

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב חכמי אתונה מס' 46 ת"א**
גוש : 6971 חלקה : 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 046-3551 בקשה מס' : 1825-10ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת זכויות בניה מקומה לקומה.
2. תוספת שטחים 6%.
3. בניה בקו בנין צדדי 2 מ' במקום 3 מ' ע"פ תב"ע.
4. בניה על הגג ללא נסיגה מחזית צידית וחזית אחורית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הירקון מס' 165 (כיכר אתרים) ת"א**
גוש : 6966, 6967 חלקות : 55, 9, 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 163-0027 בקשה מס' : 1337-10ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לשינוי ביחס לתשריטת תכנית בנין עיר 1211 א' של מיקום רמפת עליה לכיכר, פיתוח פני שטח הכיכר, שינוי ספסלים ופרגולות בשטח הכיכר.
2. תוספת מעלית לצורך שיפור הנגישות לכלל הציבור בחלק המערבי של הכיכר לרבות גישרון גישה למעלית במפלס הכיכר תוך קיוזו שטחי מרפסות בין מפלסי הכיכר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב תמריר מס' 4 ת"א**
גוש : 9012 חלקה : 20 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 004-3085 בקשה מס' : 1784-10ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה בנג מ- 50% ל- 75%.
2. הגדלת תכסית בניה בקומת קרקע מ- 70% ל- 80%.
3. הגבהת הבנין ב- 43 ס"מ מעבר לגובה המותר בת.ב.ע ומעבר למטר המותר עקב שיפוע טופוגרפי במגרש.
4. ביטול נסיגה בבניה חלקית על הגג כלפי רחוב תמריר ורחוב אבן סינא.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

כללי

ועדת המשנה לתכנון ולבניה "דרום השרון"
קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 פקס' 03-9000569

פרסום הקלה/שימוש חורג/סטייה מהתשריט עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה : ל-מבנה תעשייה לאחסנה ולוגיסטיקה. בתיק מס' 6773 בנוש : 8973 חלקה : 27,26 **ישוב : א.ת. ספיר**
שם המבקש : מבני תעשייה בע"מ.
מהות ההקלה:
1. הקלה בהעברת שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע (2 3058 מ"ר).
2. הקלה בגובה הבנין מ- 12 מ' ל- 14 מ'.
3. הקלה בשטח הגינון מ 30% ל- 15.3%.
כל המועוניינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל שהתכנית עושה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון