

הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי שומרון הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר ש/מק/1/24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר ש/מק/1/24.

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית ש/מק/24/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: פרדס חנה - כרכור.
ישוב: פרדס חנה. כתובות: רחוב: השופטים. ישוב: פרדס חנה.

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 10072 חלקות בחלקן: 3-5.

עיקרי הוראות התכנית:
- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד עפ"י סי' א/62 (א) ס.ק. (1).
- שינוי בינוי, מספר הקומות והגובה עפ"י סי' א/62 (א) ס.ק. (5).
- ניווד שטחי בניה ללא שינוי בשטח הכולל עפ"י סי' א/62 (א) ס.ק. (6).
- ניווד יחיד ללא שינוי במס' יחיד המותרות עפ"י סי' א/62 (א) ס.ק. (9).
- שינוי קווי בנין עפ"י סי' א/62 א.ס.ק. (4).
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיד התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון, המייסדים 52 זכרון יעקב. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15/ב חיפה טלפון: 04-8616252).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

"השומרון" ג' באב התשי"ע 15/07/10

מוטי קירמאיר - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" בקשה למתן הקלה בגוש 5016 חלקה 41 מגרש 116 ישוב שדמה.

מתן הקלה:

בקשה להקלה להגדלת שטח מבנה המגורים ללא שטח שירות מ-220 מ"ר המותרים עפ"י בר/158 ל-271 מ"ר במסגרת 6% המותרים משטח המותר למגורים. כל מי שיש לו התנגדות בקשה למתן אישור למתן הקלה הני"ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" ד. גבעת ברנר 60948. את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום.

עמי ירח, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"