

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **כל ישראל חברים מס' 12 פינת שמרלינג 29 תל - אביב** גוש : 6928 חלקה: 44 תיק בנין: 0158-012 תיק רישוי: 64278 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג משטח פתוח לעסק של חניון. את העסק מבקשים לסדר במגרש ששטחו 290 מ"ר ל- 8 כלי רכב. (מהם 1 לכנה).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיри אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מגן אברהם מס' 5 תל - אביב** גוש : 7076 חלקה: 7 תיק בנין: 3734-005 תיק רישוי: 50370 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בינה לעסק של נגריה, בבנין בקומת קרקע עם גלריה בשטח של 124 מ"ר ובמבנה ללא היתר שנבנה צמוד לבנין (מחסן) בשטח של 12 מ"ר. סה"כ שטח העסק 136 מ"ר. ("ימנ"ארה")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד **סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מטולה 2 פינת נווה צדק 1 תל - אביב** גוש : 6926 חלקה: 72 תיק בנין: 0150-002 תיק רישוי: 19678 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** חידוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בינה לעסק של מסעדה ללא אפיה ודגים. צריכת משקאות משהרים במקום, בקומת קרקע בשטח של 67 מ"ר. ("מסעדת חבורה")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד **רחוב מיכה מס' 10 ת"א** גוש: 6961 חלקה: 88 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0245-010 בקשה מס': 1112-1010'**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. תוספת שטחים וקומה ע"פ תמ"א 38.
2. תוספת מעלית במפלס חדרים על הגג.
3. הקלה בקווי בנין עבור חיזוקים תמ"א 38.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד **רחוב נחלת בנימין מס' 124 ת"א** גוש: 7084 חלקה: 217 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-122 בקשה מס': 1145-1010'**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה לניצול מלוא הגובה בבנין עד ראש הכותל ומעליו להוסיף מעקה.
ההקלה לא תהיה בשטח הבניה אלא כתוספת יעודית למעקה בלבד.
2. הקלה לקו בנין אחורי בשיעור 40% (150 ס"מ) עבור מרפסות.
3. שינוי בצורת מבנה הגג ללא תוספת שטח או נפח מעבר למותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד **סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד **רחוב קרן קיימת לישראל מס' 99-97 (99א) ת"א** גוש: 6627 חלקה: 117 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1257-097 בקשה מס': 1016-1010'**הכוללת את השימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממגורים למקצוע חופשי, להפעלת תוכנות מחשב, לעריכת סרטי טלוויזיה וסרטי תעודה לתקופה של 10 שנים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד **רחוב רבי חנינא מס' 9 ת"א** גוש: 7079 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3011-002 בקשה מס': 1085-1010'**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת של 70 ס"מ בגובה הבנין מעל 13.00 ו- 16.00 מטר המותרים.
2. תוספת קומה רביעית בנסיגה של 3.00 מטר מרחוב רבי חנינא בגובה של 16.70 מטר.
3. הגדלת שטח חדרי יציאה לגג ל- 25% משטח הגג במקום 20% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שרירא און 5 פינת שרירא 2 תל - אביב** גוש: 7054 חלקה: 9 תיק בנין: 3248-005 תיק רישוי: 51120 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג לעסק של עשיית מסגרות לתמונות. את העסק מבקשים לסדר במבנה בשטח של 290 מ"ר. ("פרופל אברהם בע"מ").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

כללי

ועדה מקומית לתכנון ובניה - השומרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון בקשה למתן היתר בניה.
בנותב: זכרון יעקב.
גושים וחלקות: גוש: 11373 חלקה: 12 מגרש: 1001 יעוד: מגורים ב'. חלקה: 13, 14, 15
תיק בנין: 501027 מספר בקשה: 20101308.
ע"י: ישראל קוחסטן מיזמים בע"מ.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 20% מספר היחידות המותרות עפ"י ש/מק/917/א- מוצע 36 יחידות במקום 30 יחידות.
2. רמפת ירידה להניונים וגשרי הכניסה במרווח בנין קדמי וצדדי.
3. תוספת מבנה מגורים במגרש - מוצע 3 מבנים במקום 2 מבנים.
4. ניווד 800 מ"ר מחשטחים לחניה המקורה עפ"י 1121/א להגדלת שטחי שירות למטרות אחרות.
5. הקטנת מרווח בין המבנים בקיר אטום בכ- 25% - מוצע 4.5 מי' במקום 6 מ'.
ההתנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 14 יום מפרסום הודעה זאת, למשרדי הועדה המקומית "השומרון" ת.ד. 58, זכרון יעקב 30950).

מוטי קירמאיר, יו"ר הועדה המקומית השומרון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית חש/מק/13/10/17

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/13/10/17 שינוי לתכנית חש/מב/17/13.
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.
גוש: 7663 חלקי חלקה: 7. מגרש: 96 שטח התכנית: 498 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
2. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת שחיה פרטית.
3. לקבוע הוראות תפעול לבריכת שחיה פרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
4. קביעת הוראות בנינו.
5. הפקדת התכנית פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 6005 בתאריך 15/10/2009.
6. תכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444.
7. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/41/13/10/17

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/41/13 שינוי לתכניות מקומיות חש/13/1, חש/2/13/10/10, משמ/50.
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.
גוש: 8922 חלקה: 11. שטח תכנית: 1,713 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. לקבוע הנחיות והוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
ב. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה הפרטית.
ג. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון

טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה טלפון : 03-5288830 פקס : 03-5288855



	
	
	
	
	