

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רמות נפתלי מס' 7 ת"א גוש: 6336 חלקה: 411 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין: 007-0913 בקשה מס': 10-0951ר'</p> הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">6% הקלה בשטחי הבנין. 10% הקלה בקו בנין אחורי. כניסה נוספת נפרדת למרתף. ניוד אחווי בניה בין הקומות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספייר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שוקן זלמן מס' 27 ת"א גוש: 6971 חלקה: 49 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין: 071-3311 בקשה מס': 10-0732ר'</p> הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממלאכה למגורים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר,</div>
<div>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שילר שלמה מס' 2 ת"א גוש: 6985 חלקה: 91 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין: 002-3653 בקשה מס': 10-0260ר'</p> הכוללת את ההקלות הבאות: הקלה מקו בנין צדדי 4.55 מ' עבור בניית מממ"ד כתמיכה בקומה א'. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר,</div>
<div>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שפע טל מס' 13 ת"א גוש: 7106 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין: 011-1157 בקשה מס': 10-0945ר'</p> הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג בשתי קומות (מרתף + קרקע) מבית מלאכה למשרד עבור הובלות כספים, יחלומים ותכשיטים. ניירות ערך אחרים, איחסון כלי נשק ותחמושת, שירותי שמירה ואיתור מוקש בקרה אלקטרוני - ל- 10 שנים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר,</div>
<div>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3659 שם התכנית: "בית כנסת אחיעזר 1"</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3659.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
תא/2215
כפיפות
תא/מק/2215/א/1
כפיפות
תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: אחיעזר 1. שכונת התקווה. גבולות התכנית: מצפון - רח' רשף. ממערב - רח' אחיעזר. מדרום - רח' אחיעזר 3 (חלקה ללא שינוי). ממזרח - רשף 12 (חלקה ללא שינוי).
גושים וחלקות: גוש: 6135 חלקי חלקות: 3
מסרת התכנית: הוספת זכויות בניה בשטח של 110 מ"ר לבית כנסת, בית תמחוי ומרכז לימוד רבנים ודיינים הפועל במבנה משנת 1987.
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת שטחים לבית כנסת.
ב. קביעת הוראות בניוי חדשות בהתאם לנספח הבינוי המחייב לענין גובה וקווי הבנין.
ג. הגדלת התכסית ל- 75% משטח המגרש.
ד. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לשטח מבנים ומוסדות ציבור לדת.
ה. כל תוספות הבניה מכוח תכנית זו הינה לצורך השימוש הציבורי במגרש, דהיינו בית הכנסת וכולל וכל עוד הם קיימים במגרש. אם יופסק השימוש הציבורי באמור, מכל סיבה שהיא, תתבטלנה זכויות הבניה הנוספות שהוענקו מכוח תכנית זו, והזכויות יהיו עפ"י תכנית תא/2215 ותא/מק/2215/א/1 אלא אם תאושר תכנית המאפשרת במקום שימוש ציבורי אחר. עם פקיעתן של הזכויות הנוספות בתכנית זו כאמור, יש להרוס את הקומה העליונה של המבנה. הזכויות הנוספות בתכנית זו ייראו כסטיה ניכרת לגבי הבנין הקיים, אם לא יעשו בו שימוש ציבורי ועל כל מי שיעשה בבנין שימוש לא ציבורי יש להרוס את התוספת מכוח תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2009 ובילקוט הפרסומים 5986, התשס"ט, עמוד 5270 בתאריך 11/08/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המוענין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: לח"י מס' 63 תל אביב. <p>גוש: 6135 חלקה: 66 תיק בנין מספר: 063-3843</p> כל מי שיש לו זכויות בנסח האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת ההתנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
<div>יום טוב דוד</div>

כללי

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי, מחוזית מחוז חיפה</div>
נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית הוגשה בקשת בניה בגוש 10654 חלקה 1 (חלק) אשר בתחום מרחב תכנון לגלילי מחוז חיפה.
מהות ההקלה:
1. הקלה מהוראות תכנית חפא/1342 - תכנית תחנת תדלוק קיימת מצפון לכביש 65 חדרה.
2. הקלה מהוראות סעיף 5 הערה מס' 5 לגבי גובה מבנה.
גובה מבנה מסעדה וחנות הנוחות 5.20 במקום 4.60.
כל המוענין רשאי להגיש התנגדות למשרדי הועדה המחוזית, רח' פל-15 א' חיפה, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div>מר יוסף משלב, יו"ר רשות רישוי מחוזית מחוז חיפה</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/16777 שם התכנית: סנטר הגליל, ראש פינה</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/16777.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
ג/8591
א/מק/8591/045

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ראש פינה. גושים וחלקות: גוש: 13945 חלקי חלקות: 1.
גוש: 13949 חלקי חלקות: 6, 32-33.
גוש: 13950 חלקי חלקות: 3
מסרת התכנית: הסדרת זכויות בניה לפיתוח שימושי מסחר ומשרדים, בקטע הדרומי של מתחם המכס - ראש פינה. בקשת הקלה מקו בנין בכביש 90.
עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה של מגרשים, תוך שינויים הקווי רחוב ובתחום שצ"פ.
2. הסדרת התנועה במתחם, תוך התאמה לשטחים הציבוריים ושינויים במימדיהם.
3. הוספת זכויות בניה למטרות שרות (חניה) בתא שטח 100 בלבד.
4. הוספת קומה תת קרקעית לצורך הקמת חניון בתא שטח 100 בלבד, ההיתר לחניון תת קרקעי יפוג במידה והצומת המעגל בכניסה למתחם "בית המכס" לא יבוצע עד למועד שנה מיום קבלת ההיתר.
5. שינוי יעוד ממסחר ותיירות למסחר ומשרדים בתאי שטח 100, 101, 102.
6. שינוי יעוד משצ"פ למסחר ומשרדים.
7. שינוי יעוד ממסחר ותיירות לשצ"פ.
8. שינוי בקו בנין של דרך 90 ל- 60 מטר מציר הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/11/2008 ובילקוט הפרסומים 5876, התשס"ט, עמוד 840 בתאריך 04/12/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון