

# הודעות בעניין תכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה הנ"ל בקשה למתן הקלה.  
גוש: 8631 חלקה: 4 מגרש: 213 **בישוב: בחן.**

תיק בנין: 2010098 מספר בקשה: 20100518 ע"י: פרופסורסקי שניא ורחל.

**הקלה המבוקשת היא כדלקמן:**

1. חריגה בקו בנין צד לצפון, 2.70 מ' במקום 3.00 מ' ולא יותר מ- 10%.
  2. חריגה בקו בנין צד לדרום, 2.70 מ' במקום 3.00 מ' ולא יותר מ- 10%.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימי קבלת קהל: ב, ה בין השעות 8.30-12.30. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר, מועצה אזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימים ב', ה' בין השעות 8.30-12.30 ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכבוד רב, רני אידן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הרצל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: הל/מח/601**  
**שם התכנית: הקמת 2 מבנים דו משפחתיים על חלקה רח' גורדון 116, קריית יערים.**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: הל/מח/601.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות: סוג היחס**  
שינוי ל מספר התכנית מ/232א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קריית יערים רחוב: גורדון 116, קריית יערים.**  
קואורדינטה X 209/850 קואורדינטה Y 634/525.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:** מוסדר. גוש: 29536 חלקות במלואן: 130

**מטרת התכנית:** הקמת שני מבנים דו משפחתיים על החלקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת הוראות בנין להריסת מבנה קיים בחלקה 130 ובמקומו הקמת 2 מבנים דו משפחתיים על החלקה.

ב. קביעת שטחי בניה בהיקף של 900 מ"ר מעל הקרקע מהם 850 מ"ר שטחים עיקריים ו- 50 מ"ר שטחי שירות מעל קומה תת קרקעית עבור חניות ומחסנים.

ג. קביעת מסי הקומות ל- 2 קומות מעל קומת מרתף תת קרקעית.

ד. קביעת קווי בנין לבניה כאמור במסמכי התכנית.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2010 ובילקוט הפרסומים 6068, התשי"ע, עמוד 2164, בתאריך 07/03/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים,

שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222. וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצל, שד' החוצבים 2 מבשרת ציון טלפון: 02-5333125.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רות יוסף, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים