

# הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב משמר הגבול מס' 10 ת"א</b> גוש: 6628 חלקה: 570 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-0946 בקשה מס': 1810-10ר' <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> שינוי גובה גדר ל- 1.80 מ'. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב המצביאים מס' 50 ת"א</b> גוש: 6336 חלקה: 360 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 050-0883 בקשה מס': 1858-10ר' <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> 1. הקלה 6% מעבר לשטח המותר בחלק היחסי השייד למבקש. 2. בניית חצרות מונמכות למרתף עד מפלס רצפת המרתף. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועד המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>פראנצוזה 14 פינת שניצלר תל - אביב</b> גוש: 7051 חלקה: 33 תיק בנין: 014-3307 תיק רישוי: 52345 <b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> חידוש שימוש חורג ממגורים בהיתר לעסק של צביעת מתכת, ממגריה (ניצור עגלות בסיס לניידות) בקומה א' בשטח של 174 מ"ר. (י"איו עגלות בעי"מ)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.
<div><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רפידיים מס' 8 ת"א</b> גוש: 6646 חלקה: 92 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 008-0804 בקשה מס': 1737-10ר' <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> 75% הסכמות שכנים במקום 100% ברפידיים ג'. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div><b>דורון ספיר, עו"ד</b></div> <div><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רש"י מס' 61 ת"א</b> גוש: 7436 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 061-0080 בקשה מס': 1891-10ר' <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> 1. המשך בניה בקוונטר מבנה קיים. 2. בניית מרפוסות 40% מעבר לקו בנין אחורי. 3. חריגה 10% בקו בנין אחורי. 4. ביטול מרפסות שירות. 5. חצר מונמכת במפלס המרתף עד קו מגרש צדיד. 6. איחוד חדרי היציאה לגג וחיבורם לאחת מדירות הקומה העליונה. 7. הגבהת חדר היציאה לגג לגובה של 2.90 מבלי להגביה את גובהו הכללי של המבנה. 8. ביצוע הפרגולות מבטון במקום חומר קל. 9. תחנת מעלית וכניסה לדירה עליונה מנמפלס הגג. 10. נידוד זכויות לגג עד 50% משטחו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועד המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>שבטי ישראל 21 פינת מיכאל אנג'לו תל - אביב</b> גוש: 7024 חלקה: 1 תיק בנין: 021-3007 תיק רישוי: 64026 <b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מחסן עבור עסק של מינימרקט המתנהל ברח' שבטי ישראל 27 ת"א. את העסק רוצים לסדר בכל שטח קומת קרקע בשטח של 145 מ"ר. (י"סייד אחמד עבדי"). בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועד המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.
<div><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>

