

הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשפ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1482/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1482/3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתוכנית ממ/1482.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב. ישוב: באר יעקב, שכ' רמב"ם, רחוב שושנים.

גושים / חלקות לתכנית: גוש: 3832 מחלקה: 215 עד: 237 בשלמותן.

מטרת התכנית: תוספת שטח בניה עיקרי עד 30 מ"ר ליחידת דיור קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בניה עיקרי עד 30 מ"ר ליחידת דיור קיימת.

שינוי קו בנין קדמי ואחורי עד 3.0 מ' לצורך בניית תוספת בניה.

קביעת הוראות בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א', ג', ה' ובשעות 8-12 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. מצפה אפק, 16/09/2010 ח' בתשרי תשע"א.

גיא קב-זנקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה