

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות יהודית מס' 15 תל - אביב**
גוש: 7109 חלקה: 74 תיק בנין: 0513-015 תיק רישוי: 63198
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג ממשרדים לעסק של בית אוכל להכנה והגשת פיצה (כולל הכנת בצקים במקום בכלים חד פעמיים). את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע ממשדרד בשטח כ- 53 מ"ר. כניסה משד' יהודית. ("דונטלו בע"מ").
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.
דורון ספיר, סגן ראש העיר
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/2690-א - "שינוי בינוי והסדרי תנועה צומת - בני אפרים - משה סנה" בסמכות ועדה מקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2007 של תכנית מס' 2690.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש: 6624. **סוג גוש:** מוסדר. **חלק/כל הגוש:** חלק מהגוש.
מספרי חלקות בשלמותן: 240. **מספרי חלקות בחלקן:** 237, 238, 239, 241.
מספר גוש: 6625. **סוג גוש:** מוסדר. **חלק/כל הגוש:** חלק מהגוש.
מספרי חלקות בחלקן: 1170, 1161, 1033, 825.
מיקום/כתובת: תל אביב - יפו. רח' משה סנה 39-41, בני אפרים 280.
מטרת התכנית:
שיפור התכנון במגרש מגורים ומסחר בצומת בני אפרים ומשה סנה ע"י שינוי בינוי והסדרי תנועה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קווי בנין למרחבים עד לגבול המגרש.
2. שינוי הוראות בינוי של קומת החזית המסחרית.
3. הפקעת שטח ממגרש מיוחד לטובת דרך מוצעת.
4. שינוי מערך התנועה לרכב ולגשר להולכי רגל.
5. שינוי בתחום תכנית זו של התכניות הבאות: תכנית מפורטת מס' 2690 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 5367 מיום 15/01/2005, תכנית מפורטת מס' 2559 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 4371 מיום 16/01/1996 ותכנית מפורטת מס' 421 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 466 מיום 08/03/1956 (להלן: "התכנית הראשית").
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5872 עמוד 568 בתאריך 27/11/2008. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה