

17.06.2010

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ישעיהו מס' 32 ת"א**
גוש : 6957 חלקה: 216 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בינן : 0207-032 בקשה מס': 10897-ר10
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 5% תוספת לשטחים עיקריים עבור הוספת מעלית בבנין קיים.
2. 6% תוספת לשטחים עיקריים עבור שיפור תכנון.
3. אי נטינה ממעקות הגג בחזית צד מזרחית ומערבית עבור שיפור תכנון ומיצוי זכויות בניה.
4. תוספת קומה ע"פ תמ"א 38 לצורך חיזוק המבנה.
5. הגבהת קומת חדרי היציאה לגג ל- 4 מ' עבור שיפור תכנון.
6. קו בנין לחזית רחוב ישעיהו 2.5 מ' במקום 1 מ' לציירת חזית רציפה ואחידה של מרפסות קיימות ומוצועת.
7. קו בנין אחורי 3.5 מ' במקום 5 מ' לציירת חזית רציפה ואחידה של מרפסות קיימות ומוצועת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב במצע קדש מס' 24 ת"א**
גוש : 6627 חלקה: 351 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בינן : 0806-014 בקשה מס': 0706-ר10
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. דילוג על קומת קרקע באמצעות עמודים במקום מעטפת.
2. חתימת 75% מבעלי הדירות באגף במקום 100%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נוי (מוטה) מרדכי מס' 64 ת"א**
גוש : 6627 חלקה: 623 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בינן : 0956-064 בקשה מס': 0929-ר10
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. יצירת חצרות מונמכות במפלס רצפת המרתף במרווח צדדי ואחורי.
2. כניסות מדרות למרתף מחצר הבנין.
3. גדרות בגובה 1.80 מ'.
4. בניית אדניות נוי ומדרגות עד גבול מגרש מערבי.
5. 6% חקלה.
6. ניוז זכויות מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מתחם גני הערצומה מס' 24 תל אביב**
גוש : 6964 חלקה: 1 תיק רישוי: 63304
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מסעדה א הכנת דגים נקיים, מעובדים, מסופקים ממקור מאושר (ללא אפיה), משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.
לא תעסק רוצים לסדר:
1. מבמנה הני"ל מטבחן, מחסן, אזור ישיבה ושירותים בשטח 173 מ"ר.
2. בחצר פתוחה לזלפים עם מקומות ישיבה בשטח 510 מ"ר.
3. שהי"ש שטח העסק 683 מ"ר. ("הקיבוץ במלל בע"מ")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מינרי אחרון, רח' פילון 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, להתייעלות המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

דורון ספיר,

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ענתות מס' 14 ת"א**
גוש : 6615 חלקה: 230 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בינן : 2001-014 בקשה מס': 0659-ר10
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שטח של עד 6% משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קהילת סופיה מס' 27 ת"א**
גוש : 6792 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בינן : 0812-027 בקשה מס': 0868-ר10
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% חקלה בקו בנין צדדי.
2. 6% חקלה תוספת אחורי בניה.
3. חצרות מונמכות עד מפלס קומת מרתף ומדרגות ירידה למרתף מחצר.
4. בריכת שחייה צמודה לקו שכן.
5. הגבהת גדר בין השכנים מעל 1.5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שד' ירושלים מס' 110 ת"א**
גוש : 7045 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בינן : 3001-110 בקשה מס': 0862-ר10
הכוללת את ההקלות הבאות:

