

# הודעות בעניין תכנון ובניה

# הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתכנית מס' 9399/א שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4647, (התשנ"ח), עמ' 3783, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע בגליל" כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן - הפקודה) בילקוט הפרסומים 6133, (התש"ע), עמ' 4648, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית ראש פינה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

## טבלת הפקעות:

גוש	חלקי חלקות	שטח רשום (מ"ר)	סיווג	מס' מגרש להפקעה	שטח מופקע (מ"ר)	אחוז הפקעה
13941	22	1263	דרך	22/2	238	18.8%
סה"כ הפקעה לדרך:					238	

תאריך:

כ"ז חשוון תשע"א  
(25 אוקטובר 2010)

שמואל לנקרי

יו"ר וועדה לתכנון ובניה "אצבע בגליל"

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מספר: 10/112/03/22 שם התכנית: מתחם נתיב המעלה.</p>	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מספר: 10/112/03/22.	
<b>איחוד וחלוקה:</b> איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.	
<b>התרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	78/102/03/22
שינוי	1/112/03/22 תרש"צ 4/13/8
שינוי	112/03/22
שינוי	7/112/03/22
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נתיבות, רח' ז'בוטינסקי, בצפון העיר נתיבות</b>	
<b>קואורדינטה X 161,000</b>	
<b>קואורדינטה Y 592,900</b>	
<b>גבולות התכנית:</b>	
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 39571 מוסדר, חלקי חלקות: 215-217. גוש: 39579 מוסדר, חלקות במלואן: 26-36, 51. גוש: 39579 מוסדר, חלקי חלקות: 50.	
<b>מטרת התכנית:</b> הקמת שכונת מגורים בת 177 יח"ד, בית אבות בן 200 חדרים, מרכזון מסחרי, גן ילדים דו כתתי ובית כנסת- מתחם נתיב המעלה.	
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	
-שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור, משצ"פ ומסחר למגורים ב', מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח.	
-קביעת השימושים המותרים לכל יעוד.	
-קביעת הוראות בניה.	
-התוויות ובטיול דרכים.	
-קביעת הנחיות סביבתיות.	
-איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוח 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתיבות, שד' ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.	
<b>אבי הלט</b>	
<b>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</b>	

הודעה לפי סעיף 149 <p>לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p>	
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" בקשה למתן היתר בניה.	
<b>בכתובת: ניר צבי 224</b>	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 4232 מגרש: 224 יעוד: מגורים חקלאים.	
<b>תיק בניה:</b> 209022400 מספר בקשה: 20100154 ע"י: גרייזמן חנה ופרדי.	
<b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b>	
מטרה: הקלה במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 387.53 מ"ר ל- 2 יח"ד במקום 350.00 מ"ר המותרים.	
כל בעל קרקע או בניין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לוועדה המקומית "עמק לוד" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות במשרדי הועדה בכפר חב"ד.	
<b>בברכה מנשה משה</b>	
<b>יו"ר הועדה המקומית עמק לוד</b>	

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק <p>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1557</p>	
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1557. המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתוכנית ממ/מק/1002, שינוי לתכנית ממ/מק/825.	
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: באר יעקב. ישוב: באר יעקב, רחוב נעמי שמר (החצב).</b>	
<b>גושים / חלקות לתכנית:</b> גוש: 3831 חלקי חלקה: 96, 99. גוש: 3832 חלקי חלקה: 109, 110. גוש: 3833 חלקי חלקה: 34, 26-23, 3, 1. גוש: 3834 חלקי חלקה: 1, 2.	
<b>מטרת התכנית:</b> הרחבת רח' החצב.	
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	
-הרחבת רחוב החצב מ- 15 מ' עד - 20 מ'.	
-הסדרת מעגל תנועה בצומת עם רחוב אליהו ופניה לרחוב הורד.	
-קביעת הוראות בדבר הפקעה ורישום הקרקעות.	
-סימון מבנים המיועדים להריסה וקביעת הוראות לבניהם.	
-הקטנת קו בנין קדמי מהדרך מ- 7.50 מ' ל- 5.0 מ'.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/05/2010 ובילקוט פרסומים מספר 6103, עמוד 3637, בתאריך 01/07/2010.	
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טלפון: 03-9302051.	
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.	
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מצפה אפק, 04/11/2010. כ"ז חשוון, תשע"א	
<b>גיא קב-נקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>	

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים <p>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/17675 שם התכנית: שינוי יעוד לתחנת שאיבה וכביש גישה, שדה יעקב</p>	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/17675.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	ג/במ/211
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/11/3/ב
כפיפות	תממ/9/2
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: שדה יעקב.</b>	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 10603 חלקי חלקות: 1	
<b>מטרת התכנית:</b> הקמת תחנת שאיבה לכיוב לצורך שרות שכונת ההרחבה שבה 68 יח"ד.	
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	
1. קביעת איתור ויעוד השטח לתחנת שאיבה לכיוב.	
2. קביעת דרך גישה לתחנה.	
3. קביעת הוראות בניה ותפעול לתחנה.	
4. קביעת הוראות לפיתוח נוף.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2009 ובילקוט הפרסומים 5979, התשסט, עמוד 5037, בתאריך 22/07/2009.	
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עמלה 18120 טלפון: 04-6520038.	
וכל מעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
<b>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון</b>	



**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**