

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מיכאל (נאמן) מס' 10 ת"א גוש : 6620 חלקה : 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין : 2366-004 בקשה מס': 10-1522 יו"ר</p> הכוללת את ההקלות הבאות: הגבהת הבנין ב- 8.5 מ' לגובה 47.45 מ' + 55.5 מ' + מעל פני הים) במקום 38.95 מ' (מי 47.0 מ' + מעל פני הים). <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: מוריה מס' 6 תל - אביב <p>גוש : 7016 חלקה : 44 תיק בנין : 3303-006 תיק רישוי : 64027</p> הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מוסך למכוניות כלי רכב, מוסך לפחחות רכב בשטח שלא נמצא לגביו היתר בניה (בית מלאכה על פי רישומים) בקומת קרקע בשטח של 136 מ"ר. (י"צחק מורח"י) <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב צמחי היהודים מס' 12 ת"א גוש : 7669 חלקה : 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין : 0990-012 בקשה מס': 10-1496 יו"ר</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. 6% תוספת אחוזי בניה. 2. 10% הקלה בקו בנין צדדי (63 ס"מ). 3. קו בנין אחורי 4.90 מ' לפי הרחבה קיימת. 4. הקלה מטיפוס ב/69. 5. בניה על עמודים ללא המשכת קירות בקומת הקרקע. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קוממיות מס' 27 ת"א גוש : 6628 חלקה : 251 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין : 0955-027 בקשה מס': 10-1478 יו"ר</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הנמכת חצר מונמכת עד מפלס קומת המרתף והרחבה עד גבול המגרש. 2. כניסה נוספת למרתף לצורך יציאת חירום. 3. הקלה 10% בקו בנין צדדי. 4. מרפסות גזוותרה אחורית וקדמית מעבר לקווי בנין. 5. העברת אחוזי בניה מקומה לקומה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רומנו מרדכי מס' 39 ת"א גוש : 6625 חלקה : 1263 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין : 0808-039 בקשה מס': 10-1511 יו"ר</p> הכוללת את ההקלות הבאות: הנמכת חצר אנגלית. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב 3335 מס' 3 ת"א גוש : 7076 חלקה : 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <p>תיק בנין : 3335-003 בקשה מס': 10-1529 יו"ר</p> הכוללת את ההקלות הבאות: תוספת דירת מגורים אחת לפי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, עו"ד</p> סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3879 שם התכנית: מיקדו סנטר - תל ברוך צפון.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר : תא/3879.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
שינוי ל
שינוי ל
כפיפות
כפיפות
כפיפות
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: בקר אהרון 8.
גבולות התכנית:
בצפון - רחוב בקר אהרון. בדרום ובמזרח - מגרש 43 בגוש 6626. בצפון - מגרש 47 בגוש 6626.
גושים וחלקות: גוש : 6626 חלקות במלואן : 225.
מטרות התכנית:
שינוי בחלק מהשימושים במבנה הקיים ובניית קומות משרדים נוספת ללא שינוי בגובה המבנה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
2. תוספת קומה אחת למבנה ללא שינוי בגובהו האבסולוטי.
3. הגדרת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל מרחוב אהרון בקר המבנה אל חלקה 228.
כל מעוניה רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניה בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי : הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון : 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 00:00-14:00 11:00-14:00 העתק התנגדות יומצא למשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון : 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בואת כי הגשית בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: פטאי יוסף מס' 14 תל אביב. <p>גוש: 6769 חלקה: 55 תיק בנין מספר 0989-014 מספר בקשה: 10-1175 יו"ר</p> כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 00:00-12:08.
יוחאי מיכאל

כללי

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 2-3-03902051, פקס' 03-9048569</div>
<div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה להרחבת בניה בקומת קרקע ובקומה א', פרגולה. <p>בתיק בניה מס' רמ/18/467 בגוש: 6720 חלקה: 249 ישוב: בארי 34 גני תקוה.</p> שם המבקש: חבילי יוסף וציפי.
<div>מהות ההקלה:</div>
הקלה בתכסית הקרקע ובשטח הבניה עד 6%.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
<div>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 422/03/17 שם התכנית: שינוי יעוד משצ"פ למתקן הנדסי חברת בזק</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 422/03/17.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
שינוי ל
שינוי ל
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רהט. השצ"פ המרכזי בעיר רהט. שכונה 19.
קואורדינטה 176670 X. קואורדינטה 589450 Y.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: גוש: 100225/5 חלקי חלקות: 2
גוש: 100231 חלקי חלקות: 1
גוש: 100605 חלקות במלואן: 61
גוש: 100605 חלקי חלקות: 65
מטרת התכנית:
שינוי יעוד חלק מהשצ"פ המרכזי בעיר רהט למתקן הנדסי של חב' בזק.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד חלק מהשצ"פ למתקן הנדסי של חב' בזק.
ב. קביעת שטחי הבניה למתקן הנדסי (תא שטח מס' 201) ל- 80 מ"ר.
ג. התקנת אנטנה ליד מבנה טרומי קיים בגובה 15.27 מ'.
ד. קביעת הנחיות כלליות לתשתיות- ראה יעודי קרקע ושימושים.
ה. קביעת התנאים למתן היתרי בניה. - כולל הנחיות לעיצוב וטיפול נופי בתחום המוגרש לרבות הגדר המקיפה אותו, על מנת להבטיח את השתלבותו בגן הציבורי ולצמצם את הסביבה החזותית ממנו.
ו. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
ז. קביעת תכליות ושימושים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2009 ובילקוט הפרסומים 6008, התשי"ע, עמוד 209, בתאריך 22/10/2009.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263799 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט טלפון: 08-9914874 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

<div></div>
<div>אבי הלר,</div>
<div>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום</div>

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

