

הודעות בעניין תכנון ובניה

כללי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מח/262
שם התכנית: בריכות מים, תחנת שאיבת מים ורצועת תשתיות בגת רימון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מח/262.

מספר התכנית	סוג היחס
פת/2000	שינוי
פת/51002	שינוי
מח/64	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מקום התכנית: דרומית לכביש "מכבית" (471), ובין גני תקוה, גת רימון וקרית אונן.
קואורדינטה מערב מזרח - Y 663925.
קואורדינטה דרום צפון - X 188125.
ישובים: פתח תקוה, גני תקוה.
גושים וחלקות:
גוש: 6716 חלקות במלואן: 132.
גוש: 6716 חלקי חלקות: 24-25, 64, 70, 72, 76.

מטרת התכנית:
הקצאת שטח עבור מתקן הנדסי: בריכות מים בשני מבנים נפרדים, תחנת שאיבת מים ורצועת תשתיות המקשרת ביניהם, והמתקנים הנלווים עליהם.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד קרקע.
2. קביעת הוראות בינוי.
3. שינוי קו בנין עפ"י המסומן בתשריט.
4. קביעת מבנים קיימים להריסה.
5. ביטול קטע דרך.
6. קביעת מסדרון מעבר לתשתיות וזיקת הנאה למעבר רכב תפעולי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2007 ובלקוט הפרסומים 5719, התשס"ח, עמוד 21, בתאריך 19/09/2007. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ד"ר שוקי אמרני, המשנה למנכ"ל יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי הרצל
הודעה בדבר הפקדת שינוי למתאר מקומית מספר הל/מק/645

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצל ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית ירושלים, מופקדת שינוי למתאר מקומית מספר הל/מק/645.

הל/מח/250ד'	שינוי ל-
מ/274	
הל/מח/250ד'	כפופה ל-
מ/274	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: רח' הכלנית 16 מברשת ציון.
מסומן ע"י קו כחול עבה.
גושים / חלקות לתכנית: גוש: 30476 חלקות בשלמותן: 3
מגרשים לתכנית: 140 בשלמותן מתכנית: מ/274.
עיקרי הוראות התכנית: שינוי קו בנין ותכנית במגרש 104 בגוש 30476.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצל, החוצבים ת.ת. 3424 מברשת ציון טלפון: 02-5333125. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רח' שלומציון המלכה 1 ים-טלפון: 02-6290222).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. מברשת ציון, כ"ג בטבת תשע"א 30/12/10

יצחק בלק - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 22/172/02/7
שם התכנית: שכונה צפונית תל שבע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 22/172/02/7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	סוג היחס
1/172/02/7	שינוי
305/02/7	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל שבע. מצפון לשכונות 7, 5, 4, 3 ומדרום לנחל חברון. קואורדינטה X 186800, קואורדינטה Y 574600.
גושים וחלקות: גוש: 39729 מוסדר, חלקי חלקות: 14
גוש: 100057 עפ"י רישום ישן: גוש 29 (ארעל) חלקי חלקה 2.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח שכונת מגורים, מבני ציבור, שצ"פ ע"י שינוי יעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תכנון שכונת מגורים חדשה בישוב הבדואי תל שבע, קביעת ייעודם ושימושם של השטחים והתווית דרכי הגישה.
2. קביעת ייעודי קרקע לאזורי מגורים א', לאזור מגורים ב', לשטח למוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, שבילים ולדרכים.
3. קביעת מספר יח"ד מירבי לאזורי מגורים ל- 826 יח"ד.
4. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בניה.
5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.
7. קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2010 ובלקוט הפרסומים 6098, התשי"ע, עמוד 3457, בתאריך 21/06/2010.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום