

17.09.2009

הודעות בענייני ובניה

כללי

<div></div>
<div>ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</div>
הננו להודיעכם כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר בקשה למתן הקלה בגוש: <p>8364 חלקה: 24 מגרש: 62 בשיכון: בית חזון.</p> תיק בנין: 3070040 מספר בקשה: 20070581 ע"י: אריאל שמחה ומרים.
<div>ההקלות המבוקשות הן כדלקמן:</div> <ol style="list-style-type: none">הקלה בשטחים עיקריים 283.48 מ"ר במקום 220.0 מ"ר ולא יותר מ- 6%. תוספת קומה שמווהה קומה שלישית. הקלה בקו בנין צדדי מצד מזרח 2.70 מ' במקום 3.0 מ' ולא יותר מ- 10%. הקלה בקו בנין צדדי מצד מערב 2.80 מ' במקום 3.0 מ' ולא יותר מ- 10%. הקלה באורך מבנה עזר ופרוורלה במקביל לגבול 7.76 מ' במקום 6.0 מ'. הקלה במרחק בין מחסן לבין בית מגורים 1.30 מ' במקום 3.0 מ'. הקלה במרחק בין מבנה חינה לבין בית מגורים 0 מ' במקום 3.0 מ'. כל מי שיש לו התנגדות למתן ההקלות הנ"ל רשאי להגיש לוועדה את התנגדותו המנומקת בתוך 14 יום מפרסום הודעה זו.
<div>כבבד רב, רני אידן יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי הראל</div> <div><div></div>הודעה בדבר אישור שינוי להעברת תלעוף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור שינוי למתאר מקומית מספר החל/מק/533 באישור שר הפנים</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור שינוי למתאר מקומית מספר החל/מק/533.
<div>המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ל</div>
<p>701/א' חל/מח/250'ד'</p> <p>701/מ' חל/701'א'</p> <p>701/מח/מח/250'ד'</p> <p>701/מ' חל/701'א'</p>
כפופה ל-

<div></div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: רח' בילו מבשרת ציון.</div>
סוממן ע"י קו כחול עבה.
<div>גושים / חלקות לתכנית: גוש: 30302 חלקות בחלקן: 2</div>
גוש: 30324 חלקות בחלקן: 22
מגרשים לתכנית
2, 3, 4, 5, 12, 1, בשלמותו מתכנית: חל/701'א' 701/מ' חל/701'א' 7, 8, 9, 10, 11, בשלמותו מתכנית: מ/701' חל/701'א'
ב' (בית כנסת) בשלמותו.

<div></div>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
א. העברת זכויות ממגרש שיעודו שירותים קהילתיים ובו נמצא בית כנסת בהקמה למגרשים שיעודם מגורים. סך העברת הזכויות היא של 1,800 מ"ר וזאת לפי סעיף 62 (א) ו62 (ב) בחוק התכנון והבניה.
ב. תוספת קומה שלישית לפי סעיף 62 א) ו62 (א) בחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2007 ובילקוט הפרסומים מספר 5724, התשס"ח, עמוד 110, בתאריך 09/10/2007.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ו. מקומית "הראל" החוצבים 2 ת.ד. 3424 מבשרת, טלפון: 02-5333125 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזות מחוז ירושלים, כתובת: רח' שולמזינו המלכה י-ם טלפון: 02-6290222 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שמשמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
מבשרת ציון, כ"ח באלול תשס"ט 17/09/09
<div>יצחק בלק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965. מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון</div> <div><div></div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ש/1327</div>
שם התכנית: מתחם תבורי פרדס חנה כרכור.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח- 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מספר: ש/1327.
<div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div>
<p>מספר התכנית</p> <p>217/ב'ע' שינוי ל</p> <p>ש/מק/990'1 שינוי ל</p> <p>209/ש' שינוי ל</p> <p>19/ש' שינוי ל</p> <p>282/ש' שינוי ל</p> <p>1/ש' שינוי ל</p> <p>29/ב'ע' שינוי ל</p> <p>ש/מק/950'א שינוי ל</p> <p>א/1123'נ שינוי ל</p>

<div></div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: פרדס חנה - כרכור, רחוב: לעד.</div>
<div>מרכז פרדס חנה, בין הרחובות: השומר ממזרח, הדקלים ממערב, לעד מדרום.</div>
<div>גושים וחלקות: גוש: 10102 חלקות במלואן: 142, 120, 182-184, 288-291, 320.</div>
גוש: 10102 חלקי חלקות: 141, 239, 299-300.
<div>מטרת התכנית: בניית מסגרת תכנונית לקומפלקס מבנים שימשש למסחר ותעסוקה והסדרת מערכת הדרכים ברחוב הדקלים.</div>
<div>עיקרי ההתכנית:</div>
- שינוי יעד הקרקע מאזור מגורים י' למסחר ותעסוקה, משטח ציבורי פתוח לדרך ומודרך לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת תנאים לשימור, תנאים להיתר והוראות בניו ועיצוב.
- קביעת זכויות והוראות בניה. (10200 מ"ר שטח עיקרי במבנים גבושה של 2-6 קומות).
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיד התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, רשאי להגיד התנגדות לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה טלפון: 04-8633448. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שומרון, וזכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522.
בהתאם לסעיף 103 (א, לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל או תידון אלא כן הוגשה בכתב בפירוט הנמכות ולבלייזי תצהיר המאמת את העובדות ששעליהן היא מסתמכת ובתחתום לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.
<div>יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה</div>

