

הודעות בעניין תכנון ובניה 08.07.2010

חוק התכנון ובניה, תשס"ח/1965 מחוז: תל אביב, מרחה תכנון מקומי: תל אביב - יפו
הודעה רצופה אישור מתאר מקומית מספר: תא/2771
שם התכנית: "תע"ש השלום"

מסמרת בת חורפה, הלאה יסמך 117 לוחק התכנון ובניה, תשס"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 2771/תא.

מספר התכנית התא/ K/תא	סוג היחס שנינו ל שנינו ל
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו.	
גבולות התכנית: בצפון: מחבולו הצפוני של תל אביב יפו.	
מערב: הגבול המערבי של תכ 33 - 28 גוש 7094.	
דרום: דרך השלום: מחזור: רחוב עליית העומר.	
גושים וקטלות: גוש: 6150 חלקי קטלות: 10 - 9. גוש: 6154 חלקי קטלות: 1.	
גוש: 7093 חלקות במולוק: 441, 446. גוש: 7093 חלקי קטלות: 197, 145.	
גוש: 7094 חלקות במולוק: 33, 28, 101. גוש: 7094 חלקי קטלות: 100.	
מסירת התכנית: הפכית סתם מעל תע"ש לשעבר לתרחם שיעוד העיקר גמורים המשולב בשטחים תוחם ומגורים, מבנין לתוחם המגורים "צדור" חלל רצף המגורים משכונת תחלתי יצחק בצפון לשכונות בצרון ורמת רומה שדרה, כל זאת ע"י:	
א. שנינו עדו הקרקע תמורה מיוחד, תעשוקה, מבנין צבירי, לשטחים פרטים תוחם, לשטחים צביריים תוחם ולדרכים.	
ב. קביעת זכויות תחום, הבנו הוראות בניה ותוחות לקבלת היתרי בניה ליעודי הקרקע גושנים. למגורים זכויות הבניה יתן 25% מן השטח 26,767 מ"ר, 44 ממלדים 34 קטמות 43 חלל קומת כיסה	
גובה 21 מ' מעל מ'ס, מעטק 325% למגורים זכויות הבניה יתן 300% ממלדים 44 קטמות 8 חלל קומת כיסה	
גובה 22 מ' מעל מ'ס, מעטק 330% למגורים זכויות הבניה יתן 28% גובה 22 מ' קומות.	
ג. הוראות התכנית יקבעו היתולי לצורך בקרעו ובמי התחום, המלחום תאני למגורים חלל חירי חפירה או חירי בניה.	
ד. קביעת תחומי תחיה ופיתוח תחום השטח במסמרת נספח ביוני ופיתוח מנחה, לטיפול בקרקע ובמי תחום.	
ה. קביעת תחומי תערה ותחיה במסמרת נספח תערה, יוצרתי ציר החילי רגל במנחה, שיקשר את הפריזיקט	
ע שכונות המגורים היקומיות ע"ס מנחה חלל רסמון.	
ו. קביעת איחוד וחלקה של קטלות כל שהסכמת בעלים ע"פ פרק 5 יסמך 1 לוחק התכנון ובניה, תשס"ח - 1965.	
ז. קביעת שטחים להשלמה באזור התעשה.	
ח. ישובי ביהם לכל של תכנית "K" ע"י ביונייה אשר פורסמה למתן תורק - 22.5.1 ו143.5, של הוראות תכנית מתאר "א - פרמית" אשר פורסמה למתן תורק - 28.11.85 ו3275.5.	
הודעה על הקדשת תחומי פורסמה ביונייה בתאריך 23/02/2002 וביקולטו הפורמיום 4978, תשס"א, תמרה 2239 תאריך 16/04/2002.	
העמית המאמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דבן 125 תל אביב	
גוש 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68	
אביב יפו טלפון: 03-5211202 וכן המעונוי יצא לניין באי מ'ימס ובשכונת שחמשרדים המגורים תוחם	
לקהל.	

