

הודעות בעניין תכנון ובניה

05.08.2010

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' אג/מק/084/5626 (להלן-התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5763, התשס"ח, עמוד 1413 מוסרת בזה הודעה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל (להלן- הודעה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943¹ , (להלן- הפקודה), הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה לחלוטין, למטרה הציבורית שלה נועדו בתכנית, וכי הודעה סבורה כי בגלל חוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלשל בשל אותם המקרקעין.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים, ורוצה לקבל פיצויים על כך - בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו הכלולת פרטי הרישום אם ישנו בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, וחישוב הסכום התנבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרת בזה הודעה כי הודעה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורך הציבורי שלשמו נועמדת הודעה לרכשם, והודעה מורה בזה כי כל

אדם המוחזק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

טבלת הפקעות:					
גוש	חלקה	שטח רשום (דונם)	מס' מגרש להפקעה	שטח מופקע (דונם)	אחוז להפקעה
13941	10	1.747	10/3	1.127	76.47%
			סה"כ הפקעה של דרך:	1.127	

העתק התכנית, לרבות פירוט השטח המופקע בכל חלקה, מופקד במשרדי הועדה בקניון הגליל העליון קומה ב' בחצור הגלילית, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

תאריך: כ"ה באב תשע" (5 באוגוסט 2010)

- סי"ח, התשכ"ה, עמ' 307
- ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 3

שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר מי/מק/512/א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מספר מ/מק/א/512/2.
המחאה שינוי לתכנית הבאות: שינוי ל-

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מ.א מטה יהודה.
כתובות: ישוב: מסילת ציון.

גבולות התכנית: תחנת דלק מסילת ציון על כביש 38 בשטחי מושב מסילת ציון בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.

גושים / חלקות לתכנית: גוש: 29645 חלקות בחלקן: 2

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בינוי חדש בתחום תחנת הדלק עפ"י תמ"א 18 תיקון מס' 4.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הבניי וקביעת תוספת בשטחי הבניה בתחום תחנת הדלק.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אבן העזר, ד.ג. שמשון, טלפון: 02-9900947.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתבות: שלומציון המלכה ב ירושלים, טלפון: 02-6290200).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרכז אבן העזר, כ"ה באב תשע" 05/08/10

משה דדון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"
רח' כורי 2, חיפה מיקוד: 33093 - מגדל הבניאים קומה 7, טל' 04-8676296 פקס: 04-8671652 מיייל mordot@carmel.org
קבלת קהל: ב' ד', ה' ח', ה' א', 12:00 - 08:00 בבוקר, יום ב' אחה"צ 15:00 - 17:30
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965.
ניתנת בזה ההודעה כי לועדה המקומית לתכנון והבניה "מורדות הכרמל" הוגשה ע"י בנק לאומי בקשה להקלה.
בגוש: 11235 חלקה: 338
רחוב: דרך השלום, נשר.
שם המספר התכנית החלה על המקרקעין נשוא הבקשה:
מהות ההקלה: הריגה בקו בנין אחורי ב- 25%, 4.5 מ' מבוקש 6.0 מ'.
ניתן לעיין בקבלת לשלום במשרדי הועדה בשעות העבודה הרגילות. המעונין להגיש התנגדות יגשה לועדה במכתב ממוקם תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת: ועדה לתכנון ובניה "מורדות הכרמל" רח' כורי 2 חיפה מיקוד 33093.
ליאת פלד, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 03-9302051, פקס' 03-9048569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתכנית שינויים מחיתר מס' 59917 + תוספת בריכת שחייה.
בתיק בניה מס' רמ/148/1133/01 בגוש: 7253 חלקה: 646 מגרש: 1046 ישוב: סביון.
שם המבקש: בן עזוי זיוה.
מהות ההקלה:
הקלה בקו בנין אחורי לבריכה במקום 6.60 מ' מבוקש 1.85 מ'.
הקלה בקו בנין צידי לבריכה במקום 4.40 מ' מבוקש 1.60 מ'.
כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 03-9302051, פקס' 03-9048569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבית מגורים בכלל מרתף, קומת קרקע וקומה ראשונה, הניה מקורה ובריכת שחייה.
בתיק בניה מס' רמ/148/498 בגוש: 6723 חלקה: 217 ישוב: רח' החרמש 6 סביון
שם המבקש: יודנה נעמי וברנרדו.
מהות ההקלה:
הקלה בשטח הבניה עד 6%.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

ועדת המשנה לתכנון ולבניה "דרום השרון"
קרית המועצה ת.ד 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 פקס' 03-9000569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה: לבית ראשון ובית שני בנחלה. בתיק בניה מס' 3458.
בגוש: 6842 חלקה 20 ישוב: עדנים.
שם המבקש: טובה דוד.
מהות ההקלה:
הקלה בשטח הבניה עד 5.6% משטח המגרש (166.5 מ"ר).
כל המעוניינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
קבלת קהל: ביום ב' בין השעות 16:00 -12:30 ביום ד' בין השעות 14:30 -08:30.
ד"ר מוטי דלגוי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: א/18019 שם התכנית: שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת, ראש פינה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל מופקדת תכנית מפורטת מספר: א/18019.
המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ראש פינה.
גושים וחלקות:
גוש: 13942 חלקי חלקות: 12, 21, 23

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולב, דרך גישה אחורית למגרשים 158-152.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555.
העתק התנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף ברין, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/2610-א/ ("מתחם סיריבון - שלב א' בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: מספר גוש: 6962 סוג גוש: מוסדר, חלק/כל: גוש: חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 21, 127, 128, 131, 132, 135, 136, 139, 140.
מקומם/כתובת: **רח' הושע 9-17, 121.**
רח' נמל תל אביב 10-28.
רח' שער ציון 4.
מטרת התכנית: הקמת מתחם מגורים בסמוך לשטח נמל תל אביב, ע"י מימוש זכויות הבניה הקיימות בתוספת הקלה, תוך שינוי הוראות הבניין הקיימות.

עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ד' לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.
ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, עפ"י סעיף א. 62 ו(א) 40 לחוק התכנון ובניה, ע"י:
1. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6.20 מ' ל- 3.0 מ' במגרש 101.
2. הקטנת קו בנין צידי מ- 3.60 מ' ל- 3.5 מ'.

ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף א. 62 ו(א) 50 לחוק התכנון ובניה, ע"י:
הגדלת מס' הקומות וגובה הבניה בהתאמה מ- 5 קומות מעל קומה מפולשת וחדרי גיאה לגג, ל- 7 קומות מעל קומת קרקע בגובה ובתוספת קומת ג-ו 2 קומות מרתף.
ד. שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנין לתכנית, עפ"י סעיף א. 62 ו(א) 66, ע"י:
העברת שטחים עיקריים ושירות מתא שטח 102 לתא 101.

ה. הגדלת שטח הרצפה העיקרי הכולל בשיעור של עד 11% משטח המגרשים בתכנית, עפ"י סעיף א. 62 ו(א) 90 לחוק התכנון והבניה - כל ענין שניתן לבקשה להקלה.