- חקלה בגובה מבנה מ- 10.5 מ' ל- 12 מ'.
 - חקלה עבור מעקה גג ל- 13.5 מ'.
 - חקלה עבור מבנה יציאה לגג 15.05 מ'.
- בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שינקין מס' 22 ת"א**
גוש : 6933 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בינן : 0018-022 בקשה מס': 0854-ר10
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חקלה 10% בקו בנין אחורי.
2. חקלה לבניית תוספת משטחית על פי קונטרס בנין לשימור.
3. חקלה לבניית מרפסות אחוריות עד 40% מקו בנין אחורי.
4. הנמכת חצר עד מפלס המרתף.
5. חקלה לתחתית מעלית במפלס חדרי יציאה לגג.
6. איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
7. העברת שטחים לא מנוצלים מהקומות במפלס חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג.
8. חקלה לבניית פרגולה ממועטפת בטון במפלס חדרי יציאה לגג.
9. חקלה לביטול מרפסות שירות.
10. חקלה לבניית גדרות מעל 1.50 מ'.
11. חקלה לבניית חדרי יציאה לגג בגובה 2.7 מ'.
12. חקלה 10% בקו בנין צדדי.
13. חקלה לפתיחת פתח נוסף לדירה במפלס ח. יציאה לגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תיקון טעות סופר להודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ביום 18/7/2007 פורסם ב.י. 5692 הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3631 - י"ב (יהודה 16 - 14" (הת) בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 975, שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 975 א, שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מס' 975 ב.
ואלה השטחים הכלולים בתכנית:
גוש 6910 חלקה 6.
מיקום/תכנוב:
רחוב בן יהודה 16.
מטרת התכנית:
התאמה למבנה הקיים על המגרש בפועל ולדרישות ולתקנים העשויים, כחלק מהדמינית העירונית לחינוך בתי מלון בקירבת הים. מתקנן תכנית תא/מק/3631 המאשרת נשטחו בטעות 3 מיקומים.
מהות התיקון: הוספת סעיפים ז', ח' ו- ט' לסעיף 10 של הוראות התכנית:
1. (ו) לא יפתח כל פתח יציאה ממחדרים המיועדים למתקנים הטכניים שבקומת הקרקע לחצר השירות בין קו הבנין שנוסף 4.7 מ' לקו מגרש אחורי.
2. (ח) לא יותר מטבח בחדרים בחדרים המיועדים למתקנים טכניים שבקומת הקרקע, כאשר השימוש בחדרים אלו יהיו למתקנים טכניים בלבד.
3. (ט) גדר האבק בין המגרש המאחורי עם חלקה 6 בגוש 6910 תהיה בגובה 20 ס"מ מעל לקצהו הנמוך של הגג חלק המקרה את החדרים למתקנים טכניים, בכדי להפרידם ולהסתיים.

התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בבבד רב,

דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3910 - "שלמה המלך 65" בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכוללים בשינוי התכנית:
1. "שלמה המלך 65" שטח גוש : 6250. גוש : מוסדר. חלק/כל גוש : חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן : 321
תכנוב:
שלמה המלך 65, תל אביב.
מיקום:
ממרח:
שלמה המלך.
מפזון:
מנדלסון.
מדרום:
מבנה שכן שלמה המלך 63.
ממערב:
מבנה שכן, מנדלסון 8.
מטרת התכנית:
השדרת דירה קיימת על הגג, קביעת הוראות בניה למבנה ולשימור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. השדרת דירה קיימת על גג המבנה תוך ניצול חלקי של הזכויות מתוך כלל הזכויות הלא מנוצלות בחלקה (לרבות זכויות מממריים).
2. מתן הוראות בניה לעין סגירת מרפסות צידיות, תוספת מעליות, בתיאום עם מחלקת השימור.
3. שימור המבנה ע"פ תכנית 2650-א.
4. הגדלת הצפיפות במגרש.
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה. שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוakai לכל על פי סעיף 68 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו ובעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי הצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בבבד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

כללי

מרחב תכנון מקומי "שורקות"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" בקשה למתן חקלה בגוש 5404 חלקה 5 מגרש 2004 **אזור תעשייה גן רווה.**
מתן הקלה:
בקשה להקלה להקמת קומה רביעית בנוסף ל- 3 המותרות עפ"י בר/בת/213 (ללא שינוי בגובה מבנה) במסגרת זכויות בניה המותרות.
כל מי שיש לו התנגדות למתן אישור למתן חקלה הני"ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" ד.גבעת ברנר 60948.