<div></div>
<div>הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) - 1943</div> <div><div></div>ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965</div>
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח- 1965', ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' א/5626/115 (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פרסום בילקוט פרסומים 5919, התשס"ט, עמ' 2461 מצהירה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל (להלן- הועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן- הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים ו- 7 לפקודה בילקוט פרסומים 5961, התשס"ט, עמ' 4240, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של מועצה מקומית ראש פינה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

גוש	חלקי חלקות	שטח רשום (מ"ר)	סיווג	מס' מגרש	שטח מופקע (מ"ר)	הפקעה
13949	30	5021	דרך	22/2	39	0.78%
	31	2467	דרך	22/3	8	0.32%
	29	2803	דרך	23/2	107	3.82%
13946	69	10178	דרך	24/2	21	0.21%
					175	
						סה"כ הפקעה לדרך:

<div></div>
העתק התכנית, מופקד במשרדי הועדה בקניון הגליל העליון קומה ב' בחצור הגלילית וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
כ"ח באלול תשס"ט 17 (בספטמבר 2009)
1. ס"ח, התשכ"ח, עמ' 307
2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 3

<div></div>
<div>כבבד רב, שמואל לנקרי,</div> <div><div></div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו</div> <div><div></div>הודעה בדבר אישור תכנית מותרא מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/2527'א</div>
שם התכנית: מגורים גבעת אנדרומדה.

<div></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח- 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר תא/2527'א.
<div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div>
<p>מספר התכנית</p> <p>תא/479 שינוי ל</p> <p>תא/במ/29'2527 שינוי ל</p> <p>תא/606 שינוי ל</p>

<div></div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו.</div>
<div>גבולות התכנית:</div>
מצפון - רחוב פסטר. מדרום - רח' יהודה מרגוזה.
ממזרח - רחוב יפת. ממערב - רחוב יהודה הימית, בית הקברות.
<div>גושים וחלקות:</div>
גוש: 7020 חלקות במלואן: 80 (שומה)
גוש: 7259 חלקות במלואן: 8, 21 (רשום)
<div>מטרת התכנית:</div>
שינוי התכנית הראשית ותכנית הבינוי בנושאים הבאים: <p>א. חוספת סה"כ 6000 מ"ר (עיקרי ושרות) מעבר לשטחים המאושרים בתכנית הראשית.</p> <p>ב. יותר ניוז של סה"כ 500 מ"ר (עיקרי ושרות) משטח מסחרי ליעד למגורים.</p> <p>ג. חוספת סה"כ 50 יח"ד מעבר ליחידות המאושרות בתכנית הראשית.</p> <p>ד. שינוי במיקום השטחים הפתוחים במתחם ע"י הרחבת השטח הציבורי הפתוח לאורך רחוב יפת עם תוספת שטח פרטי עם זכות מעבר לציבור - קולונדה.</p> <p>ה. הקטנת השטח המיועד ל"אזור מגורים מיוחד".</p> <p>ו. שינוי הבינוי לגבי מבנים K, C, H, D, ון מבחינת מיקומם במגרש והן מבחינת גובהם.</p> <p>ז. שינוי מיקומו של המבנה לשימוש ציבורי והשטח למבנה ציבורי הסמוך לו.</p> <p>ח. שינוי מיקום הכניסות והציציאות לתחנינם.</p> <p>ט. שינוי התנאים למתן היתרי בניה וקבלת תעודות גמר למבנים השונים.</p> <p>י. שינוי בחלק מקווי הבנין.</p> <p>יא. שינוי יעד חלק משטח הכיכר הפנימית משטח פרטי עם זכות מעבר לציבור לשטח פרטי פתוח.</p> <p>יב. מיקום החניון הציבורי מתחת למחצית שטח השצ"פ עם זיקת הנאה לציבור לגישה אליו דרך השטח הפרטי.</p>
הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2008, בילקוט הפרסומים 5759, התשס"ח, עמוד 1332, בתאריך 08/01/2008.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שמשמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<div>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו</div> <div><div></div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3806 - רחוב הטייסים - קו בנין בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2008 של תכנית 466.
<div>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</div>
גוש: 6164. סוג גוש: מוסדר. חלק / חלק: כל הגוש / חלק מהגוש.
מספרי חלקות בחלקן: 2, 4, 5, 9, 298, 299.
<div>מיקום/כתובת: דרך הטייסים בין רחוב לה גארדיה לרחוב ההגנה.</div>
<div>מטרת התכנית:</div>
שינוי קו בנין ברחוב הטייסים, מ- 20 מ' ל- 3.6 מ', בתחום בית ספר עירוני ט' לצורך בניית מבנה למלחנות ומשרד עבור מגרש הספורט של בית ספר עירוני ט'.
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל בלא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

