

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב בעל הטורים מס' 4 ת"א גוש: 7081 חלקה: 88 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 017-3047 בקשה מס': 1325-ר09</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שינוי יעוד מבנה למגורים לצורך אישור ע"פ הת.ב.ע 2530 בחלק מקומת העמודים (קרקע) ולצורך שיפור תנאי דיור.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מאנה מס' 11 ת"א גוש: 6952 חלקה: 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 011-0330 בקשה מס': 1442-ר09</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממגורים לשימוש מעורב מגורים + מרפאה, בקומת קרקע לתקופה של 5 שנים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מונטיפיורי מס' 21 ת"א גוש: 7460 חלקה: 19 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 021-0010 בקשה מס': 1286-ר09</p> <p>שינוי טכני של מספר הבקשה.</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי קומת מגורים במקום קומת ביניים מסחרית, והעברת זכויות בין הקומות בהתאמה. 6% תוספת שטח עיקרי. הבלטת גזוזטראות מעבר לקו בנין מאושר בחזית אחורית. תוספת תחנת מעלית נוספת במפלס חדרי יציאה אל הגג. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב נחלת בנימין מס' 139 ת"א גוש: 7084 חלקה: 211 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 139-0003 בקשה מס': 1480-ר09</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה לניצול מלוא הגובה בבנין עד ראש הכותל ומעליו להוסיף מעקה. ההקלה לא תהיה בשטח הבניה אלא כתוספת יעודית למעקה בלבד. הקלה לקו בנין אחורי בשיעור 40% (160 ס"מ) עבור מרפסות. שינוי בצורת מבנה הגג ללא תוספת שטח או נפח מעבר למותר. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קרפל ליפא מס' 8 ת"א גוש: 6638 חלקה: 539 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 008-0926 בקשה מס': 1460-ר09</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>גדרות בהיקף המגרש בגובה 1.80 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קרפל ליפא מס' 8 ת"א גוש: 6638 חלקה: 539 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 008-0926 בקשה מס': 1460-ר09</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>גדרות בהיקף המגרש בגובה 1.80 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קרפל ליפא מס' 8 ת"א גוש: 6638 חלקה: 539 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 008-0926 בקשה מס': 1460-ר09</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>גדרות בהיקף המגרש בגובה 1.80 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב פרישמן מס' 10 ת"א גוש: 6905 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 010-0096 בקשה מס': 1482-ר09</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת 1 יח"ד לפי שבס בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר ע"פ התב"ע. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים ואחוריים מעבר לקו בנין מותר. העברת זכויות שלא נוצלו בקומות, בין הקומות ולקומת חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג. העברת זכויות בניה לקומת העמודים והפיכתה לקומת עמודים חלקית. פטור ממרפסות שירות. הבלטת גזוזטראות, קורות ועמודים דקורטיביים מקו בנין קדמי ואחורי עד 40% מקו בנין. בניית מצללה מבטון. הגבהת גובה חדרי היציאה לגג מעבר ל- 2.5 מ' המותרים, אך ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר על הגג. בניית חדרי יציאה לגג ומצללה בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני. תחנת מעלית לחדרי יציאה לגג ופתחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי היציאה לגג. איחוד חדרי היציאה לגג והצמדתם לדירה אחת. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.50 מ' ובגובה העולה על 1.50 מ'. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

כללי

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר - טוביה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "החוק") בקשה לשימוש חורג</p>
<p>בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה באר טוביה בקשה להתרת שימוש חורג מתכנית מפורטת מס' 118/03/8. שם מבקש: סלקום ישראל בע"מ.</p> <p>מספר בקשה: 20080156</p> <p>מהות בקשה: בקשה לשימוש חורג עבור הקמת אנטנת סלקום בתורן פלאפון קיים כולל שידור בדור 3 - לתקופה של 10 שנים.</p> <p>גוש: 2761 חלקה: 32 מגרש: 156 ישוב: ביצרון.</p> <p>כל המעונין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה באר טוביה בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-15:00. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור השימוש החורג, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית תוך 14 יום מפרסום זה.</p>
<p>שמאי שלמה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה באר טוביה</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי "שורקות" הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת</p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת בר/מק/109/1,2, בר/109/2.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</p> <p>רשות מקומית: מועצה אזורית גן רוה.</p> <p>גוש: 3741 חלקות בשלמותן: 220, 215, 147-122, 19, 16, 9, 5-2</p> <p>חלקות בחלקן: 221, 222, 124, 213, 199, 198, 164, 162-158, 150-153, 118, 116-114.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. ביצוע תיקון טבלאות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה של תכנית בר/109/2 שאושרה ביום 05/01/2003 - מהות השינוי הוא - הוצאת חלקה 9 מתוחם שטח הדרכים והכללתה ביעד של קרקע חקלאית במצב קיים, ומתן זכויות לבעלי חלקה 9 במגרש זמני מס' 499 בהסכמת בעלי הזכויות במגרש זמני 499 - בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 162(A)(א).</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות", דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412714 או 08-9412714. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קרית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p> <p>כ"א באלול תשס"ט 10/09/2009</p>
<p>עמי יפרח, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"</p>

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 3-03-9302051, פקס' 03-9048569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבניית בית דו משפחתי + מרתפים, גדרות, פרגולות + בריכה.</p> <p>בתיק בניה מס' שרי/02/02/148/148 בגוש: 7253 חלקה: 646 ישוב: סביון.</p> <p>שם המבקש: ישראל שרי ואריה, בן עזיז זיוה.</p> <p>מהות ההקלה: הקלה בקו בנין צד לבריכת שחיה 1.70 מ' במקום 4.40 מ'.</p> <p>1. העברת שטח בניה מקומה א' לקומת הקרקע.</p> <p>2. הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 1.72 מ' במקום 6.60 מ'.</p> <p>כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p>
<p>גיא קב-נקי, יו"ר הועדה המקומית</p>

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעונים הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית שמעונים בקשה על פי סעיף 1.18 (4) בתמ"א 36 הקובע הליך לידוע הציבור.</p> <p>מהות הבקשה: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתן בתמ"א 36 בשטחים פתוחים.</p> <p>מקום הבניה: אתר (רנן) מדויים.</p> <p>המבקשים: פלאפון תקשורת בע"מ.</p> <p>כל המעונין לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום.</p> <p>במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" בחוות איבים בימים ב' ו- ד' בין השעות: 30: 08-12: 30 וביום ה' בין השעות 00:00-15:00.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין השימוש החורג רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.</p>
<p>צביקה קדמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים"</p>

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעונים הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית שמעונים בקשה על פי סעיף 1.18 (4) בתמ"א 36 הקובע הליך לידוע הציבור.</p> <p>מהות הבקשה: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתן בתמ"א 36 בשטחים פתוחים.</p> <p>מקום הבניה: אתר (רנן) מדויים.</p> <p>המבקשים: פלאפון תקשורת בע"מ.</p> <p>כל המעונין לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום.</p> <p>במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" בחוות איבים בימים ב' ו- ד' בין השעות: 30: 08-12: 30 וביום ה' בין השעות 00:00-15:00.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין השימוש החורג רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.</p>
<p>צביקה קדמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים"</p>