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3790
שם התכנית: מלון אסטור.

העודה המהווה לתכנון ולבינה חזון לתל אביב ובמשרדיו הועדה המקצועית לתכנון ולבינה על תל אביב ממוקדת בתכנון מתאר מקומות ברמה מפורטת מספר: 3790. **איחוד הנהקה:** כלל איחוד הנהקה.

היתרי בניה והרשות: הכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית התכנון: **סוג היחס**

שינוי ל	1/ע
שינוי ל	2737/תא

הטחים הכלולים בתכנית: **מיקומם:** **ישו:** **תל אביב יפו.** **רחוב:** **הירקון** 105 **מית פרישמן** 3.

גבולות התכנית: במזרח ובדרום - **הירקון** 6905 בנות 6905.

מערב: חלקות 6, 5, 4 בנות 6905. **צפון:** חלקות 6905 בנות 6905.

גושיו וחלקות: גוש: 6905 חלקות במילון: 106.

מטרת התכנית:

הריסת מלון קיים ובניית מלון חדש ברמה B בן 161 יחידות מלון, בהתאם לתקני משרד התיירות. קביעת ציר ירוק עירוני שמן בהתאם להוראות תמא/413 לאורך רחוב פרישמן.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת הוראות בניה למלון בן 161 יחידות בהתאם לתקני משרד התיירות.

1. הגדלת כוונות בניה:

התפתח מלון קיים למעל הכניסה מ-3,430 מ"ר ל-6,300 מ"ר, בסוף 710 מ"ר שטח עיקרי למרפסות מקורות - 450 מ"ר שטח עיקרי יעודי לבריכת מקורה.

התפתח מלון עיקרי מרתח למעל הכניסה מ-500 מ"ר ל-700 מ"ר.

התפתח שטח שירות מלון למעל הכניסה מ-1,850 מ"ר ל-3,870 מ"ר.

התפתח שטח שירות מרתח למעל הכניסה מ-1,810 מ"ר ל-5,500 מ"ר.

2. שני גובה מבנה - חופספ 6 קומות על המאוסר בתכנית מס' 2737. גובה הבניי יהיה 5 קומות מתחת למפלס הכניסה ברחוב הירקון, קומת כיסיה ומעלה 21 קומות.

3. קביעת הוראות למסירת נספח ביוני מנחה.

4. חיתוך הוראות לפיחוח השטח.

5. עדכון קווי בנין.

6. הריסת בניי קיים.

7. ביטול זיקת תחנה להולכי רגל בהתאם למסרכת התנועתית החדשה ברחוב הירקון, כתוצאה משינוי קווי הבנין. קביעת זיקת תחנה להולכי רגל ורכבי אופניים לאורך רחוב פרישמן, כחלק מהציר הירוק המשני שנקבע בתמא 413/תא.

ד. קביעת תנאים לפיחוח תחנה בנין.

כל משני קווי הבנין, בימים ובעת השחרשים אצטוו פתחים חלקים. וכן כל הזכאי לכך על מ' עוקף 100, חוקי, שחריג להניח המאוסר תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוסרת בין הפרסומים בעיתונים - ששחרר. הועדה המהווה לתכנון ולבינה חזון לתל אביב יפו, תתן 125 בן תל אביב יפו 67012 טלפון: 7632586-03. קבלת קול בועדה המהווה בימים: א, ב, ג, ח שעת 10:00-11:00. תעת התנגדות בתאם למשרד: 103 (חוק), התנגדות לתכנית כלל תתקבל אלא תידון אלא אם כי סופר: 62-521717. ביטול תנאים להוציא הצהיר המבית מיתר עשירי וכל השתמכות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נטול התבלינות והתכנית ממבית מיתר סדרי עשירי וכל השתמכות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נטול התבלינות והתכנית ממבית מיתר סדרי עשירי וכל השתמכות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נטול התבלינות והתכנית ממבית מיתר סדרי עשירי וכל השתמכות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי

כללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
 בן ציון גיל 9, פתח תקווה מיקוד 49277
 טל' 03-9048569, פקס' 03-9302051, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
פרסום הצהרה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתכנית שנויים בה, לחיר, תוספת שטח, סידרת מפרסות פתוחות.

בתיק בניה מס' רמ/1038/148 בגוש: 6723 חלקה: 89 גורש: 2 ישוב: סביון.

שם המבקש: מעג דני

מהות ההקלה:

הקלה בשטח הבניה עד 6%.

כל המעוניין, או כבעל הכנס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנסכים הני"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בועותיק התכנית במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ננקי, יו"ר הועדה המקומית

הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה הנ"ל בקשה למתן הקלה.
גרש : 8389
חלקה : 165
מגרש : 1005

בישוב: אזור תעשייה עמק חפר.
תיק בניה : 5107111
מספר בקשה : 20100147
ע"י : פרס מוטור אויל ישראל בע"מ.

ההקלה המבוקשת היא כדלקמן:
גובה מבנה 9.50 מ' בקומה אחת, במקום 6.00 מ'.
בעל קרקע או בניה או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
לעייין בבקשה הנמצאת במועצה האזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימי קבלת
קהל ב, ה' בין השעות 8.30-12.30.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר, מועצה אזורית עמק
חפר, ליד מדרשת רופין בימים ב, ה' בין השעות 8.30-12.30 ולציין את כתובתו
המדייקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני הוועדה הנ"ל.

בכבוד רב, רני אידן יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר

עריית על ראבי פו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"כ 1965

ברצוני להודיע לשכניה הגרים ליד:

א. רחוב מוקדי משא 1 ת"א
גוש: 6632 חלקה: 468 תיק בנין: 001-2353 בקשה מס': 1039-1017

ב. רחוב מוקדי משא 2 ת"א
גוש: 6632 חלקה: 468 תיק בנין: 003-2353 בקשה מס': 1041-1017

כעת יודיע/ה חקלק קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

הכונתה ואת ההקלות הבאות:

1. תוספת זריתן סגן במוקדי משא 3
על קרקע ואת בנין או המחוצות בהם, אשר יכלו להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במזר רישוי בנין שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה,ו השעות 8:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות לתכנון היתר/אישור תכ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה על ראבי פו, שד' בן גוריון 68, מרשם רישוי ובניה, חדר 109, בימים א,ב,ג,ה,ו השעות 08:00-12:00 ולעניין את תכונות המדידות וסמפון. התנגדותות ותקבלנה במסגרת 14 יום ממאריך פרסום ההודעה זו ותותבאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש פירוס הוועדה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מרגנית מס' 3 ת"א**
גוש: 6336 חלקה: 124 א בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0893-003 בקשה מס': 1038-191

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה כמותית עד 6%.
2. בניית בריכת שחייה בגבולות המגרש לפי התב"ע.
3. העברת אחוזים מקומה לבהם.

בשל קרקע זו בנין או המחוץ להם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתרון/אישרור ח"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תכונות המדידות וטופסיו. ההתנגדויות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, יו"ר
סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשוכנים הגרים **לי רחוב עמרי מס' 12 ת"א**
גוש : 6627 חלקה : 244 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0854-012 בקשה מס': 1036-10ר'
הכוללת את ההחלטות הבאות:
הגבתה גדרות מעל 1.5 מ' המחוזים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בעל קרקע או בנין או מחוזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה המצאת במסלול רישוי בית/או גוריון ב, ג, כ, ז, ח, ט, פ, ש, ו, ת, י, יא, יב, יג, יד, יו, יז, יח, יט, כ, כא, כב, כג, כד, כה, כו, כז, כח, כט, ל, למח' רישוי
במידה ששל לו התנגדות להוצאת האישור הנ"ל במקום זה, ושאי להתנות את התנגדותו
הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה ותל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי
ובניה, תוד, 109, ב, ג, כ, ז, ח, ט, פ, ש, ו, ת, י, יא, יב, יג, יד, יו, יז, יח, יט, כ, כא, כב, כג, כד, כה, כו, כז, כח, כט, ל, למח' רישוי
וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ע"ד
הנציג/ת ראש הרשויה המחוקקת/ת

עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ענתות מס' 35 ת"א**
149 6615 חקקה: 161 כ' בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
החדש לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 035-2001 בקשה מס': 1058-10'ר'
הכוללת את החקלות הבאות:

1. הרחבה, תוספת קומה וחיווך הבנין ע"פ תמ"א 38.
2. תחנת מעלית בקומת חדירים על הגג.
3. כיסיה לדירות במפלס זה.
4. חינה במתקן חינה תל קרקעלי.

בעל קרקע או בנין או מהחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הממגאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12.
במידה ישאל לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למחר רישוי
ובניה, חדר 109, במימא א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולעיון את תכונות המדויקת
וטלפון. ההתנגדויות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
במני הועדה הנ"ל.

דיוני מסגרי ונ"ד, ונ"ח/מ' סגנון ונ"ד/שד' עיריית תכנון ולבניה

עיריית יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק ההגנה והבניה תשנ"ה 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הורים לילד **רחוב 2284 מס' 11 ת"א**
גוש 6885 חלקה : 11 בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 2284-011 בקשה מס' 0946-10
הכוללת את ההקלות הבאות :

1. תוספת שלוש דירות לפי ש.ש.
2. תוספת שלוש קומות.
3. בניית דירה בגג במקום חדרי הגג לפי 11 כולל תחנת מעלית וכניסה לדירת הגג בקומת הגג.
4. בניית מרפסת בקומות העליונות מעל שבייל אחת מעבר להולכי רגל וכיול שירות.

בעצ הקרקע או בנין או מבנה בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יוכל לעיין בבקשה התמצאית במח' רישוי בנין ש'ד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה,ו השעת 08:00-12:00 במבד שיש לו התנגדות להוצאת אישור/הית' אישור הניל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו בהתנוקות לעדח הקומות לתכנון ולבניה ולבני יפ, ש'ד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, ו השעת 08:00-12:00 לעיין את כתובתו המדקדק וטופרן. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב פו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ברצוני להודיע לשוכנים הגרים ליד רחוב שמואל בן עזיה מס' 37 ת"א
1097 7029 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 037-3090 בקשה מס': 0978-097ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
 הקלה בתכנית קרקע ל- 75% במקום 70% לפי תנ"ע' לשם התאמת המצב הקיים.
 בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין
 בבקשה הנמצאת במחיר ירשוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה השעות 08:00-12:00.
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ית' במקום ה, רשאי להגיש את התנגדותו
 המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב פו, שד' בן גוריון 68, למחר, ירשוי
 ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת
 וטלפון. ההתנגדותות התקבלות במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
 בפני הועדה הנ"ל.

עיריית לוד אביב יפו - העודדה המקומית לתכנון ולבניה ותיא"י
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ב 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ותיא"י בקשה לשימוש חורג כרמוב: **סמטת העליה מס' 11 תל אביב**
גוש: 7061 חלקה: 30 תיק בנין: 1127-011 תיק רישוי: 11162

מכלולת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חדוש שימוש חורג ממבנה של מגורים ליתר בניה לעסק של יציקת נחושת (כולל עבודות יקני וקני ועידוד מתכת) בשטח של 60 מ"ר.

