעת קו בנין אחורי 8.50 מ' במקום 10 מ'.
עיקרי הוראות התכנית:
כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תבוצע לפי קו בנין 10 מ' לפי תכנית מאושרת מס' ממ/4031. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2009 ובילקוט פרסומים מספר 6071, עמוד 2322, בתאריך 18/03/2010.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, רח' בן ציון 919 ג' פתח תקוה, טלפון: 03-9302051 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים א, ג, ה ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
מצפה אפק 27/05/2010 י"ד בסיוון תשע"ג
גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה