

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965** מחוז: **חיפה**, **מרחב תכנון מקומי**: **מורדות הכרמל**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: מכ/747**
**שם התכנית: מתחם כלמוביל - נשר**.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: מכ/747.

<b>מספר התכנית</b>	<b>שינוי</b>
מכ/285/פח/2056	שינוי
ג/580	שינוי
תמא/4/ב/34	כפיפות
מכ/295	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**ישוב: נשר. רחוב: דרך בר יהודה.**

**שכונת תל חנן - אתר מחצבה 4.5 ק"מ.**

**גושים וחלקות:**

גוש: 11210 חלקי חלקות: 29, 50

גוש: 11218 חלקות במלואן: 1.

גוש: 11218 חלקי חלקות: 42.

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות בניה מפורטות לאזור לתעשיה קלה בשטח התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות והוראות לבניה בשטח התכנית.

- קביעת שימושים למפעל תעשיה עתירת ידע, מוסכים, אולמות תצוגה, אחסנה, לוגיסטיקה, משרדים ומסחר.

- קביעת הנחיות לפיתוח בשלבים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2009 ובילקוט הפרסומים 6044, התשי"ע, עמוד 1267, בתאריך 07/01/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפליים 15 חיפה טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים נתוחים לקהל.

**יוסף משלב,**

**יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965** מרחב תכנון מקומי חוף השרון
**הודעה בדבר אישור תכנית חש/מק/38/13**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/38/13 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/13/1, חש/13/6, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, חש/9048569/03 משמ/50.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.**

גוש: 8924 חלקה: 7. שטח התכנית: 7.994 דונם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות בינוי ע"י:

א. המרחק בין מבני המגורים לא יפחת מ- 5 מ' א 0.

ב. העברת שטח עיקרי ממבנה אחד בנחלה למבנה שני ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה חמותרות וקביעת הוראות בינוי.

הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6088 מתאריך 17/05/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

**אלי ברכה,**

**יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"**
**בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277**
**טל' 3-03-9302051, פקס' 03-9048569**
**פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

יזנתת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבנין חדש דו קומתי, מרתף, בריכה וגדרות.

בתיק בניה מס' 1480050500 בגוש: 6723 חלקה: 214 מגרש: 1062

**ישוב: ההדרים 4 סביון.** שם המבקש: שניידמן מוקי.

**מהות ההקלה:** הקלה בשטח הבניה עד 6% משטח המגרש.

הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה מ- 11.0 מ' ל- 1.53 מ'.

הקלה בקו בנין אחורי לאחד מכונות בריכה מ- 11.0 מ' ל- 2.33 מ'.

כל המעניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

**גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית**



**טלנכסים בע"מ**  
**קבלת מודעות לפרסום**  
**לפי חוק התכנון והבניה**  
**טלפון : 03-5288830**  
**פקס : 03-5288855**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מרשל ינקו מס' 2 ת"א** גוש: 6625 חלקה: 1125 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 075-0802 בקשה מס': 1961-1010
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
בקשה לחיתור הבניה במסגרת תב"ע "ג1" מבוקשת הקלה לתכנית עיצוב ארכיטקטוני לכל הבנין בעת תוספת חדר יציאה לגג מתוך דירת דופלקס.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נחמני מס' 43 ת"א** גוש: 6941 חלקה: 117 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 043-0056 בקשה מס': 2019-1010
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. שינוי יעוד לחיתור מתעשיה למגורים.
2. בניית מרתפים עד גבולות המגרש כולל שימושים עיקריים (חלקית) במרתף 1-.
3. העברת 10 מ"ר מקומה ב' למפלס מזינן ללא שינוי בקונטור או בנפח של המבנה ההיסטורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נמירובר מס' 10 ת"א** גוש: 6638 חלקה: 555 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-0925 בקשה מס': 2028-1010
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. 6% בשטחי הבניה.
2. 10% בקו בנין צדדי דרומי.
3. 30% מחלק בקו בנין צדדי דרומי.
4. בניה בקיר משותף מעבר לקונטור הבנין הצמוד בקיר משותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו**
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה**
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בואת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:
**רחוב: הרטנעלס מס' 16 תל אביב.**
גוש: 6772 חלקה: 25 תיק בנין מספר: 0986-014
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מותנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המותנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת ההנגדות במועד הנקוב לעיל תאה רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קהל 00:00-12:08.

