

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**חוק התכנון ובניה, התש"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3708 שם התכנית: סמינר הקיבוצים - הסדרת מצב קיים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3708.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

מספר התכנית	תא/1111
-------------	---------

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: דרך נמיר מרכזי 149. גבולות התכנית:** בין רחובות דרך נמיר ורוקח, מתחם סביוני אביב מצפון, חוות גורדון ממערב. **גושים וחלקות:** גוש: 6648 חלקי חלקות: 225, 227, 229, 232, 244-247.

**מטרת התכנית:**

הסדרת הבניה הקיימת בתחום מכללת סמינר הקיבוצים, בהיקף שלא יעלה על 10,000 מ"ר שטחים עיקריים כשה"כ כולל של 13,000 מ"ר, על מנת לאפשר את המשך הפעילות החינוכית. התכנית באה לאפשר את חריגות הבניה ההיסטוריות ולהסדיר את קיומו ונחיצותו של המוסד החינוכי באופן זמני עד לאישור התכנית החדשה הנמצאת בהכנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הזכויות המירביות בתחום התכנית.
2. הסדרת התנועה בהתאם למצב הקיים.
3. קביעת הוראות לצורך הוצאת היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 11:00-14:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

**גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3870 שם התכנית: מגדל תעסוקה רוטשילד 22.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3870.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

מספר התכנית	תא/ע/מרתפים
תא/2777	תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: שד' רוטשילד 22. ישוב: תל אביב יפו. רחוב: לילינבלום 35. ישוב: תל אביב יפו. רחוב: נחלת בנימין 54, 56, 58. מגרש "צים" ההיסטורי - רחוב נחלת בנימין (צד מערב) בשדרות רוטשילד 22 ובו קיים מבנה לשימור על לילינבלום 35.**

**גבולות התכנית:** מצפון - שדרות רוטשילד. ממזרח - רחוב נחלת בנימין. מדרום - רחוב לילינבלום. ממערב - גוש 7245 חלקה 24 (שד' רוטשילד 20) וחלקה 28 (רחוב לילינבלום 33).

**גושים וחלקות:** גוש: 7245 חלקות במלואן: 27, 29.

**מטרת התכנית:** הוספת שטחים לתעסוקה לחיזוק המע"ר ההיסטורי וקידום שימור מבנים ברחבי תל אביב יפו בכלל והמבנים הכלולים בתכנית תא/2777 בפרט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6,000 מ"ר שטח עיקרי, ובסך הכל 14,375 מ"ר עיקרי.
2. תוספת של עד 8 קומות במגדל וקביעת הוראות בניה.
3. תוספת שטחי שירות בשיעור של עד 2,700 מ"ר ובסך הכל 6,600 מ"ר.
4. הוספת שימוש לתיירות / מלונאות.
5. שינוי בקו בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 11:00-14:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

**גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

# כללי

**הועדה לתכנון ולבניה להבים**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "להבים" בקשה למתן היתר בניה לשינוי מיקום לבריכת השחיה והוספת בליטה לקיר צידי.

**בכתובת: ברקת 10 בשכונה: שכונה במרכז**

**גושים וחלקות:** גוש: 100463 מגרש: 1948 יעוד: מגורים

תיק בנין: 1948 מספר בקשה: 20100191 ע"י: ברדה גבריאל ורחל.

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה בקו בנין צידי ואחורי לבריכת שחיה פרטית.

הקלה בקו בנין צידי עד 10% מותרים ע"פ חוק. סה"כ ההקלה 10 ס"מ.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית מצורפת לעיון ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית להבים, במועצה המקומית להבים: בשעות העבודה הרגילות 08:00-14:00.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מהבקשה כאמור רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.

**אליהו לוי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה להבים**