עמי יפרח, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן ציון גלים 9, פתח תקווה מיקוד 49277
טל' 03-9048569, פקס' 03-9302051-2, מס' 03-9048569
פרסום שימוש חורג עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה להצבת משרד מכירות.
בתיק בניה מס' רמ/1538/18 בגוש: 6717 חלקה: 43 **ישוב: גני תקוה.**
שם המבקש: קבוצת גני"ה חן ואיתי בע"מ.
מהות השימוש החורג:
שימוש חורג - הצבת משרד מכירות במגרש המיועד ל.ש.צ.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הני"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ק/445
שם התכנית:
שטח לאתר לבנין ציבורי רח' כצלנסון בקרית ים.
(נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות מופקדת תכנית מפורטת מספר: ק/445.
המתיחסת באופן: סוג היחס
שנינו ל
שינוי ל
סנינו ל
כפיפות
השטחים הכלולים בתכנית ומפומים: ישוב: קרית ים רחוב: כצלנסון. פינת רח' רמב"ם 12. גושים וחלקות:
גוש: 10444 חלקות במלואן: 591.
גוש: 10444 חלקי חלקות: 764
מטרת התכנית:
השדרת יעד הקרקע בחלקה 591 בגוש 10444 רח' כצלנסון לאתר לבנין ציבורי.
עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי יעד חלקה 591 ממוגורים ב' וחי"ח 765 מדרך לאתר למבנה ציבורי (תא שטח 1100) לכביס"ס וצרכי ציבור נוספים
- הוספת שימוש של חניה ציבורית בתחום מגרש האתר לבנין ציבורי.
- קביעת הוראות בניה לאתר לבנין ציבורי.
- שינוי יעד מדרך לשביל - השלמת שבילים להולכי רגל בחל' 738 ו- 740.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוakai לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 14 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה טלפון: 04-8633448. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי הצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכניות חוקר וסדרי עבודתו, תשס"ט - 1989.

יוסף ששלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

הודעה לפי סעיפים 1 ו- 7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור) - 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, 1965, ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' 5626א (להלן-התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3894, התשנ"א, עמוד 2909 מוסרת בזאת הודעה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל (להלן- הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, (להלן- הפקודה), הודעה כי המקרקעין המהווארים מתוספת דרושים לועדה לחלטיון, למטרה הציבורית שלה נעזר בתכנית, וכי הועדה סבורה כי בגלל הוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים היוניים להשתלם בשל אותם המקרקעין.

כל התובע לנצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים, ורוצה לקבל פיצויים על כך - אין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שיגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הצהאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו הכוללות פרטי הרישום אם ישנו בנפיקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לטעפיהם את הפיצויים שהוא תובע, וחישבו הסכום התנבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרת בזאת הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם נדרשים באופן דחוף לצורך הציבורי שלשמו עומדת תועלת רכשם, והועדה מורה בזאת כי כל אחד מהחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

טבלת הפקעות:

| גוש | חלקה | שטח רשום (דונם) | מס' מגרש להפקעה | שטח מופקע (דונם) | אחוז להפקעה |
|-------|------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| 13946 | 26 | 2.665 | 26/2 | 0.464 | 17.41% |
| 13946 | 30 | 14.892 | 33/2 | 0.878 | 5.90% |
| | | | | 1.342 | |
| | | | | סה"כ הפקעת של דרך: | |

העת התכנית, לרבות פירוט השטח המופקע בכל חלקה, מופקד במשרדי הועדה בקניון הגליל העליון קומה ב' בחצור הגלילית, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
תאריך: ה' תמוז תשע"ז (17 ביוני 2010)
1. סי"ח, תכנית, עמ' 307
2. ע"ר 1943, תוסי' 1, עמ' 3.

שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"
רח' כורי 2, חיפה מיקוד: 33093 - מגרל הבניאים קומה 7, טל' 04-8676296 פקס: 04-8671652
מורדוט carnell.ORG
מיל 04-8676296
קבלת קהל: ב', ד', ה' 12:00 - 08:00 יום ב' אחה"צ 15:00 - 17:30
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשיכ"ה - 1965.
ניתנת בזאת ההודעה כי לועדה המקומית לתכנון והבניה "מורדות הכרמל" הוגשה ע"י ריבוע כחול נדל"ן בקשה להקלה.
בגוש: 11145 חלקה: 289 **רחוב שניון, רכסים.**
שם המספר התכנית החלה על המקרקעין בשוא הבקשה: מכ/393
מהות ההקלה:
הגדלת גובה המבנה המוצע ל- 14.70 מ' במקום 12 מ' המותרים.
ניתן לעיין בבקשה ללא תשלום במשרדי הועדה בשעות העבודה הרגילות.
המעוניין להגיש התנגדות גיישה לועדה במכתב מנומק תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת: ועדה לתכנון ובניה "מורדות הכרמל" רח' כורי 2 חיפה מיקוד 33093.

ליאת פלד, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5