**רמי ירדן**

## כללי

**המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון**
**מועצת התכנון העליונה ועדת המשנה להתיישבות.**

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 420/1/11/7 שינוי לתכניות מפורטות מס' 420/1/11/3, 420/1/11/2, 420/1/11/1 למעלה אדומים.

הנמצאת בגוש פיסקאלי מס' 5 בחלק מחלקה אם עביד. **באדמות הכפר: אבו דיס.**

ובגוש פיסקאלי מס' 6 בחלקות מרג' אז-זיבון. אל אסיכיה.

**גבול התכנית:** כתחום בקו כחול בתשריט התכנית.

**מקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין רח' דרך קדם 3-5 ודרך מדבר יהודה.**

**מטרות התכנית:**

- שינוי יעוד של המגרשים מס' 2, 3 עפ"י תכנית מפורטת 420/1/11 משטח למבנה ציבורי לשטח למסחר.
- שינוי יעוד של חלק ממגרש מס' 6 עפ"י תכנית מס' 420/1/11/3 מציר הולכי רגל, טיילת וכיכר מרכזית משולב עם שטח למבנה ציבור, לשטח משולב למבנה מסחרי, ציר הולכי רגל, טיילת וכיכר מרכזית.
- שינוי יעוד של חלק ממגרשים מס' 8, 9 עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/11 משצ"פ לדרך מוצעת, עפ"י תוואי הדרך הקיימת בפועל וכן ביטול ייעוד דרך קיימת עפ"י תכנית 420/1/11.
- שינוי יעוד של חלק ממגרש מס' 7 עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/11 משצ"פ לדרך מוצעת.
- קביעת הוראות ומגבלות בניה.

בהתאם לסעיף 24/20 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 420/1/11/7, 420/1/11/3 שינוי לתכנית מפורטות מס' 420/1/11/3, 420/1/11/2, 420/1/11/1 למעלה אדומים. התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים הנמצאת במשרדי העירייה בכתובת: דרך קדם 3 מעלה אדומים ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 00:10 - 14:00.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת. התנגדות זו תוגש בכתב בחמישה עותקים בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומה של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באיזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כל יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת. רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך.

על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו. את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

**אדריכל שלמה מושקוביץ, יו"ר ועדת משנה להתיישבות**

**שרונים - ועדה מרחבית לתכנון ובניה**
**אבן יהודה, כפר יונה, פרדסיה, קדימה - צורן, תל מונד, אליכין**
נמסרת בזה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה לבניית: יח"ד צפון מזרחית בבית דו משפחתי בשטח עיקרי של כ- 180 מ"ר המחייבת הקלה. ע"י המבקש: **ברדה אילנה וניסים**. כתובת הנכס: **הברושים קדימה-צורן**.
גוש: 8036 חלקה: 279 תיק בנין: 1004004144 מספר בקשה: 20104579
תכנית: הצ/1-307, הצ/4-100א'
**מהות ההקלה:**
1. מבוקשת בריכת שחיה במגרש שגודלו 434.00 מ"ר' גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה צ"ל 750.00 מ"ר'.
2. קו בנין אחורי לבריכה מותר 3.60 מ', מבוקש 2.00 מ'.
3. קו בנין צידי לבריכה מותר 2.70 מ' מבוקש 2.09 מ'.
4. המרחק מבית המגורים לבריכה צ"ל 4.00 מ' מבוקש 2.50 מ'.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדות מנומקת בכתב, לועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת הצורן ג' א.ת. פולג נתניה 42504 ת.ד. 8490

**אפרים בולמש, יו"ר הועדה המרחבית שרונים**