ו. קביעת שטחי שירות בהתאמה.
ז. המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה תשכ"ה- 1965 מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3837 - רוטשילד 34 ניוד זכויות משמורן בסמכות הועדה המקומית. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: מספר גוש: 6937. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל: גוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 45, 46 מספר גוש: 7245. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל: גוש: מספר חלקות בשלמותן: 1 מיקום/כתובת: תל אביב - יפו.
שכונת תל ת"א - דר. למי. שלום. רוטשילד 36 פינת אלנבי 109-111 ויבנה 38.
תל אביב - יפו. שכונת תל ב"א - דר. למי. שלום. אחד העם 2 פינת רח' הרצל 1
מטרת התכנית: תוספת גובה וקומות למגדל ברח' רוטשילד 36, כתוצאה מתוספת זכויות בניה שיועברו מבנין לשימור ברח' אחד העם 20, ע"י ניוד זכויות בניה ותמריצים, שניתנו ע"פ תכנית השימור מס' תא/2650 ו- הבטחת ביצוע השימור במפעל של הבנין לשימור.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי הגובה האבסולוטי המותר לבניה במגדל, מ- 131.00 + ל- 156.00 + מ' מעל פני הים.
ב. שינוי במס' הקומות המקסימלית המותר לבניה מעל הכניסה הקובעת במגדל, מ- 27 קומות ל- 32 קומות
ג. שינוי במס' הכניסה הקובעת לבנין ובתוספת דחרים, מתקנים טכניים ואוטנטה על הגג.
ד. שינוי בקווי הבנין במגרש הבנין לשימור.
ה. תוספת של 1,738 מ"ר למגדל (בשטח 101), אשר נובעים מניוד זכויות בניה בסך 1,910 מ"ר מהבנין לשימור (בגוש 7245 חלקה 1).
ו. החזרת הבטלת גגונים מ- 2.5 מ' מעבר לקווי הבנין למגדל, לכיוון רחובות רוטשילד ויבנה.
ז. התרת הניוד עד 1,500 מ"ר שטחי שירות שמתחת לכניסה הקובעת אל הקומות שמעל לכניסה הקובעת במגדל.
ט. התרת הקמת בריכת שחייה לא מקורה ו/או ספא על גגות המגדל והספא/ המסחרי.
י. איחוד חלקות 1-45 ו- 46 בהסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג סימן ז' לחוק התכנון ובניה התשכ"ה- 1965, ע"פ סעיף א. 62 ו(א) 1.
יא. שינוי בהתאם לכך של תכנית 2822 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 5104 מיום 21.08.2002, של תכנית ע"ו מרתפים אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 5167 מיום 21.08.2003, של תכנית ג' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 4208 מיום 13.9.1994, 21.04.2003 של תכנית ע' מרתפים אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3275 מיום 28.11.1985, 28.11.1985 של תכנית ב' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 5846 מיום 04.09.2008, של תכנית א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי מיום 20.11.1994.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 6020 עמוד 530 בתאריך 12/11/2009.
התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: תא/3873/מח שם התכנית: מגורים - הבית על הירוקן.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3873/מח.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
שינוי ל
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: בני דן 28.
ישוב: תל אביב יפו. רחוב: ברנדיס 42. התכנית בצומת הירוחות בני דן וברנדיס משקיף לפארק הירוקן.
גושים וחלקות: גוש: 6212 חלקות במלואן: 1351-1352.
מטרת התכנית:
1. פינוי, הריסה ובנינו מחדש של 2 בנייני מגורים.
2. הקמת 2 בנייני מגורים בני 6 קומות (כולל קומת קרקע) + קומת גג חלקית מעל מרתף.
עיקרי הוראות התכנית:
1. פינוי, הריסה ובנינו מחדש של 2 בנייני מגורים.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים ג על פי תכנית תא/מק/3405 לאזור מגורים ד' (על פי מבאת).
3. בכל חלקה (הקמת בנין מגורים בן 6 קומות (כולל קומת קרקע) + קומת גג חלקית מעל מרתף.
4. סחי"כ זכויות הבניה הכוללות לפרוייקט (עיקרי + שירות מעל הקרקע) 250% ובנוסף 5% בגין כניסה משותפת לצניח לשני הבניינים.
5. החניית לצניח אדריכלי.
6. קביעת כניסה אחת לכלי רכב לשתי החלקות.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', יו השעות 14:00-11:00 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5211762. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

כללי

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה למתן הקלה להקמת מבנה תעשייה ומלאכה חדש.
בכתבות: הר טוב
מגרש: A. 23. תיק בנין: 105023 מספר בקשה: 20090160 ע"י: ש.ח.ן כרמלי בע"מ אזור תעשייה הר טוב א' מגרש 23 עפ"י תכנית מי/במ/350/ד.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין צדדי ללא פתחים עד 10% 2.70 מטר במבוקם 3.00 מטר.
2. הקלה בקו בנין אחורי ללא פתחים עד 30% בנין בנין 3.50 מטר במבוקם 5.00 מטר.
3. הקלה בקו בנין אחורי עד 10% 4.50 מטר במבוקם 5.00 מטר.
4. הקלה בגובה בנין מ- 12.00 מ' ל- 19.57 מ'.

את ההתנגדות למתן הקלה הנ"ל, אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית מרכז הר טוב.
ג. מששון מיקוד 99700.
ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 00:00 -17:30 ביום ח' 08:00 -13:30.

משה דדון, יו"ר הועדה

<div></div>
<div></div>