(ג.ו.י. יציקות)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי ופיקוח, רח"פ פילון, 345, בשעות בקר, פקל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להחלטת הוועדה/ היתר/ אישור רשמי במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה ותיא"י, לילי הגברת מימי אהרון, רח"פ פילון, 341, או באמצעות פקס מס' 052-5216803, את התנגדותו המנומקת, ללענין את תכניה ותנאיה המדויקת ומס' לשפון. ההתנגדות תתקבלת במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ האגף העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצונו להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב חובני ציון מס' 13 ת"א**
גוש: 6907 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0025-024 בקשה מס': 1050-10

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. פטור ממרפסות שירות.
2. מצללה מבטון.
3. איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
4. העברת כריכות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקרקע ולקומות גג חלקיות (מול שצ"י).
5. פתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.
6. תחנה ממעלית לקומות חדרי יציאה לגג.
7. הגבהת גובה חדר יציאה לגג מ- 2.50 מ' המותר אך שלא שטיוי כך סך כל גובה הבניה המותר.
8. חללה לבניית גוזזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 2 מטרים או ב- 40% מקו בנין קדמי, הקטן מבין שניהם.
9. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים מעבר לקו בנין המותר.
10. בניית מצללה וקורה חיקיות מבטון עד מפקה הגג.
11. הפיכת קומת עמודים לקומות בניה חלקיות.
12. בניית גקווי / בריכה על מרפסת הגג.
13. העברת שטחים לדירת הקרקע מעבר ל- 25% וללא חריגה מ- 50% בקומת הקרקע.
14. פטור ממספר כיסיה.
15. נוספת בניה עד לגבול המגרש הצדדי (קו בנין 0.00).
16. בניית חדרי יציאה לגג בנסיעה הקטנה מ- 1.20 מקו המפקה החיצונית.

על קרקע או בנין או המחיצות בהם, שיש עלול להיפגע פאמאשור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המאמצא במח' רישוי הבניה שד' בן גוריון 16, בימים א,ב,ג,ה,ה שעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הניל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, שעות 08:00-12:00. לרשאי את תוכניתו המודיקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 10 יום חקירות פרוסום הודעה זו ותבואנה לדין בפני הועדה הניל.

דורו ספיר, ע"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ונ"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשוכנים הגרים ליד **רחוב יד המעזיב מס' 19 ת"א**
גוש 6636 :חלקה 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק ביני : 0825-019 בקשה מס': 1052-10'ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:

פתיחת דלת חיצונית למרתם.

בעל קרקע וא בניו או התחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנדגרת במחיר רשמי ביניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 במידה שיש לו התנגדות להוצאת התכנון הנילו במקום, רשאי להגיש את התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולתל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ופני הוועדה תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון ופני הוועדה הנ"ל.

סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה מס' סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

ברצוני להודיע לשוכנים הגרים ליד **רחוב יהודה המכבי מס' 71א'**
נוש: 6212 חלקה: 171 כי בעלי ידירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי
סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תאריך: 0502-047 בקשה מס': 0848-10847

הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממחשן למשדר למקומות חופשי לצמיחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישימו הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה ש"ח בן גוריון 12, במימס א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו
המנומקת לוועדת המקומית לתכנון ולבניה וכל אביב יפו: ש"ח בן גוריון 12, למח' רישוי
ובניה, תד"ר 109, במימס א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את תוכנית המדידות
וסלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בסניף הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ב"ק יעקב יוסף מס' 10 ת"א**
(7047 חלקת: 106 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תאריך בינו: 010-3234 בקשה מס': 1004-1004'

חובלת את ההקלות הבאות:

1. חריגה מקו בינו צדדי לצפון 10% - 2.16 מ' במקום 2.4 מ'.
2. חריגה של 1.1 מ' מגובה בניה מבוקשת 11.6 מ' במקום 10.5 מ'.

בצל קרקע או בינו או המחזיק בהם, שאי עולל להיפגע מבחינת הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוגשת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במדמי שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרור היתר במקום א, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת ולעודד המקומית לתכנון ולבניה לתל אביב, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הדיון ויובאנה לדיון בפני הועדה הב"י.

דודון ספיר, ע"ד
סגן מ"מ/ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855