

הודעות בעניין תכנון ובניה

כללי

שרונים - ועדה מרחבית לתכנון ובניה
אבן יהודה, כפר יונה, פרדסיה, קדימה - צורן, תל מונד, אליכין

נמסרת בזה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה לבניית: 28 יחיד גן ונג בשטח עיקרי 4205.25 מ"ר המחייבת הקלה.

ע"י המבקש: **זהבי יואב, עו"ד בשם קבוצת רכישה.**

כתובת הנכס: **תל מונד.**

גוש: 7787 חלקה: 16 מגרש: 2214

תיק בנין: 1005009214 מספר בקשה: 20103618 תכנית: הצ/1-5/א, הצ/1-5/א100.

מהות ההקלה:

1. ניוד 10% שטח עיקרי לקומות העליונות, בסטיה מהוראות הת.ב.ע.
2. הקלה בתכסית, מותר 45% כולל שטחי שרות, תכסית מבוקשת 49.5%.
3. ביטול קומת עמודים וניוד שטחים לקומת הקרקע, בסטיה מהוראות הת.ב.ע.
4. כניסה חיצונית למרתף ביחיד מסי' 12 בסטיה מהוראות הת.ב.ע למרתפים.
5. שינוי מפלס 0.00 כדלקמן:
 - א. בגוש הצפוני מזרחי מ- 58.50 ל- 59.70.
 - ב. בגוש הדרומי מזרחי מ- 58.70 ל- 60.10.
 - ג. בגוש הדרומי מערבי מ- 60.00 ל- 60.20.
 - ד. בגוש הצפוני מערבי מ- 60.00 ל- 60.60.
6. קו בנין קדמי למרפסת בקומה א' דירה 25 מבוקש 1.10 מ' במקום 4.00 מ'.

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדות מנומקת בכתב, לועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת הצורן ג' א.ת. פולג נתניה 42504 ת.ד. 8490

אפרים בולמש,
יו"ר הועדה המרחבית שרונים