<div></div>
<div>כבבד רב, דורון ספיר, עו"ד</div> <div><div></div>סגן ראש העירייה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת קומות למבנה והגבהת גובה המבנה ברחוב: המגרש מס' 32 תל אביב.
גוש: 7067 חלקה: 1. תיק בנין מספר 0475-032
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ח' 08:00-12:00.
<div>משה ריבק</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: נתן מוס' 5 תל אביב.
גוש: 6942 חלקה: 44. תיק בנין מספר 0464-005
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ח' 08:00-12:00.
<div>אגף הנכסים - עיריית ת"א</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: נתן מוס' 36 תל אביב.
גוש: 6135 חלקה: 69. תיק בנין מספר 4031-036
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ח' 08:00-12:00.
<div>שפיה מזרחי</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: רצון מוס' 9 תל אביב.
גוש: 6135 חלקה: 69. תיק בנין מספר 4043-009
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ח' 08:00-12:00.
<div>מושא כהן</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב טרומפלדור מס' 10 ת"א
גוש: 6909 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0084-010 בקשה מס': 1520-109'ר
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בנייה המותרים.
2. פטור ממרפסות שירות.
3. בניית מצללה מבטון עד מעקה הגג.
4. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת קרקע ולחדר
5. חיבור חדרי יציאה ללגו והצמדתם לדירה אחת.
6. בניית חדרי יציאה לגג בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.
7. תחנה ממעלית לקומת חדרי יציאה לגג.
8. הגבהת גובה חדרי יציאה לגג מ- 2.50 מ' המותר אך ללא שינוי סך הכל גובה הבניה המותר.
9. פתיחת דלת נוספת לדירה/דירות במפלס חדרי יציאה לגג.
10. בניית בריכת שחיה על הגג ובקומת קרקע.
11. הפיכת קומת עמודים מפולשת לקומת קרקע בנייה חלקית בתכסית העולה על 65% המותרים וגובהה העולה על 2.3 מ' המותרים.
12. הקלה לבניית גזוטרטא וקורות דקורטיביות הכוללות ב 2 מ' או ב- 40% מקו בנין אחורי, הקטן מבין השניים.
13. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים ואחוריים מעבר לקווי בנין של 3.6 מ' ו- 6.2 מ' מהמותרים.
14. בניה בהקלה של 30% מקו בנין אחורי בבניית קיר אטום ללא פתחים מעבר לקו בנין של 6.2 מ' המותר.
15. תצר אנגלית ברחוב העולה על 1.50 מ' ובגובה העולה על 1.50 מ'.
16. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
17. פטור חלקי ממערכת סולרית עבור 3 מתוך 12 הדירות המוצעות בשל הצללה עצמית.

<div></div>
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<div>עו"ד דורון ספיר,</div> <div><div></div>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</div>

<div></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב נורדאו מס' 40 ת"א
גוש: 6956 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0040-0197 בקשה מס': 1544-109'ר
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% הבניה המותרים.
2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% הבניה המותרים עבור מעלית.
3. תוספת קומה.
4. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 2.5% הבניה המותרים עבור קומה נוספת.
5. בניה בתכסית קומה טיפוסית מעל 42% המותרים.
6. פטור ממרפסות שירות.
7. פטור חלקי ממסתורי בכיסה עבור דירה 1.
8. תוספת 1 יח"ד לפי ש"שבי בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המירבי המותר, לפי התב"ע.
9. בניית מצללה מבטון.
10. איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
11. העברת זכויות בין הקומות וחדרי יציאה לגג.
12. בניית חדרי יציאה לגג ומצללה בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.

<div></div>
הגבהת גובה חדרי יציאה לגג מעבר ל- 2.5 המותרים, אך ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר על הגג.
14. תחנת מעלית ופתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.
15. בניה בקיר משותף מעבר לבנוי לשכן.
16. הבלטת גזוטרטאות וקורות דקורטיביות עד 40% מקו הבנין הקדמי.
17. בניית גיקוזי במפלס חדרי יציאה לגג.
18. קומת עמודים מפולשת בגובה 3.10 מ' במקום 2.20 מ' המותרים.
19. בניית מתקנים טכניים