## כללי

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</b><b>בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277</b><b>טל' 03-9048569, 03-9302051-2, פקס' 03-9048569</b><b>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></div>
<p> ייתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועד המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה ליחידת דור אחת דו קומתי, מרתף וגדרות. בתיק בניה מס' 180124401, 180142202 תשרית מס' חמ/1556 בנוש: 6720 חלקה: 468 מגרש: 4 ישוב: <b>גני תקוה</b>. שם המבקש: סעדי עמרם יעקב.</p> <p><b>מהות ההקלה:</b></p> <p>הקלה בשטח הבניה עד 6% משטח המגרש.</p> <p>כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הני"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p><b>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי</b><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/18320</b><b>שם התכנית: מתחם צים לתעסוקה, מעלות תרשיחא</b></div>
<p> נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/18320.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p><b>מספר התכנית</b></p> <p>2193/ג שינוי ל</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: מעלות תרשיחא.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b></p> <p>גוש: 18380 חלקות במלואן: 6</p> <p>גוש: 18380 חלקי חלקות: 5-4</p> <p>גוש: 18802 חלקי חלקות: 4</p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>הקמת מרכז תעסוקה.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לאזור תעסוקה.</li> <li>שינוי יעוד קרקע משצ"פ לתעסוקה.</li> <li>שינוי יעוד קרקע משצ"פ לדרך.</li> <li>קביעת שימושים מותרים לכל יעודי הקרקע.</li> <li>קביעת הוראות להוצאת היתר בניה.</li> <li>קביעת שימושים לשצ"פ.</li> <li>קביעת זכויות בניה והוראות בניה.</li></ol> <p>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות תרשיחא טלפון: 04-9978030</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.</p>
<div><b>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מטה יהודה</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועד המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה למתן הקלה להקמת בית חדש בהרחבה.
<b>בכתובת: מבוא ביתר</b>
גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 515 תיק בנין: 370515 מספר בקשה: 20090896 עי"י: שריקי ישראל מושב מבוא ביתר מגרש 515 עפ"י תכנית מ"במ/818.
<b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b>
הקלה בקו בנין צדדי עד 10% מקו בנין 3.64 מטר במקום 4.00 מטר.
את ההתנגדות למתן ההקלה הני"ל אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לוועד המקומית מרכז הר טוב ד.ג. שמשון מיקוד 99700.
ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ביום 00: 17-30: 08: ביום ה' 30: 13-30: 08.
<div><b>משה דדון, יו"ר הועדה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"</b><b>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועד המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" בקשה למתן היתר בניה.
<b>בכתובת: משמר השבעה 366 ה'.</b>
<b>גושים וחלקות:</b>
גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 366 יעוד: מגורים
תיק בנין: 206036600 מספר בקשה: 20100185 עי"י: קוטון דן וקוטון תמר.
<b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b> מטרה: הקמת בריכת שחייה לשימוש עצמי בשטח של 19.50 מי ובקווי בנין 3.00 מ' צידי ובקו בנין אחורי 3.00 מ'.
כל בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לוועד המקומית "עמק לוד" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות במשרדי הועדה בכפר תב"ד.
<div><b>בברכה, מנשה משה, יו"ר הועדה המקומית "עמק לוד"</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>ועדת המשנה לתכנון ולבניה "דרום השרון"</b><b>קריית המועצה ת.ד 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 03-9000569</b></div>
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ייתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועד המקומית לתכנון ולבניה בקשה: לתוספת לבית מגורים חד משפחתי. בתיק בניה מס' 7470.
בגוש: 6589 חלקה: 164 <b>ישוב: רמות השבים</b>
שם המבקש: פינגנבאום אתי ויעקב.
<b>מהות ההקלה:</b>
הקלה בתוספת שטחי שרות באישור מליאה לפי תקנה 13 ס.ק ב' תחולה והוראות מעבר בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים) 1992 (24.5 מ"ר תוספת למרתף).
כל המעוניינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הני"ל שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות העבודה הרגילות ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
<div><b>ד"ר מוטי דלג'י יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה "הראל"</b><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועד המקומית לתכנון ובניה "הראל" בקשה למתן היתר בניה.
<b>בכתובת: גורדון 116 קרית יערים -"טלז-סטון" בשכונה: קרית יערים -"טלז-סטון".</b>
<b>גושים וחלקות:</b>
גוש: 29536 חלקה: 130 מגרש: 84 יעוד: מגורים.
<b>תיק בנין:</b> 29536013084 <b>מספר בקשה:</b> 20100229 עי"י: לבקובץ חיים ומרים
<b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b>
- הקלה מהוראות תכנית בסי' 4.1.2 ב-ב הקלה במרווח מינימלי בין הבנינים במקום 8 מ', 3.5 מ'.
הקלה בתוספת קומה אשר לא עולה על גובה המותר ע"פ התכנית.
התנגדויות להקלה הני"ל, ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לוועד המקומית לתכנון ובניה "הראל", שכתובתה: רחוב החוצבים 2 ת.ד. 3424, מיקוד 90805 מבשרת ציון.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות. לפרטים ניתן להתקשר לטלפון מס': 02-5337127 / 02-5333125-6.
<div><b>בכבוד רב, צחק בלק יו"ר הועדה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>טלנכסים בע"מ</b><b>קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה</b><b>טלפון : 03-5288830</b><b>פקס : 03-5288855</b></div>



**טלנכסים בע"מ**  
**קבלת מודעות לפרסום**  
**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**